

STAROSTA EŁCKI

ul. Piłsudskiego 4

19-300 EŁK

OGŁOSZENIE

Starosta Ełcki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zawiadamia, że w dniach od 5 września 2018 r. do 28 września 2018 r. zamieszczony będzie na stronie internetowej – bip.powiat.elk.pl oraz wywieszony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro, wykaz obejmujący nieruchomość lokalową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie obrębu ROŻYŃSK WIELKI gm. PROSTKI, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako lokal niemieszkalny oznaczony nr. 2 zlokalizowany w budynku nr 18 opisany w księdze wieczystej OL1E/00062312/5 wraz z udziałem wynoszącym 2834/22264 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 19/2 o pow. 0,0400 ha. opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00009146/1, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 121).


STAROSTA EŁCKI
Marek Chojnowski

WYKAZ

Nieruchomości lokalowej, przeznaczony w trybie przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu ROŻYŃSK WIELKI gm. PROSTKI, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako lokal niemieszkalny oznaczony nr. 2 zlokalizowany w budynku nr 18 wraz z udziałem wynoszącym 2834/22264 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 19/2 o pow. 0,0400 ha.

L	Własność	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW	Cena nieruchomości niezabudowanej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Skarb Państwa	Lokal niemieszkalny oznaczony nr 2 zlokalizowany jest w dwulokalowym budynku nr 18 w miejscowości Rożyńsk Wielki gm. Prostki. OPIS LOKALU Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 28,34 m ² znajduje się na parterze budynku mieszkalno użytkowego w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny i jeden lokal niemieszkalny. Lokal niemieszkalny posiada niezależne wejście i składa się z dwóch pomieszczeń: przedsiionka i pomieszczenia użytkowego. Lokal posiada tylko instalację elektryczną bez licznika energii elektrycznej. Ściany lokalu otynkowane, pomalowane farbami wapiennymi i olejnymi. Tynki odpadają, występują pęknięcia ścian. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana, stolarka okienna drewniana typu skrzynkowego, ogrzewanie lokalne, piecowe. Wraz z lokalem sprzedaż podlega udział w części 2834/22264 w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 19/2 o pow. 0,0400 ha OPIS DZIAŁKI Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta Działka położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	19/2	0,0400 ha Skłasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B-0,0400 ha	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 19/2 położona w obrębie Rożyńsk Wielki, gm. Prostki zabudowana jest murowanym, parterowym budynkiem mieszkalno – użytkowym. Lokal niemieszkalny jest obecnie niezagospodarowany i nie jest obciążony żadną umową. Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Prostki teren oznaczony jest jako obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi.	OL1E/00062312/5 Księga wieczysta prowadzona dla wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego nr 2 OL1E/00009146/1 Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/2	11.985.00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1221) Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

UWAGA:

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia 5 września 2018 r. do dnia 28 września 2018 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej nr 18/2 w Rożyńsku Wielkim gm. Prostki Skarbu Państwa wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w części 2834/22264 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19/2 przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
 - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 22 października 2018 r.
 - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożyły oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 20 lipca 2018 r.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok .nr 12 (II piętro), tel. (087) 6218311.

STAROSTA ELCKI
Marek Chojnowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 5 września 2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2018 r.

Informacja dotycząca zgłoszonych roszczeń w stosunku do nieruchomości objętej wykazem

.....
.....
.....