

Projekt umowy nr TP/DPSNWE/...../2021

zawarta w Nowej Wsi Ełckiej w dniur pomiędzy:
 Powiat Ełcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP: 8481827319 – reprezentowany przez:
 Andrzeja Orzechowskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej ul. Lipowa 1, 19-321 Nowa Wieś Ełcka,
 przy udziale Głównego Księgowego - Krzysztofa Leszczyńskiego
 zwany w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**",
 a

.....
 Zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
 w imieniu której działa:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Postawa prawna

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym ogłoszonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych art. 275 pkt.1 ustawy PZP (Dz. U. 2021.1129 t.j. z póź. zm.) z uwzględnieniem warunków opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Ełckiej” zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedstawionej ofercie oraz niniejszej umowie.
2. W ramach zadania zaplanowano wykonanie:
 - a) projektu wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i dezyzji,
 - b) dostawa, montaż, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,5 kWp. Główne elementy składowe instalacji fotowoltaicznej:
 - moduły fotowoltaiczne łącznie o mocy 49,5 kWp wraz z konstrukcją wsporczą montowaną na gruncie,
 - inwertery AC/DC,
 - instalacja elektryczna okablowanie DC/AC (zabezpieczenie przeciwprądowe i przeciwprzepięciowe po stronie DC oraz stronie AC),
 - instalacja elektryczna wraz z automatyką zapewniającą dostosowanie parametrów produkowanej energii do parametrów istniejącej sieci,
 - instalacja odgromowa, uziemiająca, ochrona przeciwporażeniowa,
 - przyłącze elektroenergetyczne instalacji do rozdzielni w budynku.
 - c) ogrodzenie zamykające farmę, oświetlenie,
 - d) system telewizji dozorowej zintegrowanej z istniejącym systemem kontroli wizyjnej.

Szacunkowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ oraz załącznik Nr 2 – stanowiące integralną część do umowy.

Wykonawca przeprowadzi analizę zasadności rozliczenia prosumenckiego on-grade.

Wyprodukowana energia elektryczna będzie dostarczana do sieci wewnętrznej i wykorzystywana w całości na potrzeby własne DPS. Wykonawca sporządzi bilans zużycia i przewidywanej produkcji energii elektrycznej w celu określenia zasadności budowy instalacji on-grade lub off-grade.

3. Opracowanie projektowe musi obejmować cały zakres realizowanego zadania z uwzględnieniem całej infrastruktury wbudowanej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i odpowiednie normy PN-EN lub równoważne oraz wszystkie zapisy zawarte w zał. Nr 2.
4. Zakres opracowania projektowego na wykonanie instalacji fotowoltaicznych z montażem modułów fotowoltaicznych powinien zawierać, co najmniej:

- oświadczenie projektanta, że projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,5 kWp został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- część opisową,
- wykaz urządzeń instalacji paneli fotowoltaicznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
- obliczenia i doboru dla instalacji w zakresie m.in. przekrojów przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń, nasłonecznienia i inne,
- kwestie współdziałania z instalacją odgromową,
- wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji paneli fotowoltaicznych,
- kompletne wypełnione w imieniu właściciela budynku zgłoszenie mikroinstalacji do Zakładu Energetycznego.

5. Projekt należy wykonać zgodnie z: Wymaganiami technicznymi i eksploatacyjnymi, jakie muszą spełniać mikroinstalacje. to jest w szczególności zapewnić:

- bezpieczeństwo funkcjonowania systemu elektroenergetycznego oraz współpracujących z tą siecią urządzeń lub instalacji;
- zabezpieczenie systemu elektroenergetycznego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci;
- zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu energii;
- dotrzymanie w miejscu przyłączenia urządzeń, instalacji i sieci parametrów jakościowych energii;
- spełnianie wymagań w zakresie ochrony środowiska;
- możliwość dokonywania pomiarów wielkości i parametrów niezbędnych do prowadzenia ruchu sieci oraz rozliczeń za energię.

Ponadto instalacje muszą spełniać wymogi określone w przepisach prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej oraz w wydanych warunkach przyłączenia, o ile istnieje konieczność ich wydania.

Mikroinstalacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne.

Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację projektową, przedmiar robót, kosztorys ofertowy (3 egz.) również zapisaną na nośniku płyta DVD, w postaci plików edytowalnych (pdf. doc).

Wykonawca zapewnia, że projekt budowlano-wykonawczy w tym jego poszczególne elementy będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że projekt budowlano-wykonawczy, w tym jego poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do Pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

6. Realizacja instalacji fotowoltaicznych polega na:

- zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi składnikami i włączeniem do instalacji obiektu,
- dostarczeniu urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznej w ww. obiekcie,
- wykonaniu kompletnej instalacji fotowoltaicznej,
- odtworzenie i naprawienie elementów podczas wykonywania robót budowlanych, które uległy uszkodzeniu,
- przeprowadzeniu prób całej instalacji oraz niezbędne pomiary,
- zaprogramowaniu i uruchomieniu układu sterującego,
- przeprowadzeniu rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
- opracowanie instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej,
- w trakcie procedury odbiorowej przekazanie użytkownikowi dokumentów na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie użytkownika o zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji fotowoltaicznej,
- przygotowaniu dla właściciela nieruchomości poprawnego zgłoszenia mikroinstalacji u właściwego OSD na wymaganych przez niego drukach za okres od rozruchu do odbioru instalacji przez Zamawiającego,
- uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. i zgłoszenia do organów Państwowej Straży Pożarnej instalacji fotowoltaicznej projektu i wykonanych robót.

Zgłoszenia w imieniu Zamawiającego wykonanej instalacji właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej (zgodnie z art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami).

7. Wykonawca wykona samodzielne rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2021.779 t.j. późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. 2021.779 t.j.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020.1219 t.j. z późn.zm.). Koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów). Po zakończeniu robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający wywóz odpadów i ich utylizację.
9. Wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów i urządzeń.
Wykonane roboty oraz użyte materiały i urządzenia do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2020. 1333 t.j. z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021.1213 t.j.z późn. zm.) i w przepisach wykonawczych.
10. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
W przypadku wykorzystania materiałów innych niż zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt robót z wykorzystaniem materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) roboty montażowe instalacji fotowoltaicznej, ogrodzenia, oświetlenia, konstrukcji, telewizja przemysłowa
 - b) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie frontu robót,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, z ramienia inwestora obowiązki inspektorów nadzoru:
 - robót elektrycznych będzie pełnił
 - inspektora robót budowlanych
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przyjęcie frontu robót,
 - b) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt,
 - c) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - d) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP,
 - e) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - f) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie; wszystkie materiały muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - g) współpraca ze służbami Zamawiającego, wcześniejsze uzgodnienia,
 - h) zapewnienie aby materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. były wywożone na bieżąco z terenu budowy,
 - i) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników (projektant, kierownik robót elektrycznych, kierownik robót budowlanych, osoba posiadająca ważny certyfikat instalatorów OZE wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych) oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót, wskazanych w ofercie do realizacji inwestycji z udokumentowanym doświadczeniem,
 - j) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów

niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

- k)** ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejęcia frontu robót do dnia ukończenia robót, Wykonawca, przez cały okres trwania niniejszej umowy, zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- l)** wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- l)** Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców/użytkowników budynków w obrębie wykonywanych prac.
- m)** zabezpieczenie terenu robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- n)** utrzymanie porządku i czystości na placu budowy (sprzątanie codzienne po zakończeniu wykonywanych prac) oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót.
- o)** odtworzenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach,
- p)** odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- r)** ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- s)** ponoszenie odpowiedzialności za szkody i spowodowane straty podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- ś)** uczestniczyć nieodpłatnie w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność powstałych w ramach realizacji Umowy egzemplarzy dokumentacji oraz autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:

- utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
- zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
- użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
- wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
- wykorzystanie na stronach internetowych,
- wykorzystywania fragmentów dzieła do celów promocyjnych i reklamy,
- wprowadzania zmian, skrótów,
- publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.

Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego.

4. Oprócz wykonania w/w zakresu robót do obowiązków Wykonawcy należy również:

- odpowiedzialność za jakość i kompletność wykonania dokumentacji i jej uzgodnienie z Zamawiającym,
- ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
- zobowiązuje się do pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania Zamawiającemu,
- powinien uwzględnić doprowadzenie terenu przyległego do stanu pierwotnego po wykonaniu zadania,
- Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary (ewentualne inwentaryzacje), podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
- opracowanie wniosku i wystąpienie o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych (w imieniu Zamawiającego) oraz reprezentowania zamawiającego w tym

postępowaniu do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - jeżeli będzie wymagane.

- Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia- jeżeli będzie wymagane.

§ 4

Harmonogram

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

a) wykonanie dokumentacji projektowej do dnia 15.09.2021r

b) wykonanie robót 30.11.2021r

Ustala się termin realizacji całości przedmiotu umowy do dnia 30.11.2021r.

2. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od podpisania umowy opracować i dostarczyć Zamawiającemu Harmonogram prac zawierający szczegółowy wykaz robót wraz z terminami ich wykonania. Harmonogram prac podlega uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.

3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia nowy harmonogram (nie później niż w terminie 3 dni). Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu akceptuje go lub zgłasza do niego uwagi.

4. Harmonogram stanowi załącznik do umowy, jego aktualizacja nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy zgłoszonych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru pod warunkiem braku usterek.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Do odbioru końcowego wykonawca dołączy szczegółowe karty informacyjne instalacji fotowoltaicznej wskazujące:

- zainstalowaną moc dla danej instalacji (kWp),

- ilość wytworzonej energii w pierwszym roku (kWh/rok) - prognoza,

- wyniki pomiarów po wykonaniu instalacji pv:

napięcie obwodu otwartego,

pierwszy odczyt produkcji energii,

pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej DC i AC,

pomiar ciągłości przewodów ochronnych,

pomiar rezystancji uziemienia,

pomiar impedancji pętli zwarcia i ocena skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,

sprawdzenie polaryzacji,

pomiar napięć i prądów łańcuchów modułów,

inne pomiary wymagane przepisami.

4. Do odbioru końcowego należy dołączyć:

- wykaz wbudowanych urządzeń, materiałów,

- karty techniczne, karty gwarancyjne (podpisane przez producenta), DTR, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,

- symulacja ilości wytworzonej energii w pierwszym roku (kWh/rok) – prognoza,

- certyfikat zgodność paneli fotowoltaicznych z normami: IEC 61215, IEC 61730 lub równoważnymi

- certyfikaty potwierdzające zgodność inwerterów z dyrektywą elektromagnetyczną i niskonapięciową,

- protokoły z przeprowadzonych pomiarów, prób technicznych z udziałem inspektora nadzoru,

- dokumentację fotograficzną wskazującą zamontowane: panele, inwerter, licznik energii.

- dokumentację geodezyjną powykonawczą przedmiotu zamówienia

- zatwierdzona przez Zamawiającego i uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.

dokumentacja projektowa i powykonawcza, bilans zużycia i przewidywanej produkcji energii elektrycznej,

- kompletne instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i aparatury,

- dokument ze szkolenia z obsługi instalacji personelu wskazanego przez Zamawiającego,

- inne dokumenty niewymienione a wymagane prawem.

Projekt, dokumentację powykonawczą i odbiorową Wykonawca dostarczy w ilości 3 egz. (wersja papierowa) oraz w formie elektronicznej (w formacie doc i pdf).

Czynności nieopisane, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji i wykonania robót należy

traktować jako oczywiste i należy uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego.

Potwierdzeniem spełnienia wymagań są:

- karty techniczne, DTR, deklaracje zgodności wbudowanych urządzeń,
- symulacje ilości wytworzonej energii rocznie (kWh/rok) – prognoza,
- certyfikat zgodności paneli fotowoltaicznych z normami: IEC 61215, IEC 61730 lub równoważnymi,
- certyfikaty potwierdzające zgodność inwerterów z dyrektyw elektromagnetyczną i niskonapięciową,
- gwarancje producentów na wbudowane urządzenia.

Dokumenty te dołącza się do protokołu odbioru.

6. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót jeśli pozostają jakiekolwiek usterki a tylko protokół bezusterkowy traktowany będzie jako protokół odbioru robót.

7. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego jest złożenie przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych (wymaganych przez art. 57 Prawa budowlanego) pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności:

- oświadczenie kierownika budowy,
- deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz wszystkie dokumenty wymagane w umowie, załączniku nr 2 do SWZ (3 egz. wersja papierowa, 1 egz. wersja elektroniczna).

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Do czasu usunięcia usterek protokół odbioru będzie funkcjonował jako odbiór techniczny.

9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów w terminie wskazanym w umowie, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy oraz określonego w specyfikacji warunków zamówienia /SWZ/, która wraz z ofertą dostawcy stanowi integralny załącznik do umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

a) Projekt instalacji fotowoltaicznej:

Wartość netto zł ; Wartość 23% VAT:zł

Wartość brutto:zł

b) Montaż instalacji fotowoltaicznej:

Wartość netto zł; Wartość 8% VAT:zł

Wartość brutto:zł

c) Wykonanie instalacji telewizyjnej, ogrodzenia, oświetlenia:

Wartość netto zł; Wartość 23% VAT:zł

Wartość brutto:zł

Całkowita wartość zamówienia:

Wartość netto zł

Wartość VAT:zł

Wartość brutto:zł

Słownie: brutto:

Cena brutto obejmuje w/w pozycje (a,b,c) gwarantuje pełną realizację zamówienia i jest niezmienna do końca realizacji zamówienia.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę przetargową i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje całość przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.
4. W kwocie wymienionej w ust 1 zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wymaganiami określonymi w SWZ.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust.1 dokonywana będzie na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury końcowej w oparciu o podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót warunkującego wystawienie faktury.
6. Termin zapłaty faktury płatny będzie przelewem w terminie 30 dni od dat ich doręczenia, przy czym ich wymagalność uzależnia się od dokonania bezusterkowego odbioru robót.
7. Opłata za media niezbędne do funkcjonowania placu budowy obciąża Wykonawcę w tym m. in. za wodę, za energię elektryczną i energię cieplną.
8. Strony uzgadniają, że w przypadku wykonywania prac przez Wykonawcę za pośrednictwem jego podwykonawcy zapłatę faktury wykonawcy warunkuje się od uprzedniego przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace podwykonawcom lub od złożenia pisemnego oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. Nr 2 do umowy, iż w zakresie wykonywanych prac nie korzysta z usług podwykonawców. W przypadku braku przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcom w terminie 5 dni od dnia wystawienia faktury, Wykonawca z góry upoważnia Zamawiającego do zapłaty w jego imieniu należności na rzecz podwykonawcy z jego faktury, a ewentualnie pozostałą część z faktury przekazuje Wykonawcy. Taki sposób zapłaty będzie traktowany jako wywiązywanie się z zapłaty z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Strony uzgadniają, że cena ryczałtowa zaoferowana przez Wykonawcę zawiera jego ryzyko błędnego oszacowania i skalkulowania prac, a zatem wyłącza się prawo do żądania zapłaty za roboty dodatkowe.
10. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z przedmiarów robót, jak i również nieujęte w niej, a bez których nie można wykonywać zamówienia. Będą to w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykonywania robót, w tym w obiektach częściowo czynnych, zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji robót, inflacji, dozoru i inne wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
11. Wykonawca na fakturze umieszcza następujące dane:
Nabywca: Powiat Ełcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP : 848 18 27 319
Odbiorca/Adresat: Dom Pomocy Społecznej, ul. Lipowa 1, 19-321 Nowa Wieś Ełcka
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
13. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zamawiający na przedmiot umowy pozyskał 80 % dofinansowania środków z budżetu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego. W przypadku niewykonania robót w terminie dotacja podlega zwrotowi do budżetu państwa (art.168 ust.1 ustawa o finansach publicznych).

W związku z powyższym w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy 20 % wartości wykonanych robót.

§ 7

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłoszenia uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zasadności bezpośredniej zapłaty.

§ 8

Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie roboty wykona jedynie siłami własnego przedsiębiorstwa bez udziału podwykonawców.

(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom treść § 8 otrzyma poniższe brzmienie – z zastrzeżeniem zachowania postanowień § 2 ust. 6 niniejszej umowy).

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w złożonej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy po 1 egz. projektu umowy lub jej zmiany (aneksu) z każdym podwykonawcą wraz z pisemnym wnioskiem o jego akceptację, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksem do umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ewentualnych zastrzeżeniach lub sprzeciwie, o których mowa w art. 437 ust.1 w ciągu 7 dni od otrzymania wniosków, o których mowa w ustępie poprzednim, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
4. Każdy projekt umowy lub umowa z podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z treścią niniejszej umowy oraz musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli roboty objęte rozliczeniem były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi

oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia w/w dowodu zapłaty przez Wykonawcę oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców robót budowlanych, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.

7. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca pisemnie zrzeknie się roszczenia.
8. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
9. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców zgodnie z art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy Umowy albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i ich dalszych podwykonawców z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji postępu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
11. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) opóźnień robót względem uzgodnionego harmonogramu rzeczowego
12. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub w razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego podwykonawcę, załączając projekt umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia, którym mowa w ust. 13, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót oraz gdy wskazany nowy podwykonawca spełnia wymagania zawarte w SIWZ.
14. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
17. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 9

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje urządzenia i instalacje objęte gwarancją producentów:
 - dostarczone i zamontowane moduły fotowoltaiczne: lat,
 - liniowy spadek mocy gwarantując max. 20 % spadek mocy (minimalna moc pojedynczego modułu 360 Wp) gwarancja lat,
 - konstrukcja wsporcza: lat,
 - zabezpieczenia przepięciowe i materiały montażowe (kable, wtyczki, itp.): lat,
 - dostarczone i zamontowane inwertery: lat.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na roboty i nieodpłatny serwis.
3. Termin rękojmi i gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
4. Wyłączenie zobowiązań wynikających z gwarancji jakości nie może obejmować zwolnienia Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek:
 - zaników napięcia w sieci,
 - obciążenia śniegiem,

- gradobicia,
 - skoków napięcia w sieci budynku.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
 7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań pisemnych Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
 8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
 9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może: odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
 10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż 14 dni,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego serwisu, nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią poniesie Wykonawca.
 12. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
 13. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 10 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
 14. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 11 terminów usunięcia wad.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
 16. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udziału w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w § 6 ust 1 umowy.
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie jest wniesione na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Jego zwrot nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku i prowizji bankowych.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie

Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi, gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto umowy określonego w §6 ust 1 za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego m.in., poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie wskazanym w § 8 ust.2 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w terminie wskazanym w § 8 ust.2 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - f) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma również dodatkowo prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku naruszenia postanowień ze zdania poprzedniego,
 - g) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę za każde zdarzenie oraz za nie przedłożenie zanonimizowanej kopii umowy za każdą osobę,
 - h) za niezgodność osób przebywających na budowie z wykazem osób stwierdzoną przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę,
 - i) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą wykonywać, w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą strony dochodzić nie może przekraczać 80 % wartości brutto umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
5. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty, doręczonej jednocześnie z oświadczeniem o potrąceniu.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

stają się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego niespowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
 9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub dojdzie do rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni . Fakt ten zostanie potwierdzony pismem przez inspektora nadzoru,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisma od Zamawiającego,
 - e) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzają notatki inspektora nadzoru,
 - f) stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową. Zamawiający wówczas odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania robót,
 - g) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - h) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

§ 14

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do 30.11.2021r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy, SWZ.

§ 15

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają zmianę treści niniejszej umowy, w trybie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy PZP, w następujących przypadkach:
 - a) zmian wynikających z konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia; (ich wprowadzenie wymaga każdorazowego uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i pisemnej zgody Zamawiającego),
 - b) zmiany podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

§ 16

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 462 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. Szczegółowy rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia określa SWZ i § 2 ust 8 umowy. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedkłada wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. W odniesieniu do podwykonawców dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy.
2. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego przed wprowadzeniem pracownika na budowę.
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykazanych w wykazie, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ i umowie czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w paragrafie 11 ust. 1 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu.
6. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji

zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z paragrafem 11 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych art. 275 pkt.1 ustawy PZP (Dz. U. 2021. 1129 t.j. z póź. zm.)
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

nazwa Podwykonawcy

Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy*

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* (Nazwa)

niniejszym oświadczam, że:

a) wszelkie roszczenia z tytułu umowy o roboty budowlane nr zawartej w dniu z Wykonawcą/Podwykonawcą* wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę/Podwykonawcę* w pełnej wysokości.

Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zapłacono kwotę zł

słownie: brutto i stanowi ona częściowe/końcowe* rozliczenie umowy wg F-ry nr z dnia

Data, pieczęć podpis

W załączeniu:

Faktura Nr

*niepotrzebne skreślić

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia

Jako wykonawca wskazuję, iż wykonanie przedmiotu zamówienia pn „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej” odbywać się będzie przy udziale następujących osób:

Lp.	Pracownik (Imię i Nazwisko)	Wykonywane czynności
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Dotyczy: wykonujących czynności polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Karta gwarancyjna

Wykonawca:

.....adres.....tel.....
fax.....email.....

na wykonane roboty pn. „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi
 Elckiej” w ramach umowy TP/DPSNWE/11/2021 z dnia.....

1. Wykonawca na dostarczone i zamontowane urządzenia i instalacje przekazuje gwarancję producentów:
 - na dostarczone i zamontowane moduły fotowoltaiczne:..... (min. 12 lat),
 - liniowy spadek mocy gwarantując max. 20 % spadek mocy (minimalna moc pojedynczego modułu 360 Wp) gwarancja(min 25 lat),
 - konstrukcja wsporcza: (min. 10 lat),
 - zabezpieczenia przepięciowe i materiały montażowe (kable, wtyczki, itp.): (min.5 lat),
 - dostarczone i zamontowane inwertery: (min. 10 lat).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na roboty i nieodpłatny serwis. Termin rękojmi i gwarancji ustala się na miesięcy.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
5. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej karty. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.
6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
7. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
- 7a. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 4 i 5 terminu usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a Wykonawcą,
9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
11. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
12. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
13. Jeśli na zainstalowano w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.