

## Projekt umowy nr TP/DPSNWE/.....2021

zawarta w Nowej Wsi Elckiej w dniu .....r pomiędzy:

Powiat Elcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP: 8481827319 – reprezentowany przez:

Andrzeja Orzechowskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej ul. Lipowa 1, 19-321 Nowa Wieś Elcka, przy udziale Głównego Księgowego - Krzysztofa Leszczyńskiego  
zwany w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

.....  
Zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w imieniu której działa:

.....  
Wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym ogłoszonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych art. 275 pkt.1 ustawy PZP (Dz. U. 2021.1129 t.j. z póź. zm.) z uwzględnieniem warunków opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### § 1

#### Przedmiot umowy

**1.** Przedmiot umowy obejmuje „Całodobową, stałą ochronę fizyczną mienia i konwojowanie wartości pieniężnych dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej" zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedstawionej ofercie oraz niniejszej umowie.

**1.1.** Zakresem ochrony fizycznej będzie całodobowa, stała ochrona obiektu i mienia oraz terenu Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej przy ul. Lipowej 1 przez 1 pracownika zatrudnionego na umowę o pracę:

- a)** Kompleksu trzech budynków (pawilon A, B, C) połączonych ze sobą korytarzami, podpiwniczone. Obiekt wyposażony w infrastrukturę zewnętrzną, tj. prąd, gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja, kotłownia własna, zasilana gazem, gruntowe pompy ciepła, instalacja solarna na dachu, instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na terenie za garażami (w trakcie realizacji),
- b)** Wolnostojących budynków: stacji trafo, portierni, cztery garaże połączone razem,
- c)** Terenu przyległego do budynków, który stanowi zadrzewiony park z wydzielonymi parkingami,
- d)** Infrastruktury rekreacyjnej: dwóch wiat, ławek ogodowych, huśtawek, które są miejscami odpoczynku.

Teren jest ogrodzony, wejście główne od strony ulicy Lipowej wyposażone w bramę sterowaną pilotem i furtkę usytuowane przy budynku portierni. Obiekt posiada kilkanaście wyjść zamykanych trwale, między innymi: główne od pawilonu A, od strony biura, pawilonu A, dwa od strony pralni, z magazynów (spożywczego i przemysłowego), dwa z kuchni, wejścia od strony pawilonu C. Wszystkie pozostałe wyjścia oraz cała lokalizacja terenu z obiektami znajduje się w siedzibie Zamawiającego i Wykonawca będzie miał dostęp do wglądu i zapoznania się.

Obiekt wyposażony jest w lokalny system monitorujący, ok. 16 kamer zewnętrznych.

Stanowisko stałej ochrony fizycznej znajduje się w budynku portierni, wyposażonej w telefon, monitory monitoringu.

Powierzchnia działki to około 2,47 ha.

**1.2.** Konwojowanie wartości pieniężnych z kasjerem (1-2 razy w miesiącu) z siedziby Zamawiającego w Nowej Wsi Elckiej do banku w Elku i z banku w Elku do siedziby Zamawiającego w Nowej Wsi

Elckiej przez 1 pracownika zatrudnionego na umowę o pracę wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w terminach uzgadnianych drogą mailową na bieżąco z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem. Usługa świadczona będzie dwa razy w miesiącu, w dniach roboczych dla Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>.

2. Szczegółowy zakres i opis usług będących przedmiotem umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Na terenie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Lipowej 1 znajduje się też budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, który nie należy do przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji umowy: 365 dni, tj. nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. Na dwa dni przed przejęciem przedmiotu umowy do realizacji koordynator Wykonawcy osobiście zgłosi na piśmie gotowość do świadczenia usługi.

## **§ 3**

### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności i potencjał do wykonania czynności określonych w umowie oraz że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie świadczyć usługę z należyłą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług tego rodzaju, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2021.1995 t.j. z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, a także przepisami wewnętrznymi Zamawiającego
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr..... z dnia ..... na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, ważną przez cały okres trwania umowy, stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamania i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 250.000,00zł. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kopii polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony osób i mienia, przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony obiektów Zamawiającego przed kradzieżą i włamaniem z zewnątrz, oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie zakładu, szczegółowo określonego w zakresie czynności pracownika ochrony i wynikającego ze specyfikacji zakładu, jego wewnętrznych zarządzeń, regulaminów i instrukcji.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykaz pracowników (imię i nazwisko), którzy będą realizowali w jego imieniu usługę, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do umowy wraz z

koncesją pracowników. W razie wymiany pracowników w czasie trwania umowy, wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać aktualizację listy Zamawiającemu, na dwa dni wcześniej przed przystąpieniem nowego pracownika do pracy.

3. Pracownicy Wykonawcy realizujący usługę winni być przeszkoleni w zakresie ochrony p.poż. oraz zapoznani z procedurami postępowania w sytuacji zagrożenia pożarem lub pożaru, znać warunki i organizację ewakuacji ludzi z obiektu w czasie zagrożenia pożarem zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego. Ponadto pracownicy Wykonawcy winni być zapoznani z usytuowaniem wyjść ewakuacyjnych w budynku oraz drogami komunikacji ogólnej, korytarzami, klatką schodową wyposażoną w awaryjne światła ewakuacyjne oraz winni znać numery alarmowe w szczególności na Straż Pożarną, Policję, Pogotowie Ratunkowe.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić książkę dyżurów.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są występować w pełnym umundurowaniu oraz nosić w widocznym miejscu identyfikator służbowy i napis ochrona.
6. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w środki ochrony osobistej związane z przeciwdziałaniem zakażeniom Covid 19.
7. Do zadań osoby pełniącej dyżur na terenie Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej będzie należało:
  - a) obserwacja na monitorze obrazu pochodzącego z 15 kamer, które są zamieszczone na zewnątrz obiektu Domu Pomocy Społecznej oraz działania ochronne w przypadku zakłócenia porządku i powiadomienia policji w sytuacjach tego wymagających,
  - b) otwieranie bramy i ewidencja pojazdów wjeżdżających na teren DPS,
  - c) ewidencja mieszkańców DPS- u wychodzących poza teren i wracających,
  - d) utrzymanie porządku w obrębie portierni przez cały okres kalendarzowy,
  - e) otwieranie ewidencja niektórych pojazdów należących do DPS wjeżdżających i wyjeżdżających poza bramę,
  - f) ewidencja osób odwiedzających mieszkańców DPSu, wchodzących na posesję i informowania telefoniczne personelu oddziału na którym przebywa odwiedzany mieszkaniec,
  - g) obsługa centrali telefonicznej, odbieranie telefonów i łączenie ze wskazanym oddziałem lub osobą,
  - h) odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem chodnika i jezdni od bramy wjazdowej do bramy na wysokości biura(40 m) i i chodnik od bramy wjazdowej do wejścia głównego administracji, schody do biura,
  - i) obsługa bramy sterowanej pilotem w przypadku braku zaniku napięcia,
  - j) przestrzeganie reżimu sanitarno-epidemiologicznego oraz stosowanie zasad i rygorów obowiązujących w DPS na czas COVID 19, w tym: bezdotykowy pomiar temperatury ciała i dezynfekcja rąk każdej osobie wchodzącej na teren budynku DPS (pracownikom i innym osobom),
  - k) zapoznanie się i przestrzeganie regulaminu i procedur obowiązujących w DPS,
  - l) współdziałanie z kierownictwem Domu, wykonywać ich polecenia bez zgody kierownictwa firmy, jeżeli te polecenia nie będą wpływały na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu,
  - l) patrolowanie terenu, dokonywanie obchodów ochranianych obiektów celem kontrolowania prawidłowego zamknięcia okien, drzwi zewnętrznych w godzinach ustalonych przez Zamawiającego,
  - m) zamykanie drzwi wejściowych, bramy, furtki oraz obsługa systemów alarmowych,
  - n) ochrona pod kątem przeciwdziałania włamaniom, kradzieżom oraz uszkodzenia lub zniszczenia mienia,
  - o) informowanie interesantów o lokalizacji pomieszczeń i budynków na terenie Domu Pomocy Społecznej.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za staranność w wyborze osób przy pomocy których będzie realizował niniejsze zamówienie oraz prawidłowość wykonywanych przez nie czynności wynikających z przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający wymaga, żeby pracownicy świadczący usługę ochrony byli to osoby przeszkolone, posiadające predyspozycje do pracy z osobami niepełnosprawnymi, doświadczone w zakresie świadczenia usługi ochrony, sprawne fizycznie i intelektualnie. Pracownik ochrony sprawny fizycznie w rozumieniu Zamawiającego to osoba nie mająca problemów ruchowych, a w szczególności z szybkim przemieszczaniem się, schyleniem, dźwiganiem oraz interwencją, w sytuacjach wymagających ochrony fizycznej. Wyklucza się kierowanie do świadczenia usługi osób ze schorzeniami uniemożliwiającymi im sprawną interwencję w sytuacjach wymagających fizycznej ochrony.
10. Pracownik Wykonawcy świadczący usługę konwojowanie wartości pieniężnych z kasjerem (1-2 razy w miesiącu) z Nowej Wsi Elckiej do Elku i z Elku do Nowej Wsi Elckiej (termin każdorazowo wskaże Zleceniodawca) jest wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz dysponuje samochodem (specjalnie do tego przeznaczonym) do konwojowania wartości pieniężnych zapewniając bezpieczeństwo przy wykonywaniu usługi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w niniejszej umowie i SWZ.
12. Na podstawie art. 438 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodekspracy (Dz. U. z 2020.1320 t.j. z późn. zm). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem realizacji przedmiotu zamówienia czyli: pracowników ochrony mienia, konwojowania wartości pieniężnych.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składające go oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. Oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać bezimienna dla zapewnienia ochrony danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U.2019.1781 t.j. z późn.) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w tym unijnego rozporządzenia RODO.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone na mieniu i zdrowiu, powstałe podczas i w związku z realizacją umowy.

## **§ 5**

### **Wykonawstwo umowy**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową osobiście.
2. Do bezpośredniej współpracy przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca upoważnia pracownika zwanego koordynatorem w osobie .....  
tel.....mail.....
3. Koordynator zobowiązany będzie do:
  - przyjazdu do siedziby Zamawiającego na każde jego zgłoszenie w formie e-mailowej najpóźniej w następnym dniu w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>,
  - w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonywanego przez Wykonawcę zamówienia ustosunkowania się (drogą e-mailową) w terminie 12 godzin od otrzymania zgłoszenia,
  - wizyty w miejscu wykonywania zamówienia minimum 1 raz w tygodniu, co najmniej przez 30 minut.

## **§ 6**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy przygotowaną zgodnie z przepisami BHP portiernię, oświetloną, ogrzaną w sezonie zimowym, wyposażoną w telefon, biurko, krzesło, szafkę ubraniową, gaśnicę p.poż., spis telefonów, wykaz zatrudnionych pracowników, pojazdów zakładowych i niezbędny sprzęt do jej sprzątania. Zapewni też dostęp do WC.
2. Zamawiający upoważnia swojego pracownika Roberta Kuligowskiego do bieżącego współdziałania z pracownikami ochrony Wykonawcy w zakresie prawidłowego wykonywania zlecenia lub innych wskazanych pisemnie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia i osób. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić książkę dyżurów.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
5. Podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową stanowią będąc uzasadnione skargi obywateli, mieszkańców DPS, meldunki Policji, Straży Miejskiej oraz wyniki kontroli dokonanej przez Zamawiającego bez powiadamiania Wykonawcy. Z czynności kontrolnych przeprowadzonych przez Zamawiającego spisywany będzie protokół z udziałem Wykonawcy, a o skargach, meldunkach i negatywnych wynikach kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za realizację zamówienia określonego w § 1 pkt. 1.1), przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... PLN słownie:..... plus podatek VAT ..... tj. brutto.....
2. Wykonawcy za realizację zamówienia określonego w § 1 pkt. 1.2) przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... PLN, słownie : ..... plus podatek VAT ..... tj. brutto.....
3. **Wartość umowy za cały okres jej obowiązywania ustala się na ..... PLN brutto (słownie:.....).**
4. Wynagrodzenie podane wyżej jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy.
5. Należność wynikającą z faktury Zamawiający opłaci przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca wystawi fakturę na koniec każdego miesiąca obowiązywania umowy w sposób następujący:  
Nabywca: Powiat Ełcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP 8481827319  
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej, ul. Lipowa 1, 19-321 Nowa Wieś Ełcka
7. Zamawiającemu służy prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:
  - a) 20 % łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 3 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - b) za niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł. W/w kara umowna należy się także w przypadku dalszego uchylania się od złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 12 pkt. a) umowy.
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku pozostawienia stanowiska pracy przez pracownika ochrony bez nadzoru, w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę,
  - d) 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto w danym okresie za każdy dzień nienależytego wykonania umowy, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca naruszył w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności następujące przypadki:
  - a) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
  - c) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
  - d) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub całkowitą likwidacją,
  - e) trzykrotne nałożenie kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie z tytułu wykonania części umowy to jest do dnia, w którym miał możliwość zapoznania się z oświadczeniem Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie opłaci w ciągu 60 dni faktury za wykonaną usługę.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w całym okresie realizacji umowy w każdym z następujących przypadków:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
  - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności,
  - e) Wykonawca przestał spełniać określone przepisami prawa warunki wymagane dla realizacji usług objętych niniejszą umową,
  - f) w przypadku braku aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, zaistniały inne okoliczności określone w umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie zamawiającego od umowy.
6. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę usług, a Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w tym zakresie.

## **§ 10**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w ofercie (zał. nr 1 do umowy).
2. Zamawiający w celu realizacji niniejszej umowy powierza Wykonawcy dane osobowe w celu ich przetwarzania w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016, str.1), w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy powierzenia danych osobowych.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w jej przedmiocie lub terminie wykonania w następujących przypadkach:
  - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez

czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

b) z powodu zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych m.in. związanych ze zmianą podatku VAT,

c) Zmiany wykonania umowy na skutek okoliczności, niezależnych i obiektywnych, m.in. stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii albo w przypadku niebezpieczeństwa szerzenia się zakażenia lub choroby zakaźnej, które może stanowić zagrożenie dla zdrowia publicznego,

## **§ 12**

### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

### **Rozstrzyganie sporów**

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część - SWZ, Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, Lista osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



## **PROJEKT Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych**

zawarta w Nowej Wsi Elckiej w dniu .....r pomiędzy:

Powiat Elcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP: 8481827319 – reprezentowany przez:

Andrzeja Orzechowskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej ul. Lipowa 1, 19-321 Nowa Wieś Elcka, przy udziale Głównego Księgowego - Krzysztofa Leszczyńskiego  
zwany w dalszej treści umowy „**Administratorem danych**”,

a

.....  
zwany w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

reprezentowaną przez:

1. ....

### **§ 1**

#### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chroni prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

### **§ 2**

#### **Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe osób mieszkających w Domu, osób odwiedzających mieszkańców Domu, w postaci: imię i nazwisko, numer pokoju, stopień pokrewieństwa.
2. Powierzone przez Administratora Danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy z dnia ..... nr ..... świadczenia usług ochrony osób i mienia.

### **§ 3**

#### **Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.

4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 lit. B RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazuje przechowywanie danych osobowych.

6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.

7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 24h.

#### **§ 4**

##### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust.3 lit. H RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.

4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

#### **§ 5**

##### **Dalsze powierzenia danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu pisemnej zgody Administratora Danych.

2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielenia takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

3. Podwykonawca, o którym mowa w § 3 ust 2 Umowy winien spełnić te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot Przetwarzający w niniejszej Umowie.

4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

#### **§ 6**

##### **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

## **§ 7**

### **Czas obowiązywania umowy**

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony do ..... do .....

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Administrator danych może rozwiązywać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarzane dane osobowe w sposób niegodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

## **§ 9**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej (dane poufne).

2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz RODO.
3. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

.....  
**Administrator danych**

.....  
**Podmiot przetwarzający**

Załącznik nr 2 do umowy

**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia

Jako wykonawca wskazuję, iż wykonanie przedmiotu zamówienia pn „Całodobowa, stała ochrona fizyczna mienia i konwojowanie wartości pieniężnych dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej" odbywać się będzie przy udziale następujących osób:

Lp.	Pracownik (Imię i Nazwisko)	Wykonywane czynności
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Dotyczy: wykonujących czynności polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)