

Uchwała 10.37.2022
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej w obrębie Sajzy, gmina Elk oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie Sajzy, gmina Elk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/16 o powierzchni 0,0060 ha, stanowiącą własność Powiatu Elckiego, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 65/28. Działka nr 66/16 powstała w wyniku podziału działki nr 66/15, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00043212/5.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

Członek Zarządu
Leszek Marek Sobczak

Członek Zarządu
Krzysztof Bronakowski

Członek Zarządu
Bożenna Puławska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 10.37.2022
Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 31 marca 2022 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej
nieruchomości, położonej w obrębie Sajzy, gmina Ełk oraz ogłoszenia
wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 66/16 o powierzchni 0,0060 ha, położonej w obrębie Sajzy, gmina Ełk, powstałej w wyniku podziału działki nr 66/15, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00043212/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
obręb Sajzy, gmina Ełk	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako dr – drogi. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.	66/16	0,0060	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	5 460,00

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 65/28.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT na podstawie art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
6. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
7. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
8. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzeń i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
9. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
10. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2022 r.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2022 r.
11. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski
Marek Chojnowski

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: 2022 r.

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:2022 r.