

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) Starosta Ełcki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 28/2 o pow. 0,8300 ha, położonej w obrębie SIKORY JUSKIE, gmina STARE JUCHY.

POŁOŻENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Położenie nieruchomości : obręb SIKORY JUSKIE, gmina STARE JUCHY
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :
działka nr 28/2 o pow. 0,8300 ha stanowiąca użytki ekologiczne
sklasyfikowana jako :
 - Ws- 0,5440 ha,
 - N- 0,2850 ha.
3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :
OL1E/00060528/8
4. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
5. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

WARUNKI DZIERŻAWY

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania : brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawia się w celu chowu ryb.
2. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: **332,00 zł** rocznie, czynsz płatny w terminie do 15 września każdego roku bez osobnego wezwania do zapłaty.
3. Dzierżawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685).
4. Zastrzega się prawo aktualizacji czynszu dzierżawnego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS nie częściej niż raz w roku .
5. Przewidywany okres dzierżawy - do 5 lat.
6. Niezależnie od czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości oraz inne należności związane z dzierżawą nieruchomości.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **11 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 pokój nr 18 (niski parter).
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w wysokości 300,00 zł w terminie do dnia **2 maja 2021 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Ełku w Podlasko-Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie O/ Ełk Nr 68 8099 0004 0090 7354 2000 00500.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
4. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego.
5. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zaoferowane zostanie co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
6. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1 % wywoławczej wysokości czynszu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnik przetargu, który zaoferuje w przetargu najwyższą wysokość czynszu, traci wpłacone wadium w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu.
8. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
9. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego otwarciem.

Bliższe informacje na temat przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku, ul. Piłsudskiego 5, pok. Nr 12 II piętro lub telefonicznie 87 6218311.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ełku i bip.powiat.elk.pl.

STAROSTA EŁCKI

Marek Chojnowski