

## **UMOWA nr PN/DPSNWE/...../2019**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:  
Powiat Ełcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP: 8481827319 – reprezentowany przez:  
Stanisława Litmana – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej, ul. Lipowa 1, 19-321 Nowa Wieś Ełcka,  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Krzysztofa Leszczyńskiego  
zwany w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a  
....., z siedzibą w .....  
wpisaną do ..... pod numerem .....  
w....., reprezentowaną  
przez .....  
zwaną dalej Wykonawcą, zaś wspólnie zwanych dalej Stronami.

### **§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 40 i następne ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r poz. 1843).

### **§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi konserwacyjno – remontowe, utrzymanie porządku i czystości na nieruchomości zabudowanej położonej w Nowej Wsi Ełckiej przy ul. Lipowej 1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia w zawartym w załączniku nr 4 do SIWZ stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy oraz ofertą wykonawcy z dnia ....., stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zapoznał się z założeniami zamówienia opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag.

### **§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:  
po stronie Zamawiającego: .....,  
po stronie Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

### **§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w okresie od 01.01.2020r do 31.12.2020r.

## **§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę третią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności w dniu stwierdzenia usterki, awarii lub w dniu zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego (kierownika administracyjnego lub jego zastępcy), za zgodą Zamawiającego takie czynności podejmie w dniu następnym po otrzymaniu zgłoszenia lub stwierdzeniu usterki. Czas reakcji na usunięcie usterek związanych z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania dps, w szczególności zabezpieczenia zasilania w energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową, gaz, parę technologiczną, odprowadzenie ścieków oraz urządzeń i sieci z tym związanych wynosi.....
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z materiałów powierzonych mu przez Zamawiającego, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami i raz w każdym miesiącu rozliczyć się ze zużycia materiałów powierzonych mu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza wypożyczenie Wykonawcy zestawu podstawowych narzędzi. Za używanie narzędzi Wykonawca będzie płacił Zleceniodawcy czynsz miesięczny w wysokości 160,- zł ( sto sześćdziesiąt złotych netto. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu wypożyczonych narzędzi w stanie nie pogorszonym, przy czym nie będzie odpowiadał za obniżkę wartości spowodowaną normalną ich eksploatacją. Koszty naprawy sprzętu pokrywa Wykonawca.
7. Za korzystanie z telefonu Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę zgodną z wydrukiem przeprowadzonych rozmów i zasadą przyjętą do rozliczenia pracowników DPS.
8. Wykonawca zobowiązany jest przynajmniej jeden raz dziennie w dniu roboczym nawiązywać kontakt z administracją Zamawiającego, celem uzgodnienia zakresu bieżących napraw i odebrania zgłoszonych awarii i usterek do usunięcia oraz poświadczania w książce zgłoszeń ich usunięcia, po odbiorze robót przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z właścicielami infrastruktury technicznej (PWik, Zakład Energetyczny, itd.), w celu zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków oraz sprawności urządzeń i instalacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace profesjonalnie, kompletnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i przepisami bhp.
11. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania warunków dotyczących kompetencji i uprawnień kadry pracowniczej Wykonawcy określonych w p. 9.2 SIWZ oraz że osoby wykonujące czynności określone w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji niniejszej umowy będą zatrudnione na podstawie umów o pracę.
12. Wykonawca we własnym zakresie ustala czas pracy i dyżury w dni wolne od pracy osób wykonujących przedmiot zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym w sposób zapewniający niezwłoczne przystąpienie do usuwania ewentualnych usterek, awarii jednakże Wykonawca w okresie trwania umowy organizuje czas pracy pracowników od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do 15:00 i pozostawia do dyspozycji Zamawiającego 5 pracowników.
13. Jeżeli z powodu niewłaściwie prowadzonej konserwacji nastąpi awaria lub uszkodzenie wykraczające poza zakres robót wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy– Wykonawca będzie zobowiązany do jej usunięcia bez prawa do otrzymania odrębnego wynagrodzenia za wykonane prace.
14. Wykonawca jest zobowiązany do poszanowania przedmiotów stanowiących własność Zamawiającego i nie jest uprawniony do ich używania, ani korzystania z nich w żaden sposób, w zakresie wykraczającym poza zakres jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 6.**  
**CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy w 2020r wynagrodzenie ryczałtowe:  
**a) za usługi remontowo-konserwacyjne .....PLN**  
(słownie ..... złotych netto),  
powiększone o .....% podatku VAT, **co stanowi łączną kwotę ..... zł**  
(słownie ..... złotych brutto), zgodnie ze złożoną ofertą.  
**b) za utrzymanie porządku i czystości .....PLN**  
(słownie ..... złotych netto),  
powiększone o .....% podatku VAT, **co stanowi łączną kwotę ..... zł**  
(słownie ..... złotych brutto), zgodnie ze złożoną ofertą  
po 1/12 w/w kwot w równych miesięcznych ratach.
2. Kwoty, o których mowa w ust. 1, zaspokajają wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane zamówienie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy nr .....
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7.**  
**ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje usługi opisane w § 1 i w Załączniku Nr 1 do umowy w sposób niezgodny z warunkami niniejszej Umowy, zwłaszcza niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 5, to Zamawiający udzieli Wykonawcy upomnienia na piśmie wraz ze szczegółowym podaniem wszystkich niewłaściwie wykonanych usług.
6. Wyżej wymienione upomnienie odnosi się tylko do usług objętych niniejszą Umową.
7. Wykonawca powinien natychmiast usunąć wszystkie przedstawione mu w upomnieniu nieprawidłowości nie później niż w ciągu 1 dnia od otrzymania upomnienia.
8. Po usunięciu wyżej wymienionych nieprawidłowości, Zamawiający dokona odbioru jakościowego wykonanych usług. Potwierdzenie odbioru ma być podpisane przez obie strony niniejszej Umowy.
9. Jeżeli nieprawidłowości przedstawione w upomnieniu pozostają nieusunięte przez Wykonawcę, to wówczas strony zgadzają się na potrącenie z sumy wynagrodzenia kwoty 20% miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wielkość kwoty do potrącenia powinna być współmierna do obniżenia się standardu świadczonych usług.
10. Jeżeli wbrew wyżej wymienionemu upomnieniu Wykonawca nie polepszy swego działania właściwego do wypełnienia niniejszej Umowy, to wtedy Zamawiający będzie miał prawo do

odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania za wynikłą z powyższego szkodę na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

11. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wykonywać swoich obowiązków wyszczególnionych w Umowie przez dwa kolejne dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania za powstałą szkodę.

## **§ 8.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

## **§ 9.**

### **WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **ZAŁĄCZNIKI**

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

- Wykaz prac załącznik nr 1
- Oferta załącznik nr 2

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....