

Uchwała Nr 17.67.2020
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Laski Wielkie, gmina Kalinowo oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie Laski Wielkie, gmina Kalinowo, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 4/7 o powierzchni 0,0253 ha, stanowiącą własność Powiatu Elckiego, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/2. Prawo własności do działki nr 4/7 ujawnione jest w księdze wieczystej Nr OL1E/00043271/6.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

Członek Zarządu

Leszek Marek Sobczak

Członek Zarządu

Krzysztof Bronakowski

Członek Zarządu

Bożenna Puławska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 17.67.2020
Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 22 lipca 2020 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
nieruchomości, położonej w obrębie Laski Wielkie, gmina Kalinowo
oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 4/7 o powierzchni **0,0253 ha**, położonej w obrębie **Laski Wielkie, gmina Kalinowo**, ujętionej w księdze wieczystej Nr **OL1E/00043271/6**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
obręb Laski Wielkie, gmina Kalinowo	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako R1Va – grunty orne. Działka posiada dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, wodociągowa, telekomunikacyjnej (w tym po niezbędnej rozbudowie).	4/7	0,0253	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	34 000,00

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 3/2.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT na podstawie art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
6. Ewentualne przylącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
7. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
8. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
9. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
10. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2020 r.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem2020 r.
11. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU

Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Marek Chojnowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2020 r.