

STAROSTA EŁCKI

ul. Piłsudskiego 4

19-300 Ełk

WYKAZ

Działek stanowiących część nieruchomości, których właścicielem jest Skarb Państwa, położonych na terenie obrębu POHZ Ełk, gm. Ełk oznaczonych numerami geodezyjnymi 5/18 o pow. 0,0099 ha, 5/19 o pow. 0,5850 ha, 4/73 o pow. 0,2974 ha, 4/74 o pow. 0,0475 ha niezabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bez przetargowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 147 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 09 czerwca 2020 r.

L p	Własność	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Ogólna pow. działki przeznaczonych do dzierżawy Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na cele inne niż rolne
1	2	3	4	5	6	7
1	Skarb Państwa	Część nieruchomości stanowiąca grunty sklasyfikowane, jako: Zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp (dz. 4/73); Drogi – dr (dz. 4/74); położona jest na terenie obrębu POHZ Ełk w gm. Ełk. Nieruchomość jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej.	KW - OL1E/00029464/2 Działki oznaczone numerami 4/73 oraz 4/74	4/73 o pow. 0,2974 ha, - Zurbanizowane tereny zabudowane - Bp 4/74 o pow. 0,0475 ha – drogi - Dr	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ełk nr XII/88/2003 z dnia 2003-10-27 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 191 poz. 2315) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek p.n. „Podgrodzie” koło Ełku działki 4/73 i 4/74 zlokalizowane są w obrzebie kwartału 0 10 D (1x6,0) – Teren projektowanych dróg dojazdowych. Teren objęty planem przylega od północy do drogi krajowej nr 16, dla której Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych ustaliła na okres perspektywiczny kategorię GP (droga główna o ruchu przyspieszonym) Do działek 4/73 i 4/74 dojazd stanowią działki Gminy Ełk o nr 41/3, 41/5 i 41/6 o przeznaczeniu w w/w MPZP, jako teren projektowanych dróg dojazdowych. Przedmiotowa część nieruchomości jest niezabudowana i posiada dostęp do dróg publicznych. Przedmiotowe działki tego wykazu stanowią w EGiB: Zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp (dz. 4/73); Drogi – dr (dz. 4/74).	1272,68 zł W tym podatek od towarów i usług Na podstawie Zarządzenia nr 29.2019 Starosty Ełckiego z dnia 17 grudnia 2019 r.

2	Skarb Państwa	Część nieruchomości stanowiąca grunty sklasyfikowane, jako: tereny mieszkaniowe – B (dz. 5/18 i 5/19), położona jest na terenie obrębu POHZ Ełk w gm. Ełk. Nieruchomość jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej.	KW - OL1E/00029464/2 Działki oznaczone numerami 5/18 oraz 5/19	5/18 o pow. 0,0099 ha, - tereny mieszkaniowe - B 5/19 o pow. 0,5850 ha, - tereny mieszkaniowe - B	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ełk nr XII/88/2003 z dnia 2003-10-27 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 191 poz. 2315) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek p.n. „Podgrodzie” koło Ełku działka 5/18 zlokalizowana jest w obrębie kwartału 23MW – Tereny zabudowane mieszkaniowej wielorodzinnej i działka 5/19 zlokalizowana jest w obrębie kwartału 17ZP, US – Tereny zieleni parkowej o charakterze publicznym wraz z terenami urządzeń sportowo - rekreacyjnych. a) Teren objęty planem przylega od północy do drogi krajowej nr 16, dla której Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych ustaliła na okres perspektywiczny kategorię GP (droga główna o ruchu przyspieszonym). Do działek 5/18 i 5/19 dojazd stanowią działki Gminy Ełk o nr 41/3, 41/5 i 41/6 o przeznaczeniu w w/w MPZP, jako teren projektowanych dróg dojazdowych.. Przedmiotowa części nieruchomości jest niezabudowana i posiada dostęp do dróg publicznych. Działki 5/18 i 5/19 w Przedmiotowe działki tego wykazu stanowią w EGiB: tereny mieszkaniowe – B (dz. 5/18 i 5/19).	1284,98 zł W tym podatek od towarów i usług Na podstawie Zarządzenia nr 29.2019 Starosty Ełckiego z dnia 17 grudnia 2019 r.
---	---------------	--	---	--	--	---

UWAGA

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
2. Ustala się termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego do dnia 10 każdego miesiąca z dołu przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny powiększa się o należny podatek od towarów i usług.
4. Umowy dzierżawy na działki nr 4/73 i 4/74 zostaną zawarte z właścicielami działek garażowych oznaczonych, jako działki od nr 43 do nr 83 oraz umowy dzierżawy na działki 5/18 i 5/19 z właścicielami lokali mieszkalnych, oznaczonych, jako działki nr 5/2, 5/3, 5/6, 5/10 oraz właścicielami działek garażowych numer od 83 do 94 w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 147 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 09 czerwca 2020.
5. Dzierżawcy zobowiązani będą do uiszczania czynszu dzierżawnego oraz podatku i opłat lokalnych wg stawek obowiązujących na terenie gminy Ełk.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS za rok poprzedni oraz w przypadku zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr 29.2019 Starosty Ełckiego z dnia 17 grudnia 2019 r.
7. Każda osoba, której przysługują roszczenia względem w/w nieruchomości, może złożyć wniosek dotyczący swoich roszczeń w terminie 42 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, tel. **87 6218311**.

Wnioski i roszczenia względem nieruchomości objętej niniejszym wykazem.....Wykaz wywieszono..... Wykaz zdjęto.....

STAROSTA EŁCKI

(-) Marek Chojnowski