

STAROSTA EŁCKI

ul. Piłsudskiego 4

19-300 Ełk

**OGŁOSZENIE
O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020 r. poz. 1990) Starosta Ełki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 71/58 o pow. 0,0160 ha, położona w obrębie Małkinie gm. Ełk, opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00075510/7 zgodnie z Zarządzeniem 2 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 7 stycznia 2021 r.

Lp	Własność	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości niezabudowanej
1	2	3	4	5	6	7
1	Skarb Państwa	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 71/58 o pow. 0,0160 ha położona na terenie obrębu Małkinie gm Ełk. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt rolny. Przez teren działki przy jej granicy przebiega kablowa sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości: od strony zachodniej droga najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	71/58	0,0160 ha Sklasyfikowana jako: R VI OL1E/00075510/7	Nieruchomość położona w obrębie Małkinie gm. Ełk oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 71/58 zlokalizowana jest w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk – Uchwała Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30.11.2001 r. nieruchomość położona jest w obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wsi. Nieruchomość jest niezabudowana, Przez teren działki przy jej granicy przebiega sieć kablowa elektroenergetyczna.	2.830,00 zł w tym podatek od towarów i usług 529,19 zł

1. Termin i miejsce przetargu :

28 maja 2021 r. o godzinie 13⁰⁰, w siedzibie Starostwa Powiatowego Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 , sala nr 18 (niski parter).

2. Nieruchomość oznaczona działką nr 71/58 opisana w księdze wieczystej

OL1E/00075510/7 wolna jest od zobowiązań. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów

3. W okresie 6 tygodni licząc od dnia 27 stycznia 2021 r. tj. od dnia wywieszenia wykaz

o przeznaczeniu nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej OL1E/000755510/7 nie wpłynęły żadne wnioski i roszczenia do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Warunki przetargu :

- warunkiem dopuszczenia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 560,00 zł na konto Starostw Powiatowego w Ełku prowadzone przez Podlasko - Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/w Ełku 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050. Wpłata wadium nastąpić musi w terminie gwarantującym wpływ środków na wskazane konto nie później niż do dnia **21 maja 2021 r.**
 - przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości oraz w przypadku zastępstwa pełnomocnictwo do udziału w licytacji,
 - wysokość postąpienie określają uczestnicy przetargu nie niższe jednak niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych 10 zł w górę,
 - przetarg uważa się za skuteczny jeżeli zaoferowana zostanie cena nabycia wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie,
 - licytację zamyka się po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny nieruchomości,
 - uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zobowiązany jest do jej uiszczenia na konto wskazane przez sprzedającego przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia procedury przetargowej za którą uważa się podpisanie protokołu z przetargu,
 - wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej w przetargu ceny nieruchomości,
 - uczestnik przetargu który, zaoferował najwyższą cenę traci wpłacone wadium w przypadku gdy jako nabywca nieruchomości opisanej w księdze wieczystej OL1E/00068053/3 nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego,
 - koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 5 Kandydat na nabywcę w zakresie własnym zobowiązany jest dostarczyć do właściwego notariusza dokumentów wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655)
6. Przeniesienie własności w formie aktu notarialnego nastąpi w miejscu i w terminie (nie później jednak niż do dnia 7 stycznia 2021 r.) wskazanym przez Starostę Ełckiego.
7. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr telefonu 87 6218311

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 26.03.2021 r.

Z up. STAROSTY
Aneta Malak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GOSPODARSTWA POWIATOWY