

Projekt umowy nr TP/DPSNWE/...../2021

zawarta w Nowej Wsi Ełckiej w dniur pomiędzy:
 Powiat Ełcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP: 8481827319 – reprezentowany przez:
 Andrzeja Orzechowskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej ul. Lipowa 1, 19-321 Nowa Wieś Ełcka,
 przy udziale Głównego Księgowego - Krzysztofa Leszczyńskiego
 zwany w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**",
 a

.....
 Zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
 w imieniu której działa:

.....
 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym ogłoszonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych art. 275 pkt.1 ustawy PZP (Dz. U. 2019. 2019 z późn. zm.) z uwzględnieniem warunków opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie "Remontu łazienki w Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Ełckiej" zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedstawionej ofercie oraz niniejszej umowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Przedmiary robót oraz SWZ – stanowiące załącznik do umowy i są jej integralną częścią.
3. Wykonawca wykona samodzielne rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
4. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie i nie mogą utrudniać prawidłowej działalności domu pomocy społecznej oraz nie mogą zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców i personelowi (dps). Wykonawca we własnym zakresie winien odizolować front robót (zabezpieczyć przed przedostawaniem się kurzu i innych zanieczyszczeń) do pozostałych pomieszczeń dps oraz ograniczyć inne uciążliwości związane z robotami budowlanymi.
 DPS jest placówką mieszkalną zapewniającą całodobową opiekę dla 280 osób przewlekle chorych, w związku z tym prace remontowe mogą być wykonywane w godzinach 7⁰⁰ -18⁰⁰ (nieuciążliwych dla mieszkańców).
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 t.j.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987 t.j.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2017r. poz. 519 t.j. z późn.zm.). Koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów). Po zakończeniu robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający wywóz odpadów i ich utylizację.
6. Wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów i urządzeń.
 Wykonane roboty oraz użyte materiały i urządzenia do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 t.j.z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 poz. 215 t.j.z późn. zm.). Zawarte ewentualnie nazwy materiałów i urządzeń w dokumentacji, szczegółowych STWiOR podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w dokumentacji lub ten standard podwyższają.
 Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
 Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych

zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a) roboty demontażowe,
- b) roboty branży sanitarnej,
- c) roboty branży elektrycznej,
- b) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie frontu robót,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, z ramienia inwestora obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnił
- c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przyjęcie frontu robót,
- b) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt,
- c) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- d) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP,
- e) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- f) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie; wszystkie materiały (kolorystyka) muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- g) współpraca ze służbami Zamawiającego, wcześniejsze uzgodnienia,
- h) zapewnienie aby materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. były wywożone na bieżąco z terenu budowy,
- i) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót, w tym: kierownika robót budowlanych Pan/Pani.....wskazanego w ofercie do realizacji inwestycji z udokumentowanym doświadczeniem wykonywania funkcji kierownika budowy/robót budowlanych,
- j) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- k) ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejęcia frontu robót do dnia ukończenia robót, Wykonawca, przez cały okres trwania niniejszej umowy, zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- l) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- l) dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- m) zabezpieczenie pomieszczeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- n) utrzymanie porządku i czystości na placu budowy (sprzątanie codzienne po zakończeniu wykonywanych prac) oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót.
- o) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- p) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- r) ponoszenie odpowiedzialności za szkody i spowodowane straty podczas usuwania wad w okresie

- gwarancji i rękojmi,
- s) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.

§ 4

Harmonogram

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
 - a) 30 % zaawansowania robót do 30.09.2021r
 - b) 50 % zaawansowania robót do 20.10.2021r
 - c) 80 % zaawansowania robót do 10.11.2021rUstala się termin realizacji całości przedmiotu umowy do dnia 30.11.2021r.
2. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od podpisania umowy opracować i dostarczyć Zamawiającemu Harmonogram prac zawierający szczegółowy wykaz robót wraz z terminami ich wykonania. Harmonogram prac podlega uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia nowy harmonogram (nie później niż w terminie 3 dni). Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu akceptuje go lub zgłasza do niego uwagi.
4. Harmonogram stanowi załącznik do umowy, jego aktualizacja nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy zgłoszonych przez Wykonawcę, potwierdzone przez inspektora nadzoru pod warunkiem braku usterek.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót jeśli pozostają jakiekolwiek usterek a tylko protokół bezusterkowy traktowany będzie jako protokół odbioru robót.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego jest złożenie przez Wykonawcę 2 kpl dokumentów odbiorowych (wymaganych przez art. 57 Prawa budowlanego) pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności:
 - oświadczenie kierownika budowy,
 - deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Do czasu usunięcia usterek protokół odbioru będzie funkcjonował jako odbiór techniczny.
6. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów w terminie wskazanym w umowie, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy oraz określonego w specyfikacji warunków zamówienia /SWZ/, która wraz z ofertą dostawcy stanowi integralny załącznik do umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
 - a) wynagrodzenie netto zł (słownie:..... zł 00/100)
 - b) wynagrodzenie brutto: zł (słownie: zł 00/100) w tym należny 8 % podatek VAT),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę przetargową i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje całość przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.

4. W kwocie wymienionej w ust 1 zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wymaganiami określonymi w SWZ.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust.1 dokonywana będzie na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury końcowej w oparciu o podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót warunkującego wystawienie faktury.
6. Termin zapłaty faktury płatny będzie przelewem w terminie 30 dni od dat ich doręczenia, przy czym ich wymagalność uzależnia się od dokonania bezusterkowego odbioru robót.
7. Opłata za media niezbędne do funkcjonowania placu budowy obciąża Wykonawcę w tym m. in. za wodę, za energię elektryczną i energię cieplną.
8. Strony uzgadniają, że w przypadku wykonywania prac przez Wykonawcę za pośrednictwem jego podwykonawcy zapłatę faktury wykonawcy warunkuje się od uprzedniego przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace podwykonawcom lub od złożenia pisemnego oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. Nr 2 do umowy, iż w zakresie wykonywanych prac nie korzysta z usług podwykonawców. W przypadku braku przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcom w terminie 5 dni od dnia wystawienia faktury, Wykonawca z góry upoważnia Zamawiającego do zapłaty w jego imieniu należności na rzecz podwykonawcy z jego faktury, a ewentualnie pozostałą część z faktury przekazuje Wykonawcy. Taki sposób zapłaty będzie traktowany jako wywiązywanie się z zapłaty z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Strony uzgadniają, że cena ryczałtowa zaoferowana przez Wykonawcę zawiera jego ryzyko błędnego oszacowania i skalkulowania prac, a zatem wyłącza się prawo do żądania zapłaty za roboty dodatkowe.
10. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z przedmiarów robót, jak i również nieujęte w niej, a bez których nie można wykonywać zamówienia. Będą to w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykonywania robót, w tym w obiektach częściowo czynnych, zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji robót, inflacji, dozoru i inne wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
11. Wykonawca na fakturze umieszcza następujące dane:
Nabywca: Powiat Ełcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP : 848 18 27 319
Odbiorca/Adresat: Dom Pomocy Społecznej, ul. Lipowa 1, 19-321 Nowa Wieś Ełcka
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
13. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zamawiający na przedmiot umowy pozyskał 80 % dofinansowania środków z budżetu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego. W przypadku niewykonania robót w terminie dotacja podlega zwrotowi do budżetu państwa (art.168 ust.1 ustawa o finansach publicznych).

W związku z powyższym w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy 20 % wartości wykonanych robót.

§ 7

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy

lub Dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłoszenia uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zasadności bezpośredniej zapłaty.

§ 8

Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie roboty wykona jedynie siłami własnego przedsiębiorstwa bez udziału podwykonawców.

(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom treść § 8 otrzyma poniższe brzmienie – z zastrzeżeniem zachowania postanowień § 2 ust. 6 niniejszej umowy).

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w złożonej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy po 1 egz. projektu umowy lub jej zmiany (aneksu) z każdym podwykonawcą wraz z pisemnym wnioskiem o jego akceptację, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksem do umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ewentualnych zastrzeżeniach lub sprzeciwie, o których mowa w art. 437 ust1 w ciągu 7 dni od otrzymania wniosków, o których mowa w ustępie poprzednim, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
4. Każdy projekt umowy lub umowa z podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z treścią niniejszej umowy oraz musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli roboty objęte rozliczeniem były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia w/w dowodu zapłaty przez Wykonawcę oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców robót budowlanych, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
7. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do

- Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca pisemnie zrzeknie się roszczenia.
8. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
 9. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców zgodnie z art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy Umowy albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 10. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i ich dalszych podwykonawców z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji postępu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
 11. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) opóźnienia robót względem uzgodnionego harmonogramu rzeczowego
 12. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub w razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego podwykonawcę, załączając projekt umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia, którym mowa w ust. 13, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót oraz gdy wskazany nowy podwykonawca spełnia wymagania zawarte w SIWZ.
 14. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
 15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
 17. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 9

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi i gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań pisemnych Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający

może: a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż 14 dni,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad.
10. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
11. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 10 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
12. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 11 terminów usunięcia wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
14. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w § 6 ust 1 umowy.
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie jest wniesione na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Jego zwrot nastąpi po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku i prowizji bankowych.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi, gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto umowy określonego w §6 ust 1 za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego m.in., poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie wskazanym w § 8 ust.2 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej

zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,

- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w terminie wskazanym w § 8 ust.2 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - f) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma również dodatkowo prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku naruszenia postanowień ze zdania poprzedniego,
 - g) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę za każde zdarzenie oraz za nie przedłożenie zanonimizowanej kopii umowy za każdą osobę,
 - h) za niezgodność osób przebywających na budowie z wykazem osób stwierdzoną przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę,
 - i) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą wykonywać, w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchyłania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą strony dochodzić nie może przekraczać 80 % wartości brutto umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
 5. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty, doręczonej jednocześnie z oświadczeniem o potrąceniu.
 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego niespowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
 9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub dojdzie do rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni . Fakt ten zostanie potwierdzony pismem przez inspektora nadzoru,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisma od Zamawiającego,
 - e) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzają notatki inspektora nadzoru,
 - f) stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową. Zamawiający wówczas odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania robót,
 - g) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - h) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

§ 14

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do 30.11.2021r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają zmianę treści niniejszej umowy, w trybie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy PZP, w następujących przypadkach:
 - a) zmian wynikających z konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia; (ich wprowadzenie wymaga każdorazowego uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i pisemnej zgody Zamawiającego),
 - b) zmiany podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

§ 16

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 462 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. Szczegółowy rodzaj czynności

niezbędnych do realizacji zamówienia określa SWZ i § 2 ust 8 umowy. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedkłada wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. W odniesieniu do podwykonawców dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy.

2. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego przed wprowadzeniem pracownika na budowę.
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykazanych w wykazie, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ i umowie czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w paragrafie 11 ust. 1 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu.
6. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z paragrafem 11 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych art. 275 pkt.1 ustawy PZP (Dz. U. 2019. 2019 z póź. zm.)
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy

nazwa Podwykonawcy

Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy*

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* (Nazwa)

niniejszym oświadczam, że:

a) wszelkie roszczenia z tytułu umowy o roboty budowlane nr zawartej w dniu z Wykonawcą/Podwykonawcą* wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę/Podwykonawcę* w pełnej wysokości.

Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zapłacono kwotę zł

słownie: brutto i stanowi ona częściowe/końcowe* rozliczenie umowy wg F-ry nr z dnia

Data, pieczęć podpis

W załączeniu:

Faktura Nr

*niepotrzebne skreślić

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia

Jako wykonawca wskazuję, iż wykonanie przedmiotu zamówienia pn "Remontu łazienki w Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej". odbywać się będzie przy udziale następujących osób:

Lp.	Pracownik (Imię i Nazwisko)	Wykonywane czynności
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Dotyczy: wykonujących czynności polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

Karta gwarancyjna

Wykonawca:

.....adres.....tel.....
.....fax.....email.....

udziela gwarancji na okresmiesiący (którego początek liczony od dnia
końcowego odbioru), na wykonane roboty pn. "Remontu łazienki w Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi
Elckiej". w ramach umowy TP/DPSNWE/13/2021 z dnia.....

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty remontowe zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
- 1a. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej karty. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
- 5a. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 4 i 5 terminu usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a Wykonawcą,
7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
10. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
11. Jeśli na zainstalowano w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.