

UCHWAŁA Nr 17.61.2021
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 0031 Nowa Wieś Elcka, gmina Elk oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie 0031 Nowa Wieś Elcka, gmina Elk:

- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 116/40 o powierzchni 0,1118 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 116/41 o powierzchni 0,1324 ha,

ujawnione w księdze wieczystej Nr OL1E/00075723/3, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tutejszego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

Członek Zarządu
Leszek Marek Sobczak

Członek Zarządu
Krzysztof Bronakowski

Członek Zarządu
Bożenna Puławska

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 0031 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej
Nr OL1E/00075723/3, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Nr geod. działki	Pow. działki [ha]	Cena netto działki/udziałów [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena brutto całej nieruchomości [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ob. Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RV – grunty orne. Według mapy zasadniczej przez teren działki przebiegają napowietrzne i podziemne instalacje (sieci) infrastruktury technicznej, zlokalizowane są także pozostałości innych instalacji, urządzeń i budowli przeznaczonych do rozbiorów oraz część ogrodzenia sąsiedzkiego wkracza na grunt. Na terenie działki widoczne są drzewa i krzewy, pozostałości ogrodzeń i utwardzeń terenu przy drodze. Dostęp do infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej (po ich niezbędnej rozbudowie).	116/40	0,1118	86 585,37	23	19 914,63	106 500,00
2.	ob. Nowa Wieś Ełcka, Gmina Ełk	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RV – grunty orne. Według mapy zasadniczej przez teren działki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, zlokalizowane są także pozostałości innych instalacji, urządzeń i budowli przeznaczonych do rozbiorów. Na terenie działki widoczne są drzewa i krzewy, pozostałości ogrodzeń i utwardzeń terenu przy drodze. Dostęp do infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej (po ich niezbędnej rozbudowie).	116/41	0,1324	102 276,42	23	23 523,58	125 800,00

UWAGA !!!

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie. Dział III księgi wieczystej Nr OL1E/00075723/3 zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym służebności przesyłu ustanowionym na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na nieruchomości gruntowej położonej w nowej Wsi Elkiej, Gminie Elk, powiecie elkim, województwie warmińsko – mazurskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 31 Nowa Wieś Elcka jako działki ewidencyjne o nr: 116/40 i 116/41 o łącznym obszarze 0,2442 ha, polegająca na:
 - a) prawie umieszczenia na nieruchomości napowietrznej linii telekomunikacyjnej (kabel światłowodowy, samonośny, dielektryczny) o łącznej powierzchni zajęcia terenu – 17 m², tj. linia telekomunikacyjna o długości 34,5 m i szerokości 0,5 m = 17 m², zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do aktu notarialnego (Rep. A Nr 7956/2020),
 - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji telekomunikacyjnej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy przemysłowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca przemysłowy posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
 - c) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z groźeniem tego terenu.
3. Dla terenu obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Dla działki nr 116/40 została wydana decyzja Nr 281/2019 z dnia 17.09.2019 r. Wójta Gminy Elk o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
5. Dla działki nr 116/41 została wydana decyzja Nr 282/2019 z dnia 17.09.2019 r. Wójta Gminy Elk o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
6. Działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, zgodnie z uchwałą nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011). Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zakazy i ograniczenia wynikające z ww. uchwały.
7. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr 177060N oznaczonej numerem geodezyjnym 116/30.
8. Na nieruchomościach zlokalizowany jest zbiornik na ścieki sanitarne, przeznaczony do zbiórki.
9. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
10. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
11. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
13. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
14. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
15. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urzędzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

16. Budowa lub przebudowa zjazdu może nastąpić po uzyskaniu, w drodze administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
17. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Wójta Gminy Ełk. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
18. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2021 r.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2021 r.
19. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca (Przewodniczącego)
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: 2021 r.

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń: 2021 r.