

- PROJEKT-

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH
nr /2018

zawarta w dniur. w Ełku pomiędzy:

Powiatem Ełckim, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP Powiatu 8481827319, reprezentowanym przez **Roberta Hoffmanna** - Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Ełku, ul. Piłsudskiego 3, 19-300 Ełk, *zwanym dalej Zamawiającym*

a

..... NIP REGON, *zwanym dalej Wykonawcą*

reprezentowanym przez:

o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579).

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na podstawie złożonej oferty roboty polegające na wykonaniu zadania: **„Modernizacja węzła ciepłego i rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 3, 19-300 Ełk”**.
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że budynek placówki stanowi własność Powiatu Ełckiego i jest przekazany w trwałą zarząd Zamawiającemu.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy budynek w terminie 3 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania przedmiotu umowy najpóźniej do 31 lipca 2018 r.

2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi oraz materiałów atestowanych i dopuszczonych do stosowania w obiektach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatą techniczną, wymagane atesty oraz udokumentować zgodność materiałów z normami przyjętymi w dokumentacji projektowej.
4. W przypadku użycia materiałów nie posiadających atestów lub niezgodnych z normami przyjętymi w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu i wykonania robót z użyciem materiałów właściwych (posiadających odpowiednie atesty i aprobaty techniczne).
5. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, wykonanie prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i treścią odpowiednich norm, a także do stosowania się do zaleceń Zamawiającego w toku wykonywania umowy.

§ 5

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania, w każdym czasie, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy. Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru

§ 6

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokościzł netto , zł brutto (słownie złotych, w tym podatek VAT 23%).
2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest wykonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien odbyć się w terminie do 3 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji wskazany powyżej w oznaczeniu Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sali gimnastycznej w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób z niej korzystających.
4. Wykonawca zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich oraz umożliwi wstęp na teren robót przedstawicielom Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania właściwego porządku na terenie wykonywanych robót oraz zapewni sukcesywny wywóz elementów pozostałych: gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko lub utylizację zgodnie z wymogami prawa na własny koszt.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu wykonania robót oraz wskazanie terenu na zaplecze techniczne,

- 2) dokonanie odbioru przewidzianego umową,
 - 3) dokonanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – zgodnie z wystawioną fakturą i potwierdzonym i protokołem odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi :
- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w specyfikacji technicznej oraz projekcie technicznym instalacji oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) prowadzenie robót z zachowaniem aktualnych przepisów BHP;
 - 3) używanie wyłącznie materiałów budowlanych i urządzeń wyposażenia dopuszczonych do stosowania w budownictwie i użytkowaniu, zgodnych z założeniami przyjętymi w specyfikacji technicznej i projekcie technicznym instalacji;
 - 4) przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów koniecznych do odbioru końcowego;
 - 5) utrzymanie na własny koszt terenu robót w porządku i czystości oraz uprzątnięcie na własny koszt terenu robót po zakończeniu prac;
 - 6) zabezpieczenie na własny koszt terenu wykonywanych robót przed kradzieżą i zniszczeniem;
 - 7) przestrzeganie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie realizacji robót.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji za wykonane roboty na okres 36 miesięcy, która rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych w chwili dokonania ich odbioru przez zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Jeśli w okresie udzielonej gwarancji zaistnieją usterki w wykonanych pracach skutkujące uszkodzeniami substancji budynku Sali gimnastycznej I LO w Ełku (np. zalanie), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat wynikłych z tego tytułu.

§ 10

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie (z zastrzeżeniem ust. 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia od robót.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot umowy.
3. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą na drodze polubownej. Jeżeli w terminie 14 dni Strony nie dojdą do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu właściwym będzie sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: