

UCHWAŁA Nr 48.100.2017
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 07 grudnia 2017 r.

w sprawie dokonania zamiany nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Elk, stanowiącej własność Powiatu Elckiego na nieruchomość położoną w obrębie 1 miasta Elk, stanowiącą własność osób fizycznych oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 25a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

1. Zbyć w drodze zamiany na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 176/3 o powierzchni 0,0035 ha, położoną w obrębie 1 miasta Elk, stanowiącą własność Powiatu Elckiego, ujawnioną w księdze wieczystej Nr OL1E/00009221/1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Nabyć w drodze zamiany na rzecz Powiatu Elckiego nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 806/5 o powierzchni 0,0035 ha, powstałą w wyniku podziału działki nr 806/3, stanowiącej własność osób fizycznych, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00015244/3.

§ 2

1. Zamiany dokonuje się bez obowiązku dopłat, z uwagi na równe wartości zamienianych nieruchomości.
2. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego strony ponoszą po połowie.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczeniu na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Anna Iwaszko

Członek Zarządu
Mariusz Kazimierz Klepacki

Członek Zarządu
Mariusz Laskowski

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 48.100.2017
Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 07 grudnia 2017 r.**
w sprawie dokonania zamiany nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Ełk, stanowiącej własność Powiatu Ełckiego na nieruchomość położoną w obrębie 1 miasta Ełk, stanowiącą własność osób fizycznych oraz ogłoszenia wykażu.

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 176/3 o powierzchni **0,0035 ha**, położonej w **obrębie 1 miasta Ełk**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OLI1E/00009221/1**, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na rzecz osób fizycznych.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Wartość nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
obręb 1 miasto Ełk, ul. Grunwaldzka	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bi – Inne tereny zabudowane. Nieruchomość uzbrojona jest w instalację w sąsiedztwie: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, telefoniczną i gazową. Działka zabudowaną jest częścią budynku, stanowiącego własność nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 176/1.	176/3	0,0035	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	9 420,00	23	2 166,60	11 586,60

UWAGA!

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XI/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany na rzecz osób fizycznych.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Wartość rynkowa netto działki nr 176/3 została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w postaci operatu szacunkowego z dnia 29.11.2017 r.
- Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

5. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2018 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2018 r.**

6. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

7. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-11.

Członek Zarządu

Mariusz Kuziński
Mariusz Kuziński Klepacki

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU

Anna Kuśzko
Anna Kuśzko

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: 2017 r.

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:2018 r.