

**UCHWAŁA Nr 30.120.2020**  
**Zarządu Powiatu Elckiego**  
**z dnia 17 grudnia 2020 r.**

**w sprawie dokonania zamiany nieruchomości położonej w obrębie Pisanica, gmina Kalinowo, stanowiącej własność Powiatu Elckiego na nieruchomość położoną w obrębie Pisanica, gmina Kalinowo, stanowiącą własność osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 25a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

**§ 1**

1. Zbyć w drodze zamiany na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 53/1 o powierzchni 0,0185 ha, położoną w obrębie Pisanica, gmina Kalinowo, stanowiącą własność Powiatu Elckiego, powstałą w wyniku podziału działki nr 53, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00043270/9, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Nabyć w drodze zamiany na rzecz Powiatu Elckiego nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51/1 o powierzchni 0,0185 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, powstałą w wyniku podziału działki nr 51, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00000370/7.

**§ 2**

1. Zamiany dokonuje się bez obowiązku dopłat, z uwagi na równe wartości zamienianych nieruchomości.
2. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego strony ponoszą po połowie.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczeniu na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego  
ZARZĄDU POWIATU  
*Robert Dawidowski*

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU  
*Marek Chojnowski*

Członek Zarządu  
*Leszek Marek Sobczak*

Członek Zarządu  
*Krzysztof Bronakowski*

Członek Zarządu  
*Bożenna Puławska*

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 30.120.2020  
Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 17 grudnia 2020 r.  
w sprawie dokonania zamiany nieruchomości położonej w obrębie Pisanica,  
gmina Kalinowo, stanowiącej własność Powiatu Elckiego na nieruchomość  
położoną w obrębie Pisanica, gmina Kalinowo, stanowiącą własność osoby  
fizycznej oraz ogłoszenia wyroku.

**W Y K A Z**

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 53/1 o powierzchni 0,0185 ha, położonej w obrębie Pisanica,  
gmina Kalinowo, powstałej w wyniku podziału działki nr 53, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00043270/9, przeznaczonej do zbycia  
w drodze zamiany na rzecz osoby fizycznej.

| Położenie<br>nieruchomości               | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                         | Numer<br>geodezyjny<br>działki | Powierzchnia<br>działki<br>[ha] | Przeznaczenie nieruchomości<br>w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego                   | Wartość<br>nieruchomości<br>brutto<br>[zł] |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.                                       | 2.                                                                                                                                                                                                                                         | 3.                             | 4.                              | 5.                                                                                                      | 6.                                         |
| obręb 0029<br>Pisanica<br>gmina Kalinowo | W ewidencji gruntów i budynków działka<br>sklasyfikowana jako Br-R – grunty rolne<br>zabudowane, R – grunty orne. Nieruchomość<br>posiada dostęp do infrastruktury technicznej:<br>instalacja energetyczna, wodociągowa,<br>kanalizacyjna. | 53/1                           | 0,0185                          | Dla przedmiotowego terenu brak<br>jest aktualnego miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego. | 3 800,00                                   |

**UWAGA !**

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany na rzecz osoby fizycznej.
- Wartość działki nr 53/1 została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w postaci operatora szacunkowego z dnia 24.11.2020 r.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT na podstawie art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

6. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....2020 r.
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....2020 r.
7. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-31.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego  
ZARZĄDU POWIATU  
*Robert Dawidowski*

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU  
*Marek Chojnowski*

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: ..... 2020 r.

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń: .....2020 r.