

UCHWAŁA Nr 21.68.2018
Zarządu Powiatu Ełckiego
z dnia 13 czerwca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy
Miasto Ełk, nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Ełk oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie Uchwały Nr XLIV.360.2018 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ełckiego, położonej w obrębie 1 miasta Ełk na rzecz Gminy Miasto Ełk, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości oraz art. 25a, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Ełckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ełk, nieruchomość położoną w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 1360/13 o powierzchni 0,0275 ha, ujawnioną w księdze wieczystej Nr OL1E/00062436/0, stanowiącą własność Powiatu Ełckiego, za cenę niższą niż wartość rynkowa, tj. 1 zł brutto. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tutejszego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 21.68.2018**Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 13 czerwca 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasta Ełk, nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Ełk oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1360/13** o powierzchni **0,0275 ha**, położonej w **obróbie 1 miasta Ełk**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00062436/0**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ełk.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto	Stawka podatku VAT [%]	Cena nieruchomości brutto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
obrób 1, miasto Ełk, ul. Grunwaldzka	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna.	1360/13	0,0275	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	0,81 zł	23	1,00 zł

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLIV.360.2018 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ełckiego, położonej w obrębie 1 miasta Ełk na rzecz Gminy Miasto Ełk, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ełk.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Dział III księgi wieczystej Nr OL1E/00062436/0 zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym dotyczącym służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki 1913/9, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1913/10.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

5. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
6. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2018 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2018 r.**
7. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
8. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2018 r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń: **2018 r.**