

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu Laski Małe, gm. Kalinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 51/2 o pow. 0,2624 ha przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zgodnie z Zarządzeniem nr 13 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 stycznia 2022 r.

Lp	Własność	Położenie i opis nieruchomości	Nr KW Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	8
1	Skarb Państwa	Gmina Kalinowo, obręb Laski Małe Nieruchomość jest nieogrodzona i niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka stanowi nieruchomość rolną, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki gruntowe rolne oraz zabudowa siedliskowa, budynki gospodarcze i inne. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	Księga wieczysta OLIE /00057938/1 działka nr 51/2	0,2624 ha Sklasyfikowana, jako: Tereny orne: RIVa – 0,2416 ha RIIIb – 0,0208 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kalinowo IX/54/11 przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcja terenu została ustalona, jako tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej z dominacją użytków rolnych i dopuszczeniem zabudowy. Działka wykorzystywana jest do celów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Kalinowo, jednak przejazd jest utrudniony ze względu na słup linii energetycznej.	14.500,00 zł Cena sprzedaży zaoferowana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

UWAGA:

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 51/2 położona na terenie obrębu Laski Małe, gm. Kalinowo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

lub odrębnych przepisów

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 13 kwietnia 2022 r.

d) osoby, o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 13 kwietnia 2022 r.

3. Sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 czerwca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. Nr 12- II piętro, tel. 087 6218311.

Z up. STAROSTA

Aneta Łutak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY