STAROSTA EŁCKI

Ul. Piłsudskiego4

19-300 Ełk

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu 2 m. Ełk, oznaczonej działką nr geodezyjny 2100 o pow. 0,2045 ha nie zabudowanej, stanowiącej grunt pod rowem, przeznaczonej w części o pow. 0,1400 ha zgodnie z Zarządzeniem Nr 96 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 marca 2020 r.do dzierżawy na okres 10 lat na cele inne niż rolne.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Własność** | **Położenie nieruchomości**  **i opis nieruchomości** | Oznaczenie nieruchomości **wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Ogólna pow. działki**  **-----------**  **Gruntu przeznaczonego do dzierżawy działki w ha** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na cele inne niż rolne |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Skarb Państwa | Nieruchomość stanowi grunty pod rowami sklasyfikowane jako  W-RV, położona jest na terenie obrębu 2 miasta Ełk. Nieruchomość jest nie zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. | KW - OL1E/00060225/4  działka oznaczona nr 2100 | 0.2045 ha  W RV – 0,2045 ha  0,1400 ha  W RV – 0,1400 ha  Do dzierżawy przeznaczona jest część działki od granicy z ulicą Przemysłową do mostu na ulicy Podmiejskiej | Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Ełk nr XXI/187/08 z dnia 29 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 49 poz. 1020 z 31 marca 2008 r) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –„Ełk- Podmiejska dla terenu ograniczonego ulicami Przemysłowa, Suwalska od wschodu południa granicą miasta Ełk nieruchomość przeznaczona jest na tereny wód powierzchniowych. | 3.096.60 zł  W tym podatek od towarów i usług  579,60 zł  Na podstawie Zarządzenia nr 14/2013 Starosty Ełckiego z dnia  4 września 2013 r. r |

**UWAGA**

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
2. Ustala się termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego do dnia 10 każdego miesiąca z dołu przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
3. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony zostanie w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Dzierżawca zobowiazny będzie do uiszczania czynszu dzierżawnego zaoferowanego w przetargu na dzierżawę oraz podatku i opłat lokalnych wg. stawek obowiazujących na terenie gminy Prostki.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego aktualizwana będzie raz w roku o wskaźnik wzostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS za rok poprzedni oraz w przypadku zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr14/2013 Starosty Ełckiego z dnia 4 września 2013 r.
6. **Wydzierżawiony odcinek rowu na wniosek i koszt dzierżawcy może być zastąpiony rurociągiem po wykonaniu projektu technicznego zatwierdzonego przez właściciela nieruchomości oraz po uzyskaniu przez dzierżawcę zezwolenia wodnoprawnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310) i zachowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186)**

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, tel**. 87 6218311.**

**STAROSTA EŁCKI  
Marek Chojnowski**

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń 22.02.2020**