

UCHWAŁA Nr 17.68.2020
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w obrębie Kaltki, gmina Stare Juchy oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie Uchwały Nr XVI.147.2020 Rady Powiatu Elckiego z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elckiego, położonej w obrębie Kaltki, gmina Stare Juchy na rzecz Gminy Stare Juchy, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości oraz art. 25a, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Stare Juchy, nieruchomość położoną w obrębie Kaltki, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 93 o powierzchni 0,1500 ha, ujawnioną w księdze wieczystej Nr OL1E/00042867/4, stanowiącą własność Powiatu Elckiego, za cenę niższą niż wartość rynkowa, tj. 1 zł brutto. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tutejszego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

Członek Zarządu
Leszek Marek Sobczak

Członek Zarządu
Krzysztof Bronakowski

Członek Zarządu
Beata Puławska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 17.68.2020
Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 22 lipca 2020 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy
Stare Juchy, nieruchomości położonej w obrębie Kalki, gmina Stare Juchy oraz
ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 93 o powierzchni 0,1500 ha, położonej w obrębie Kalki, gmina
Stare Juchy, ujawnionej w księdze wieczystej Nr 0L1E/00042867/4, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy
Stare Juchy.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
obręb Kalki, gmina Stare Juchy	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.	93	0,1500	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1,00 zł

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XVI.147.2020 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ełckiego, położonej w obrębie Kalki, gmina Stare Juchy na rzecz Gminy Stare Juchy, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Stare Juchy.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
3. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT na podstawie art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
4. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
6. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiążani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urzędzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2020 r.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2020 r.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
9. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 11, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Davidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: 2020 r.

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:2020 r.