

I N F O R M A C J A O S T A N I E M I E N I A

Stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), przedkłada się informację o stanie mienia Powiatu Ełckiego wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

I. W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. stan mienia Powiatu Ełckiego uległ następującym zmianom:

1. **12.06.2019 r.** – decyzją GN.6844.3.2019.P Zarząd Powiatu Ełckiego wygasił trwały zarząd ustanowiony na rzecz Międzyszkolnemu Ośrodkowi Sportowemu w Ełku nieruchomością położoną w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 1360/14 o powierzchni 0,0016 ha,
2. **11.07.2019 r.** – decyzją GN.6844.5.2019.P Zarząd Powiatu Ełckiego wygasił trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku nieruchomością położoną w obrębie Bałamutowo, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 25/1 o powierzchni 0,0093 ha,
3. **03.09.2019 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 249/2019 zbył na rzecz osób fizycznych, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość położoną w obrębie Bałamutowo, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 25/1 o powierzchni 0,0093 ha, za cenę **3 000,00 zł**,
4. **12.09.2019 r.** – decyzją GN.6844.7.2019.P Zarząd Powiatu Ełckiego wygasił trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku nieruchomością położoną w obrębie Guzki, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 31/3 o powierzchni 0,0057 ha,
5. **02.10.2019 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 7223/2019 ustanowił na rzecz PGE Dystrybucja S.A. odpłatną służebność przesyłu na nieruchomościach położonych w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 134, nr 138/3 i nr 139/4; jednorazowa odpłatność ustanowienia służebności – **11 646,87 zł**,
6. **07.11.2019 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 14038/2019 zbył na rzecz osoby fizycznej, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość położoną w obrębie Guzki, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 31/3 o powierzchni 0,0057 ha, za cenę **3 500,00 zł**,
7. **07.11.2019 r.** – decyzją GN.6844.8.2019 Zarząd Powiatu Ełckiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku nieruchomościami położonymi w obrębie Jeziorowskie, gmina Stare Juchy, oznaczonymi w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 10/10 o powierzchni 0,0071 ha, nr 14/8 o powierzchni 0,0025 ha i nr 11/17 o powierzchni 0,0109 ha, na poszerzenie drogi powiatowej Nr 1859 N.

II. W wyniku czynności prawnych (sprzedaż, nabycie, oddanie w trwały zarząd, wygaszenie trwałego zarządu) prowadzonych w okresie sprawozdawczym, powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu wynosi **24,5955 ha, w tym:**

- będące w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych (DPS, ŚDS, szkoły, PCPP-P, Bursa Szkolna, MOS, PZD, PUP, CKPiU, SOS-W) – **18,2756 ha**,
- oddane w użytkowanie wieczyste – **0,1687 ha**,
- siedziba Starostwa Powiatowego – **0,4988 ha**,
- nieruchomości niezabudowane położone przy ul. Letniskowej – **0,7821 ha**,

- nieruchomość niezabudowana przy ul. Baranki w Ełku – **1,1184 ha**,
- drogi wewnętrzne – **0,5464 ha**,
- nieruchomości niezabudowane położone w Ełku przy ul. Kajki, ul. Zamkowej, ul. Przemysłowej, ul. Kilińskiego i ul. Jesiennej – **0,2919 ha**,
- nieruchomość zabudowana przy ul. Kilińskiego 36 w Ełku (udział 367/1000) – **0,0420 ha**,
- nieruchomość zabudowana przy ul. Kraszewskiego 9 w Ełku (udział 25/1000) – **0,0039 ha**,
- nieruchomość zabudowana, położona w Ełku przy ul. Wojska Polskiego, oddana w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej – **0,2363 ha**,
- lokal mieszkalny położony w Ełku przy ul. Moniuszki 18/3 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu – **0,0024 ha**,
- nieruchomość przy ul. W. Maternika w Ełku – **0,0418 ha**,
- nieruchomości niezabudowane położone przy ul. Grunwaldzkiej w Ełku – **0,0291 ha**,
- nieruchomości rolne położone w Nowej Wsi Ełckiej – **2,5455 ha**,
- nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Malinówka, gmina Ełk – **0,0126 ha**.

III. Powierzchnia skomunalizowanych dróg powiatowych wynosi łącznie **601,2480 ha**, w tym przekazanych w trwałe zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg – **601,2480 ha**.

IV. W roku sprawozdawczym dochody uzyskane z mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły **133 004,30 zł**, w tym:

- z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność – **23 488,94 zł**,
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – **3 386,19 zł**,
- z tytułu najmu i dzierżawy – **52 050,46 zł**,
- ze sprzedaży nieruchomości – **5 845,53 zł**,
- z tytułu wpływów z usług – **48 233,18 zł**.

V. Nieruchomości z zasobu mienia będą sukcesywnie przygotowywane i przeznaczane do sprzedaży.

W roku 2020 przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk.

Członek Zarządu

Leszek Marek Sobczak

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU

Robert Dawidowski

Członek Zarządu

Krzysztof Bronakowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Marek Chojnowski

Członek Zarządu

Bożenna Puławska

na dzień 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Nieruchomość						Jednostka organizacyjna		Wartość inwentarzowa zł		Wartość		Gospodarowanie	
	nr karty inw.	oznaczenie		rodzaj użytko- wania	pow. w ha	udziały	nazwa	adres	Budynków i budowli	gruntu	Budynków i budowli	gruntu		
		księga wieczysta	ewidencji gruntów											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	9	OL1E/00043211/8	76/1	niezabud.	0,4099			Nowa Wieś Elcka					33 600	do sprzedaży
			76/2	niezabud.	0,3500								28 700	
			76/3	niezabud.	0,1602								12 910	
			76/4	niezabud.	0,3611								29 610	
			76/5	niezabud.	0,3755								30 790	
			76/6	niezabud.	0,6446								48 220	
			116/40	niezabud.	0,1118								29 784	
116/41	niezabud.	0,1324									35 271			
2	9	OL1E/00031558/5	116/28	zabud.	2,4758		Dom Pomocy Społecznej	Nowa Wieś Elcka	8 683 118,10			438 959	przekazano w twnaty zarząd decyzja GN.P.6844.4.2014 z dnia 06.05.2014 r.	
	9		417/1	zabud.	0,1600								35 664	
	9		116/27	zabud.	0,2544							1 339 316	67 772	przekazano w twnaty zarząd decyzja GN.P.6844.3.2014 z dnia 06.02.2014 r
3	19	OL1E/000039945/1	45/8	zabud.	3,7431		Zespół Szkół Nr 1 im. J. Śniadeckiego	Elk, ul.11 Listopada 24	4 906 238,15			6 814 000	przekazano w twnaty zarząd decyzja GN.P.6844.5.2014 z dnia 11.06.2014 r.	
4	17	OL1E/00039943/7	131/12	zabud.	0,1044		Powiatowe Centrum Pomocy Psychologiczno - Pedagogicznej	Elk, ul. Kajki 8	105 102,30			218 000	przekazano w twnaty zarząd decyzja GN.P.6844.9.2014 z dnia 11.09.2014 r.	
			131/9	zabud.	0,0478							87 000		
			131/14	niezabud.	0,0088							14 830	do sprzedaży	
5	17	OL1E/00042386/8	131/7	droga	0,0275			Elk, ul. Kajki		11 550			droga wewnętrzna do garaży	
			131/8	zabud.	0,0074							17 590	w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych (właściciele garaży)	

6	11	OL1E/00006378/5	134	zabud.	2,4330		Zespół Szkół Nr 6 im. M. Rataja	Elk, ul. Kajki 4	13 491 508,84			5 327 000	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/09/2000 z dnia 04.04.2000 r.
7	26/1	OL1E/00071130/1	138/6	zabud.	0,8978	1/8 (0,1122 ha)	Starostwo Powiatowe w Elku	Elk, ul. Sikorskiego 5a	1 252 353,49			47 100	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/04/2000 z dnia 21.03.2000 r.,
						7/8 (0,7856 ha)			3 546 838,99			1 953 830	decyzją GN.P.6844.1.2017 z dnia 09.02.2017 r. Zarząd Powiatu Elckiego wygasił twały zarząd w udziale 1/8 do działki 138/6
8		OL1E/00041285/3	138/2	zabud.	0,0092		Bursa Szkolna	Elk, ul. Sikorskiego 7a	20 000			20 500	
	33/1		139/6	zabud.	1,0242				3 661 918,58			2 282 640	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/06/2001 z dnia 03.08.2001 r.
9	25/1	OL1E/00024928/8	138/3	zabud.	0,8001		Zespół Szkół Nr 5 im. K.Brzostowskiego	Elk, ul. Sikorskiego 5	3 322 284,43			1 783 180	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/05/2000 z dnia 29.03.2000 r.
10	64	OL1E/00041171/1	139/4	droga	0,0730			Elk, ul. Sikorskiego				143 770	droga wewnętrzna
			139/10	droga	0,0680			Elk, ul. Sikorskiego		46 000			droga wewnętrzna do garaży
11	24/1	OL1E/00006374/7	139/11	zabud.	1,1526		Zespół Szkół Nr 2 im. K.Baczyńskiego	Elk, ul. Sikorskiego 7	4 550 841,50			2 568 800	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/08/2000 z dnia 29.03.2000 r.
12		OL1E/00009221/1	806/5	niezabud.	0,0035			Elk, ul. Grunwaldzka				11 586,00	przekazano w twały zarząd decyzja GN.P.6844.2.2018 z dnia 22.03.2018 r.,
			176/4	zabud.	0,3670					3 535 965,76		172 610	GN.7002/1/2001 z dnia 10.01.2001 r.
13		OL1E/00062436/0	1360/15	niezabud.	0,1015		Międzyszkolny Ośrodek Sportowy					178 985	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/26/2010 z dnia 02.12.2010 r.,działka 1360/8 uległa podziałowi na działki nr 1360/12 i nr 1360/13; działka nr 1360/12 podzielono na działki nr 1360/14 i nr 1360/15

[illegible]

19	23	OL1E/00039944/4	408/1	zabud.	0,2363				Elk, ul. Wojska Polskiego 45			3 227 436	1 600 649	oddano w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Elckiej umową z dnia 05.01.2012 r.
20		OL1E/00050550/8	562/1	niezabud.	0,0048				Elk, ul. Zamkowa				1 900	działki przeznaczone do sprzedaży w drodze
			562/5	niezabud.	0,0076								3 000	bezpłatnej na rzecz
			562/11	niezabud.	0,0082								3 300	właścicieli nieruchomości przyległych
21		OL1E/00059717/0	562/12	niezabud.	0,0084				Elk, ul. Zamkowa				3 400	w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej
22		OL1E/00007724/3	764/1	zabud.	0,0208	26/221 (0,0024 ha)			Elk, ul. Moniuszki 18/3			38 319	5 388,24	użytkowanie wieczyste gruntu, umowa najmu lokalu mieszkalnego (umowa z 25.02.2014 r.)
23		OL1E/00031128/2	1436/82	zabud.	0,1565	25/1000 (0,0039 ha)			Elk, ul. Kraszewskiego			44 100	1 900	umowa najmu lokalu mieszkalnego (umowa z 11.12.2009 r.)
24	32/1	OL1E/00062436/0	1913/24	niezabud.	0,1358			Powiatowy Urząd Pracy	Elk, ul. Suwalska				107 850	przekazano w trwałe zarząd decyzja GN.7002/25/2010 z dnia 25.11.2010 r.
25		OL1E/00032258/9	1913/7	zabud.	0,2174			Powiatowy Urząd Pracy	Elk, ul. Suwalska 38			883 289,13	85 000	przekazano w trwałe zarząd decyzja GN.7002/2/2001 z dnia 08.02.2001 r.
26		OL1E/00052134/0	2085/1	niezabud.	0,1529				Elk, ul. Przemysłowa				29 710	w użytkowaniu wieczystym spółki jawnej
27		OL1E/00043365/2	2085/4	niezabud.	0,0151				Elk, ul. Przemysłowa				23 680	do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania
			2085/7	niezabud.	0,0454								62 336,40	do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania
			2085/10	niezabud.	0,3674					64 833				część drogi wewnętrznej; oddano w dzierżawę część działki (umowa z 26.01.2018 r.)
28	29	OL1E/00040909/7	1201/23	niezabud.	0,3138			Powiatowy Zarząd Dróg	Elk, ul. Kolonia				214 900	przekazano w trwałe zarząd dla PZD decyzją GN.P.6844.8.2013 z dnia 05.12.2013 r.
29	29/1	OL1E/00040910/7	2193/13	zabud.	0,4966				Elk, ul. Kolonia			290 298,50	249 701	przekazano w trwałe zarząd decyzją GN.7002/11/2000 z dnia 23.08.2000 r.
			2193/12		0,1017								51 137	
			2193/17	zabud.	0,2910	58/100 (0,1688 ha)							84 876	

30		OL1E/00014650/5	3082/30	zabud.	0,5516		Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego	Elk, ul. Matejki 1	1 435 352,68	198 000			przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/14/2002 z dnia 13.09.2002 r. GN.7002/9/2005 z dnia 20.10.2005 r.
	14		3901/1	zabud.	0,5079				683 340,10	186 610			
31		OL1E/00014147/6	3901/2	niezabud. (urządzona droga i plac)	0,0436				74 670,50	42 070			
			3901/3	zabud.	0,0319				7 300	30 781			
32		OL1E/00048057/5	3216/12	niezabud.	0,0099			Elk, ul. Kilińskiego			16 617		do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania
33		OL1E/00050551/5	3350/4	droga	0,0733			Elk, ul. Przemysłowa		13 000			do przekazania Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad lub Gminie Miasto Elk
34	28	OL1E/00049084/0	3404/2	zabud.	1,3005		Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy	Elk, ul. Grajewska			596 057	7 319 067,07	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/4/2007 z dnia 13.04.2007 r.
35	28	OL1E/00039940/6	3519/3	niezabud.	0,5862			Elk, ul. Letniskowa			85 580		do sprzedaży
			3524/1	niezabud.	0,1959					39 627			
36	10/2	OL1E/00050738/0	3519/2	droga	0,0481	7/32 (0,0105 ha)		Elk, ul. Letniskowa			2 635		droga wewnętrzna
	10/1		3717/21	niezabud.	0,1188			Elk, ul. Jesienna			86 700		zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej
	10/3		3812/1	niezabud.	1,1184			Elk, ul. Baranki		15 546			dziśka leśna przed szpitalem "Pro - Medica" Sp. z o.o. w Elku - do przekazania Nadleśnictwu Elk lub Gminie Miasto Elk
	10/3	OL1E/00009778/0	3871/31	niezabud.	0,0418			Elk, ul. Maternika		32 000			przeznaczona pod lokalizację obiektów związanych z obsługą techniczną, niezbędną do zaopatrzenia terenów budowlanych w media
38		OL1E/00045236/3	3867	zabud.	0,1261	333/1000 (0,0420 ha)		Elk, ul. Kilińskiego 36			108 850	33 350	umowy najmu z 01.02.2016 r., 27.04.2015 r.
			150/5	niezabud.	0,0026			gmina Elk, obręb Malinówka		1 377,60			do sprzedaży w drodze przetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej
39		OL1E/00043692/3	150/6	niezabud.	0,0100					5 325,90			
				RAZEM	24,5955				55 938 012,45	665 093,50	18 776 854,96	30 078 174,64	

Członek Zarządu Leszek Murek Sobczak Krzysztof Bronakowski
 Członek Zarządu Robert Dawidowski
 Członek Zarządu Robert Chodkowski
 Członek Zarządu Robert Putańska
 Członek Zarządu Robert Putańska

Grunty stanowiące drogi, przekazane w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Elku

Lp.	Gmina	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	gmina Elk	163,6712	24 889 287,17
2.	gmina Kalinowo	173,6739	17 129 117,79
3.	gmina Prostki	128,0572	12 288 165,00
4.	gmina Stare Juchy	135,8457	11 743 936,82

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnacki

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

Członek Zarządu
Leszek Marek Sobczak

Członek Zarządu
Bożenna Puławska

Członek Zarządu
Krzysztof Bronakowski