

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 93** o powierzchni **0,1500 ha**, położonej w **obrębie Kaltki**, **gmina Stare Juchy**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00042867/4**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Stare Juchy.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
obręb Kaltki, gmina Stare Juchy	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.	93	0,1500	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1,00 zł

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XVI.147.2020 Rady Powiatu Elckiego z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elckiego, położonej w obrębie Kaltki, gmina Stare Juchy na rzecz Gminy Stare Juchy, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Stare Juchy.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT na podstawie art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
- Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **02.09.2020 r.**

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **02.09.2020 r.**
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
 9. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 11, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Robert Dawidowski

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski