

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust.4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz. 1490) Starosta Ełcki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2100 o pow. 0,1400 ha, położonej w obrębie 2 m. Ełk.

Lp	Własność	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Ogólna pow. działki ----- Gruntu przeznaczonego do dzierżawy działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na cele inne niż rolne
1	2	3	4	5	6	7
1	Skarb Państwa	Nieruchomość stanowi grunty pod rowami sklasyfikowane jako W-RV, położona jest na terenie obrębu 2 miasta Ełk. Nieruchomość jest nie zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej.	KW - OL1E/00060225/4 działka oznaczona nr 2100	0.2045 ha W RV – 0,2045 ha 0,1400 ha W RV – 0,1400 ha Do dzierżawy przeznaczona jest część działki od granicy z ulicą Przemysłową do mostu na ulicy Podmiejskiej	Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Ełk nr XXI/187/08 z dnia 29 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 49 poz. 1020 z 31 marca 2008 r) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „Ełk-Podmiejska dla terenu ograniczonego ulicami Przemysłową, Suwalską od wschodu południa granicą miasta Ełk nieruchomość przeznaczona jest na tereny wód powierzchniowych.	3.096.60 zł W tym podatek od towarów i usług 579,60 zł Na podstawie Zarządzenia nr 14/2013 Starosty Ełckiego z dnia 4 września 2013 r. r

WARUNKI DZIERŻAWY

1. Zaoferowany w przetargu czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
2. Zastrzega się prawo aktualizacji czynszu dzierżawnego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS nie częściej niż raz w roku.
3. Przewidywany okres dzierżawy - 10 lat.
4. Niezależnie od czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości oraz inne należności związane z dzierżawą nieruchomości.

5. Wydzierżawiony odcinek rowu na wniosek i koszt dzierżawcy może być zastąpiony rurociągiem po wykonaniu projektu technicznego zatwierdzonego przez właściciela nieruchomości oraz po uzyskaniu przez dzierżawcę zezwolenia wodnoprawnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310) i zachowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186)

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **6 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 pokój nr 18 (niski parter).
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w wysokości **600,00 zł** uiszczone w terminie do dnia **29 czerwca 2020 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Ełku w Podlasko-Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie O/ Ełk Nr 68 8099 0004 0090 7354 2000 00500.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższy czynsz zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
4. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego.
5. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zaoferowane zostanie co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
6. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1 % wywoławczej wysokości czynszu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnik przetargu, który zaoferuje w przetargu najwyższą wysokość czynszu, traci wpłacone wadium w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu.
8. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
9. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego otwarciem.
10. Bliższe informacje na temat przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku, ul. Piłsudskiego 5, pok. Nr 12 II piętro lub telefonicznie 87 6218311.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ełku – bip.powiat.elk.pl.

STAROSTA EŁCKI
Chojnowski
Marek Chojnowski