

Projekt umowy nr

zawarta w Nowej Wsi Elckiej w dniu 2018 roku pomiędzy:
Powiat Elcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP: 8481827319 – reprezentowany przez:
Stanisława Litmana – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka, ul. Lipowa 1,
19-300 Elk, przy kontrasygnacie Krzysztofa Leszczyńskiego - Głównego Księgowego
zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",
a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
.....
posiadający:
Regon....., NIP.....,
zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści.

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017r. poz.1579 t.j. z późn. zm.) z uwzględnieniem warunków opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Remontu przepompowni ścieków dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wszystkimi informacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – stanowiący jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją o której mowa w ust. 2, niniejszą umową, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
4. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia stanowić będzie ryzyko wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez wykonawcę po podpisaniu umowy nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od zamawiającego oraz do żądania przez wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
5. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w niniejszym paragrafie oraz podpisanie przez obie strony końcowego protokołu odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od chwili pisemnego zgłoszenia zamawiającemu gotowości do odbioru robót.
7. Podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
8. Protokół odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do dnia 30.10.2018r.

§ 4

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wykonawcy terenu gdzie mają być wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy,
 - 2) dokonanie czynności odbioru robót wykonanych przez wykonawcę.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania robót, ani za jego działania bądź zaniechania.
3. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość wykonania zamówienia,
 - 2) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
 - 3) uporządkowania terenu w terminie nie później niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 4) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z ustawą o odpadach,
 - 5) po zakończeniu robót uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy i przekazanie go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,

§ 5

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy tj Remont przepompowni ścieków dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto**
(słownie:.....zł brutto),
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego przez zamawiającego i podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac.
4. Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego.
5. Wraz z zawiadomieniem wykonawca przekaże komplet dokumentów odbiorowych.
6. **Wynagrodzenie wykonawcy będzie wypłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.**
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
9. Fakturę Vat należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Elcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP 8481827319
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej, Nowa Wieś Elcka, ul. Lipowa 1, 19-300 Elk
10. Fakturę należy przysyłać na adres Odbiorcy.

11. Strony uzgadniają, że w przypadku wykonywania prac przez Wykonawcę za pośrednictwem jego podwykonawcy zapłatę faktury wykonawcy warunkuje się od uprzedniego przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace podwykonawcom lub od złożenia pisemnego oświadczenia, iż w zakresie wykonywanych prac nie korzysta z usług podwykonawców. W przypadku braku przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcom w terminie 5 dni od dnia wystawienia faktury, Wykonawca z góry upoważnia Zamawiającego do zapłaty w jego imieniu należności na rzecz podwykonawcy z jego faktury, a ewentualnie pozostałą część z faktury przekaże Wykonawcy. Taki sposób zapłaty będzie traktowany jako wywiązywanie się z zapłaty z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

12. Do faktury za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych, dostaw i usług, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§6

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłoszenia uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zasadności bezpośredniej zapłaty.

§7

Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie roboty wykona jedynie siłami własnego przedsiębiorstwa bez udziału podwykonawców.

(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom treść § 8 otrzyma poniższe brzmienie – z zastrzeżeniem zachowania postanowień § 2 ust. 6 niniejszej umowy).

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w złożonej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy po 1 egz. projektu umowy lub jej zmiany (aneksu) z każdym podwykonawcą wraz z pisemnym wnioskiem o jego akceptację, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksem do umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ewentualnych zastrzeżeniach lub sprzeciwie, o których mowa w art. 143 d ust 1 pkt 2 Pzp, w ciągu 7 dni od otrzymania wniosków, o których mowa w ustępie poprzednim, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
4. Każdy projekt umowy lub umowa z podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z treścią niniejszej umowy oraz musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) tryb rozwiązywania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli roboty objęte rozliczeniem były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia w/w dowodu zapłaty przez Wykonawcę oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców robót budowlanych, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
7. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca pisemnie zrzeknie się roszczenia.
8. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

9. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców zgodnie z art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy Umowy albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

10. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i ich dalszych podwykonawców z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji postępu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

11. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:

- 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) opóźnienia robót względem uzgodnionego harmonogramu rzeczowego

12. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub w razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego podwykonawcę, załączając projekt umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia, którym mowa w ust. 13, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót oraz gdy wskazany nowy podwykonawca spełnia wymagania zawarte w SIWZ.

14. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.

15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.

17. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **60** miesięcy (5 lat) gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:

- 1) żądać usunięcia wady,
- 2) usunąć wadę na koszt wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

5. O wykryciu wady należy zawiadomić wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia ujawnienia się wady.

6. Zawiadomienia dokonuje się listownie lub faxem podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem.

7. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.

8. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin.
9. Nie stawienie się przez wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w terminie innym uzgodnionym przez strony, protokolarnie.
11. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad w terminie lub jeżeli nie usunął wszystkich wad, wady mogą być usunięte na koszt wykonawcy.
12. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane w sposób bezzwłoczny (w ciągu 48 godzin od zgłoszenia).
13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
14. Strony ustalają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez usterek.
15. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może je usunąć na koszt wykonawcy.
16. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych przepompowni ścieków w terminach przewidzianych w DTR urządzenia. Koszt przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:

- 1) zwłoki w wykonywaniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
- 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
- 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie wskazanym w § 8 ust.2 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
- 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w terminie wskazanym w § 8 ust.2 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
- 8) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma również dodatkowo prawo do odstąpienia

od umowy z winy Wykonawcy w przypadku naruszenia postanowień ze zdania poprzedniego,

- 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę za każde zdarzenie oraz za nie przedłożenie zanonimizowanej kopii umowy za każdą osobę,
- 10) za niezgodność osób przebywających na budowie z wykazem osób stwierdzoną przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę,
- 11) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą wykonywać, w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 10

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) gdy wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 20 dni, pomimo pisemnego wezwania zamawiającego,
- 2) jeżeli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
- 3) w przypadku złożenia w stosunku do wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi zamawiającego.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
- 2) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór prac przerwanych.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od wykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.

7. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, kodeks cywilny.

2. **Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do zamawiającego należy wysyłać na adres Domu Pomocy Społecznej, Nowa Wieś Elcka, ul. Lipowa 1, 19-300 Elk lub na adres poczty elektronicznej: zp@dpsnwe.pl.**

3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony zamawiającego jest Andrzej Orzechowski, tel.: 87 619 77 70.

4. Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest

5. Cesja należności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody zamawiającego.

6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowach zawieranych z podwykonawcami właściwości miejscowej sądu oraz nałożenia na nich obowiązku ustalania takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych.

7. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.

8. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

nazwa Podwykonawcy

Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy*

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* (Nazwa)

.....

.....

.

niniejszym oświadczam, że:

a) wszelkie roszczenia z tytułu umowy o roboty budowlane nr zawartej w dniu z Wykonawcą/Podwykonawcą* wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę/Podwykonawcę* w pełnej wysokości.

Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zapłacono kwotę zł

słownie: brutto i stanowi ona częściowe/końcowe* rozliczenie umowy wg F-ry nr z dnia

Data, pieczęć podpis

W załączeniu:

Faktura Nr

*niepotrzebne skreślić

Wykonawca:

.....

.....

Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia

Jako wykonawca wskazuję, iż wykonanie przedmiotu zamówienia pn. "Remont przepompowni dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej" odbywać się będzie przy udziale następujących osób:

Lp.	Pracownik (Imię i Nazwisko)	Wykonywane czynności
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Dotyczy: wykonujących czynności polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

Karta gwarancyjna

Wykonawca:

.....
adres.....
tel.....fax.....email.....

udziela gwarancji na okresmiesięcy

(którego początek liczony od dnia końcowego odbioru),

na wykonane roboty budowlane pn. Remont przepompowni ścieków dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej ul. Lipowa 1

w ramach umowy PN/DPSNWE/...../2018 z dnia.....

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.

1a. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.

2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.

3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej karty. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.

4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.

5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

5a. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 4 i 5 terminu usunięcia wad.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.

7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).

10. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

11. Jeśli na zainstalowano w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.