

STAROSTA EŁCKI

ul. Piłsudskiego 4

19-300 EŁK

**OGŁOSZENIE
O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Starosta Ełki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/6 o pow. 0,3247 ha, położona w obrębie Skomętno Wielkie gm. Kalinowo, opisana w księdze wieczystej nr OL1E/000068053/3 zgodnie z Zarządzeniem 180 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 7 lipca 2020 r.

Lp	Własność	Położenie i opis nieruchomości	Nr KW Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2	3	4	5	6	8
1	Skarb Państwa	Gmina Kalinowo , obręb SKOMĘTNO WIELKIE . Nieruchomość jest nie zabudowana. Działka stanowi nieruchomość rolną, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	- Księga wieczysta OL1E /00068053/3 - działka nr 22/6	0,3247 ha Sklasyfiko- wana jako : PsIV 02626 ha, RIVb 0,0621 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/6 położona jest w obrębie SKOMĘTNO WIELKIE , gm. Kalinowo nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzen- nego gminy Kalinowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kalinowo IX/564/11 zatwierdzonego przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka wykorzystywana jest do celów rolnych. Działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Kalinowo .	21.500,00 zł Cena sprzedaży zaoferowana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

9. Termin i miejsce przetargu :

17 listopada 2020 r. o godzinie 12⁰⁰, w siedzibie Starostwa Powiatowego Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 , sala nr 18 (niski parter).

10. Nieruchomość oznaczona działką nr 22/6 opisana w księdze wieczystej OL1/00068053/3 wolna jest od zobowiązań. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów

11. W okresie 6 tygodni licząc od dnia 10.08.2020 r. tj. od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej OL1E/00068053/3 nie wpłynęły żadne wnioski i roszczenia do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

12. Warunki przetargu :

- warunkiem dopuszczenia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 4.300,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Ełku prowadzone przez Podlasko - Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/w Ełku 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050. Wpłata wadium nastąpić musi w terminie gwarantującym wpływ środków na wskazane konto nie później niż do dnia **13 listopada 2020 r.**
- przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości oraz w przypadku zastępstwa pełnomocnictwo

do udziału w licytacji,

- wysokość postąpienie określają uczestnicy przetargu nie niższe jednak niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych 10 zł w górę,
 - przetarg uważa się za skuteczny jeżeli zaoferowana zostanie cena nabycia wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie,
 - licytację zamyka się po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny nieruchomości,
 - uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zobowiązany jest do jej uiszczenia na konto wskazane przez sprzedającego przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia procedury przetargowej za którą uważa się podpisanie protokołu z przetargu,
 - wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej w przetargu ceny nieruchomości,
 - uczestnik przetargu który, zaoferował najwyższą cenę traci wpłacone wadium w przypadku gdy jako nabywca nieruchomości opisanej w księdze wieczystej OL1E/00068053/3 nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego,
 - koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 13 Kandydat na nabywcę w zakresie własnym zobowiązany jest dostarczyć do właściwego notariusza dokumentów wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655)
14. Przeniesienie własności w formie aktu notarialnego nastąpi w miejscu i w terminie (nie później jednak niż do dnia 7 stycznia 2021 r.) wskazanym przez Starostę Ełckiego.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr telefonu 87 6218311

STAROSTA EŁCKI

Marek Chojnowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 15.10.2020 r.