

Uchwała Nr 11.37.2018
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 15 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej w obrębie Stare Juchy, gmina Stare Juchy oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie § 5 ust. 2 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a, art. 35 i art. 37 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, nieruchomość zabudowaną pawilonem handlowym – księgarnią, położoną w obrębie Stare Juchy, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 573/2 o powierzchni 0,0101 ha, stanowiącą własność Powiatu Elckiego, ujawnioną w księdze wieczystej Nr OL1E/00039833/3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tutejszego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc obowiązująca Uchwała Nr 36.97.2014 Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 02 października 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Stare Juchy, gmina Stare Juchy oraz ogłoszenia wykazu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 11.37.2018
Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 15 marca 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w obrębie Stare Juchy, gmina Stare Juchy oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 573/2** o powierzchni **0,0101 ha**, położonej w **obręb Stare Juchy, gmina Stare Juchy**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00039833/3**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
obręb Stare Juchy gmina Stare Juchy	OL1E/00039833/3	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako B – Tereny mieszkaniowe. Działka uzbrojona jest w instalację: energetyczną, kanalizacyjną sanitarną, wodociągową, telefoniczną. Działka jest ogrodzona i zabudowana parterowym budynkiem pawilonu – księgarni, na budowę którego 100 % nakładów poniósł dzierżawca działki nr 573/2.	573/2	0,0101	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Juchy jest to teren zlokalizowany wśród zabudowy mieszkaniowej i usługowej wsi.	3 200,00	23	3 936,00

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy.
2. Sprzedaż działki nr 573/2 nastąpi wraz z przeniesieniem prawa własności do budynku pawilonu – księgarni za zaliczeniem nakładów poczynionych na budowę.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
5. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
6. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
7. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
8. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2018 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2018 r.**
9. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2018 r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:**2018 r.**