

UCHWAŁA Nr 08.24.2021
Zarządu Powiatu Ełckiego
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy
Miasto Ełk, nieruchomości położonej w obrębie 0001 Ełk 1, miasto Ełk oraz ogłoszenia
wykazu.

Na podstawie Uchwały Nr XXIII.193.2021 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ełckiego, położonej w obrębie 0001 EŁK 1, miasto Ełk, na rzecz Gminy Miasto Ełk, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości oraz art. 25a, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Ełckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ełk, nieruchomość położoną w obrębie 0001 EŁK 1, miasto Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 360/4 o powierzchni 0,0031 ha, ujawnioną w księdze wieczystej Nr OL1E/00039942/0, stanowiącą własność Powiatu Ełckiego, za cenę niższą niż wartość rynkowa, tj. 1 zł brutto. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tutejszego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

Członek Zarządu

Leszek Marek Sobczak

Członek Zarządu

Krzysztof Bronakowski

Członek Zarządu

Bożenna Puławska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 08.24.2021
Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 25 marca 2021 r.
w sprawie przeznaczania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy
Miasto Ełk, nieruchomości położonej w obrębie 0001 Ełk, miasto Ełk oraz
ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 360/4 o powierzchni 0,0031 ha, położonej w obrębie 0001 Ełk 1, miasto Ełk 1, ujawnionej w księdze wieczystej Nr 0L1E/00039942/0, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ełk.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
obręb 0001 Ełk 1, Miasto Ełk	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.	360/4	0,0031	Przedmiotowy teren położony jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk – Śródmieście”, uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 lipca 2012 r. poz. 2006. Działka nr 360/4 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1US – tereny sportu i rekreacji.	1,00 zł

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXIII.193.2021 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ełckiego, położonej w obrębie 0001 Ełk 1, miasto Ełk na rzecz Gminy Miasto Ełk, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ełk.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT na podstawie art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
6. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściele gruntów sąsiadujących obowiążani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urzędzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2021 r.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2021 r.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
9. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 11, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: 2021 r.

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:2021 r.