

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 3350/4** o powierzchni **0,0733 ha**, położonej w **obrębie 0003 Ełk 3 miasta Ełk**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00050551/5**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ełk.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
obręb 0003 Ełk 3, Miasto Ełk	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.	3350/4	0,0733	Przedmiotowy teren położony jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk – Norwida”, uchwalonym uchwałą nr XXXIV/357/02 Rady Miasta Ełku z dnia 27 maja 2002 roku. Działka nr 3350/4 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 33 KZ (pas drogi publicznej) i 15 ZP (zieleń urządzona).	1,00 zł

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXIII.252.2021 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ełckiego, położonej w obrębie 0003 Ełk 3 miasto Ełk, na rzecz Gminy Miasto Ełk, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ełk.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT na podstawie art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

6. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **31 stycznia 2022 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **31 stycznia 2022 r.**
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
9. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 11, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Robert Dawidowski

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski