

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**„Remont instalacji elektrycznej dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elekiej”.**

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu instalacji elektrycznej w budynku A część mieszkalna (pokoje i wewnętrzne korytarze):**

- prace demontażowe,
- tablice rozdzielcze pokoi mieszkalnych,
- instalacje elektryczne w części mieszkalnej (oświetleniowe, gniazd wtykowych),
- badania i pomiary odbiorcze,
- malowanie pomieszczeń mieszkalnych farbą emulsyjną (ściany i sufity).

Roboty elektryczne i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, ze strony Zamawiającego odebrane będą przez inspektora robót elektrycznych i inspektora robót budowlanych.

Zakres robót obejmuje: realizację robót na podstawie projektu budowlanego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ustaleń SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 1 do SIWZ. Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do wyceny, której Wykonawca jest zobowiązany dokonać i dostarczyć z wyceną w postaci kosztorysu ofertowego dołączonego do formularza ofertowego.

Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie i nie tylko nie mogą utrudniać prawidłowej działalności domu pomocy społecznej ale również zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców i personelowi dps. Wykonawca we własnym zakresie winien odizolować front robót (zabezpieczyć przed przedostawaniem się kurzu i innych zanieczyszczeń) do pozostałych pomieszczeń dps oraz ograniczyć inne uciążliwości związane z robotami budowlanymi.

DPS jest placówką mieszkalną zapewniającą całodobową opiekę dla 280 osób przewlekle chorych, w związku z tym prace remontowe mogą być wykonywane w godzinach 7<sup>00</sup> -18<sup>00</sup> (nieuciążliwych dla mieszkańców).

**W związku z faktem, że remont będzie wykonywany w pokojach w których mieszkają mieszkańcy domu pomocy społecznej prace będą wykonywane sukcesywnie w uzgodnieniu z dyrekcją DPS. Mieszkańcy muszą być na czas prac przenoszeni do pokoi zastępczych.**

*Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.  
Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.*

#### **Uwaga:**

Dokumentacja projektowa zamieszczona na stronie internetowej dotyczy całej inwestycji: remontu instalacji elektrycznej w budynku A – część wspólna i część mieszkalna oraz remontu instalacji p.poż. w budynku A i B w celu zobrazowania Wykonawcy pełnego zakresu planowanego remontu.

Remont instalacji elektrycznej w budynku A – część wspólna oraz remontu instalacji p.poż. w budynku A i B został wykonany w 2019r i dokumentacja powykonawcza jest do wglądu w siedzibie DPS.

Zamawiający zaleca, aby **Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca**, zakresu opracowania dokumentacji, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – **umowa jest ryczałtowa** tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

Załączniki:

1. Przedmiary robót w budynku A (część mieszkalna).
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. Projekt budowlany:
  - 1) Opis wnętrza
  - 2) Rysunki nr E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18