

### Pytania Oferentów

1. W przedmiarze instalacji pomp ciepła w części elektrycznej uwzględniono zasilanie elektryczne pomp ciepła, natomiast nie ujęto instalacji elektrycznej zasilającej pozostałe urządzenia maszynowni. Czy w ofercie należy uwzględnić zasilanie elektryczne wszystkich urządzeń w maszynowni?

Odp. Należy uwzględnić dodatkowo podłączenie pompy glikolowej do instalacji elektrycznej.

---

Nowa Wieś Elcka 22.01.2018r.

#### Pytanie nr 1

.Prosimy Zamawiającego o wykreślenie z formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ) pkt. B „Oferowany Przedmiot Zamówienia”, ponieważ Wykonawca musiałby w tym pkt. powtórzyć zapisy SIWZ rozdział III. pkt. 1 z opisu przedmiotu zamówienia, ponadto Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (zgodnie z zapisem SIWZ rozdział III pkt. 7), więc zapis w pkt.B formularza oferty w ocenie Wykonawcy jest zbędny. W przeciwnym przypadku prosimy o informację, że Wykonawca ma wpisać w to miejsce (w pkt. B „Oferowany Przedmiot Zamówienia” formularza oferty) zapis cytując: „ZGODNIE Z ZAPISAMI SIWZ”.

**Odp.** Zamawiający dopuszcza wpis „Zgodnie z zapisem rozdz. III pkt 1 SIWZ”.

#### Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ dot. kosztorysów ofertowych (m.in. rozdział XI. pkt. 1 SIWZ), które w obecnych zapisach Wykonawca ma załączyć do postępowania na zapisy mówiące o tym, że Wykonawca wybrany w postępowaniu przetargowym ma przedstawić kosztorysy ofertowe przed przystąpieniem do podpisania umowy. Prośbę swoją Wykonawca motywuje faktem, iż mamy do czynienia w tym postępowaniu z rozliczeniem ryczałtowym, a więc kosztorysy ofertowe i tak będą tylko „dodatkiem” (dodatkowym załącznikiem do oferty w postępowaniu) i nie będą stanowiły istotnego elementu oferty (jak się dzieje przy rozliczeniu kosztorysowym), a ponadto Wykonawca w formularzu oferty jest zobowiązany do podania kwot netto i brutto za poszczególne elementy zamówienia, więc Zamawiający będzie znał kwoty netto pod poszczególne stawki VAT.

**Odp.** Z uwagi na ocenę wiarygodności wykonania poszczególnych elementów robót i „klasy” przewidzianych do zainstalowania urządzeń kosztorys ofertowy winien być dołączony do formularza ofertowego.

#### Pytanie nr 3

Dot. wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) paragraf 4 pkt. 3 zdanie 2: wnioskujemy o skrócenie tego terminu do 5 dni, co usprawni proces ustalania wersji ostatecznej harmonogramu tak by oczekiwanie na akceptację Zamawiającego nie wpłynęło na dalsze czasowe etapy inwestycji, a tym samym końcowy proces realizacji inwestycji.

**Odp.** Zamawiający nie skraca terminu i zapewnia, że jest zainteresowany sprawnym procesem uzgadniania harmonogramu.

#### Pytanie nr 4

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów/gruzu etc. ponosi Wykonawca.

**Odp.** Materiały z odzysku klasyfikuje nadzór:

- przydatne muszą być demontowane w taki sposób aby nie uległy uszkodzeniu – przejmie inwestor

- nieprzydatne – wykonawca magazynuje [na własny koszt] w kontenerach na placu budowy i systematycznie wywozi do utylizacji na własny koszt.

#### **Pytanie nr 5**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego będzie przeniesienie/przesunięcie/przestawienie wyposażenia pomieszczeń np. mebli czy innych elementów wyposażenia pomieszczeń przysyłających demontowane elementy/montaż nowych elementów, czy uniemożliwiające bezpośredni dostęp. W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o jasną informację, kto ponosić ma koszty takich typu prac.

**Odp.** Inwestor wykona wyszczególnione czynności udostępnia frontu robót na własny koszt.

#### **Pytanie nr 6**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza standard podobny (a tym samym Zamawiający jest świadomy faktu, iż odtworzenia po pracach mogą różnić się od stanu istniejącego będą podobne ale nie w 100% identyczne) tzn. w przypadku robót odtworzeniowych/elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych po pracach np. gres, kolor farby na ścianie, etc. Zwracamy uwagę, że często jest niemożliwe, żeby odtworzyć w sposób identyczny jak stan pierwotny bez różnic np. w fakturze zastosowanego materiału bądź kolorystyce farby ze względu na brak dostępności pierwotnie użytych materiałów lub istotne różnice w wykończeniu obecnie dostępnych czy wykonywanych po kilku latach odtworzeń części ścian, etc.

**Odp.** Tak odtworzenie [po robotach] stanu pierwotnego może być podobne.

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji o CZYTELNY PEŁNY rysunek nr 2 tj. *Rzut usytuowania central went przewidzianych do modernizacji (piwnice) w bud. „A”, „B”, i „C”* (plik pdf o nawie „Rys. 2 Rzut usytuowania central wentyl.” z podfolderu dokumentacji „Projekt modernizacji wentylacji mech”), ponieważ w obecnym stanie zamieszczony rys. to „połowa” rysunku.

**Odp.** Uzupełnimy

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji o CZYTELNY PEŁNY rysunek nr 2 tj. *„Rzut przestrzeni instalacyjnej [poziom -I] – połączenie „pomp ciepła” do rurociągów glikolowych pionowego wymiennika”* (plik pdf o nawie „Rys. 2 rzut – instal. glikol.” znajdujący się w podfolderze o nazwie „Projekt - podłączenie pomp do wymień”), ponieważ w obecnym stanie zamieszczony rys. to „połowa” rysunku.

**Odp.** Uzupełnimy

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy Zamawiającego o informacje na temat rurociągów z rysunku nr 2 tj. *„Rzut przestrzeni instalacyjnej [poziom -I] – połączenie „pomp ciepła” do rurociągów glikolowych pionowego wymiennika”* (plik pdf o nawie „Rys. 2 rzut - instal. Glikol.” znajdujący się w podfolderze o nazwie „Projekt - podłączenie pomp do wymień”), a mianowicie prosimy o informacje:

- Prosimy o informację jaką grubość izolacji przewiduje się na tych rurociągach.
- Prosimy o informację jaki rodzaj izolacji przewiduje się na tych rurociągach.
- Prosimy o informacje, w którym przedmiarze robót i w której pozycji znajdują się te rurociągi.

**Odp.** Grubość izolacji zimnochronnej uzależniona jest od możliwości jej zastosowania, ponieważ większa część rurociągów przy normowej grubości może się [fizycznie] nie zmieścić między innymi już istniejącymi instalacjami.

#### **Pytanie nr 10**

Prosimy o wyjaśnienia co oznaczają pompy obiegowe na „schemacie podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej”: pompa oznaczona na rys. jako P-III. Prosimy o podanie

wydajności, wielkości podnoszenia, rodzaju czynnika (woda, glikol).

**Odp.** Parametry techniczne pompy P- III mogą być określone dopiero po wybraniu przez wykonawcę robót konkretnego urządzenia [pompy ciepła, urządzeń regulacyjnych itp] na podstawie danych z DTR.

#### **Pytanie nr 11**

Prosimy o oznaczenie pompy obiegowej P-II na „schemacie podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej”, ponieważ pompa P-II znajduje się w legendzie a nie ma jej oznaczonej na tym rys.

**Odp.** Patrz odpowiedź jak do pytania nr 10.

#### **Pytanie nr 12**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI dokumentacja projektowa jest nadrzędna np. w stosunku do przedmiaru a tym samym Wykonawca może dokonywać zmian w przedmiarach (opisy, ilości, etc.).

**Odp.** Może dokonać zmian za zgodą projektanta i inspektora nadzoru

#### **Pytanie nr 13**

Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć odwierty wg projektu robót geologicznych tj. 250 szt. po 35 metrów głębokości z wypełnieniem opisanym w projekcie robót geologicznych.

**Odp.** Tak. Według projektu geologicznego. Projekt jest uzgodniony i na dzień dzisiejszy brak jest podstaw do jego zmiany.

#### **Pytanie nr 14**

Prosimy Zamawiającego o podanie dla nowoprojektowanych 3 pomp ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 200 kW (każda):

a. wartości poprawnego współczynnika COP, ponieważ przy takiej mocy i zasilaniu jakie podaje projekt nie jest możliwe osiągnięcie COP na poziomie podanym w dokumentacji (cytuję COP: „nie niższe niż 4,0”), a znacznie niższe. Prosimy o sprostowanie w tej kwestii.

b. dla jakich parametrów (dla jakiego punktu) jest ten COP ponieważ projekt tego nie podaje.

**Odp.** Podtrzymujemy wymóg minimalnej standardowej wartości COP – 4 [przy temperaturze wody 35 stopni Celsjusza. ]

#### **Pytanie nr 15**

Prosimy o zamieszczenie kart doborowych dla central wentylacyjnych:

a. dla Pawilonu „A”,

b. dla Pawilonu „B”.

**Odp.** Nie możemy podać kart doborowych, ponieważ nie pozwala na to ustawa o zamówieniach publicznych.

#### **Pytanie nr 16**

Prosimy o zamieszczenie niezbędnych danych doborowych dla central wentylacyjnych, w tym m. in. wydajności central wentylacyjnych ( $V_n/V_w$  [m<sup>3</sup>/h]):

a. dla Pawilonu „A”,

b. dla Pawilonu „B”.

**Odp.** Zgodnie z załączoną dokumentacją podajemy parametry central wentylacyjnych:

Pawilon „A”

- $V_n=6600\text{m}^3/\text{h}$ ,  $V_w=6600\text{m}^3/\text{h}$ , spręż dyspozycyjny 400Pa,  $Q_{grz}=26,5\text{kW}$ ,  $Q_{ch}=20,5\text{kW}$

Pawilon „B”

- $V_n=7310\text{m}^3/\text{h}$ ,  $V_w=7310\text{m}^3/\text{h}$ , spręż dyspozycyjny 400Pa,  $Q_{grz}=31,1\text{kW}$ ,  $Q_{ch}=23,2\text{kW}$

#### **Pytanie nr 17**

Prosimy o podanie rodzaju glikolu i jego stężenie jakie ma być na instalacji.

**Odp.** Glikol propylenowy o stężeniu minimum 30%.

**Pytanie nr 18**

Z uwagi na liczne pytania do postępowania oraz niedomówienia/rozbieżności w dokumentacji prosimy o przesunięcie terminu otwarcia ofert o 4 dni robocze.

**Odp.** Zamawiający nie przesuwamy terminu otwarcia ofert.

---

Nowa Wieś Ełcka 22.01.2018r.

**Pytanie nr 1**

W dokumentacji projektowej nie przewidziano wymiennika pośredniego między wymiennikiem gruntowym, a instalacją wody lodowej. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że instalacja wody lodowej będzie pracowała na płynie tym samym co dolne źródło. W przeciwnym przypadku prosimy o uzupełnienia dokumentacji.

**Odp.** Instalacja klimatyzacyjna będzie pracować na tym samym glikolu.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o podanie:

- a. rodzaju czynnika i jego stężeniu na zładzie instalacji wody lodowej,
- b. pojemności zładu instalacji wody lodowej,
- c. informacji czy należy w kalkulacji ceny oferty policzyć wymianę zładu instalacji wody lodowej.

**Odp.** Stężenie glikolu polipropylenowego – 30 %, pojemność istniejącego zładu – 260 l, inwestor wymieni na własny koszt.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o potwierdzenie doboru wielkości wymiennika gruntowego do mocy chłodniczej pompy ciepła.

**Odp.** Projekt geologiczny potwierdza dobór wymiennika gruntowego.

**Pytanie nr 4**

BRANŻA ELEKTRYCZNA: Czy istniejące pole w stacji trafo ma moc wystarczającą dla zasilania w energię elektryczną urządzeń przewidzianych w maszynowni?

**Odp.** Trafostacja i istn. pole w rozdzielni zabezpiecza potrzeby projektowanych urządzeń.

**Pytanie nr 5**

BRANŻA ELEKTRYCZNA: Po montażu instalacji wentylacji mechanicznej na kondygnacjach mieszkalnych przewidziano wykonanie sufitu podwieszanego. Obecnie w przestrzeni przewidywanej do zabudowy znajdują się min. lampy awaryjne, czujki dymu, lampki sygnalizacyjne itp. Czy należy uwzględnić obniżenie tych instalacji poniżej sufitu?

**Odp.** Tak należy przewidzieć przeniesienie części istniejącego osprzętu.

**Pytanie nr 6**

BRANŻA ELEKTRYCZNA: Projekt techniczny branży elektrycznej nie określa skąd należy zasilać w energię elektryczną nowo projektowane centrale wentylacyjne w pawilonie „A” i w pawilonie „B”. Prosimy o wskazanie rozdzielnic (lub innych miejsc) a także ich lokalizacji i tras kablowych.

**Odp.** Zasilanie w energię elektryczną projektowanych central należy określić po doborze producenta i typu central z istniejących bądź wymieniających na nowe tablic elektrycznych.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o uzupełniania dokumentacji o karty katalogowe nowoprojektowanych pomp ciepła, które

spełniają tak wysokie COP.

**Odp.** Niemożliwe, ponieważ ustawa o zamówieniach publicznych nie pozwala na podawanie producenta. Na rynku krajowym jest wielu producentów pomp o wyższym COP niż podano w projekcie.

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy o uzupełniania dokumentacji o karty katalogowe nowoprojektowanych central.

**Odp.** Odpowiedź jak pkt 7.

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy o uzupełniania dokumentacji o karty katalogowe istniejących central, w których należy wymienić chłodnice.

**Odp.** Istniejące centrale wentylacyjne są technicznie sprawne lecz użytkowane od wielu lat, trudno więc obecnie odszukać karty katalogowe.

#### **Pytanie nr 10**

Prosimy o niezwłoczne zamieszczenie dokumentów, o których mowa wyżej. Prosimy również o przesunięcie terminu otwarcia ofert, który pozwoli na rzetelne sporządzenie oferty, dlatego wnosimy o termin otwarcia na 7 lutego 2018r.

**Odp.** Nie wyrażamy zgody na przesunięcie terminu otwarcia.

---

Nowa Wieś Elcka, 23.01.2018r

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy Zamawiającego o podanie jaki dokładnie protokół cyfrowy jest wymagany dla pomp obiegowych do komunikacji z BMS. Informacja taka jest kluczowa dla wyceny pomp obiegowych z odpowiednimi modułami, a dokumentacja tego nie podaje, prosimy o uzupełnienia jak na wstępie.

**Odp.** Protokół cyfrowy może być podany po doborze producenta i typu pomp

#### **Pytanie nr 2**

Dot. instalacji wentylacji Pawilonu A i Pawilonu B - Prosimy o zamieszczenie kart doborowych dla następujących central wentylacyjnych, ponieważ dobrano konkretny produkt, a w dokumentacji nie podaje się nawet wydajności central i pozostałych danych kluczowych do doboru urządzeń.

a. karta doborowa dla centrali Pawilonu „A”,

b. karta doborowa dla centrali Pawilonu „B”.

**Odp.** Nie możemy podać kart doborowych, ponieważ nie pozwala na to ustawa o zamówieniach publicznych. Zgodnie z załączoną dokumentacją podajemy parametry central wentylacyjnych:

Pawilon „A”

- $V_n=6600\text{m}^3/\text{h}$ ,  $V_w=6600\text{m}^3/\text{h}$ , spręż dyspozycyjny 400Pa,  $Q_{grz}=26,5\text{kW}$ ,  $Q_{ch}=20,5\text{kW}$

Pawilon „B”

- $V_n=7310\text{m}^3/\text{h}$ ,  $V_w=7310\text{m}^3/\text{h}$ , spręż dyspozycyjny 400Pa,  $Q_{grz}=31,1\text{kW}$ ,  $Q_{ch}=23,2\text{kW}$

#### **Pytanie nr 3**

Dot. instalacji wentylacji Pawilonu A i Pawilonu B – Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wszystkie kanały wentylacyjne należy zaizolować wełną mineralną grubości 40 mm.

**Odp.** Grubość izolacji zależna będzie od możliwości, nie przewidujemy grubszej niż 40mm.

#### **Pytanie nr 4**

Dot. instalacji wentylacji Pawilonu A – Prosimy Zamawiającego o informacje czego dotyczy izolacja „Izolacja rurociągów śr.6-28 mm otulinami chlorokauczukowymi o gr 10mm” tj. pozycja nr 17 przedmiaru „went mech Bud A DPS”?

**Odp.** Dotyczy rurociągu chłodniczego.

#### **Pytanie nr 5**

Dot. instalacji wentylacji Pawilonu B – Prosimy Zamawiającego o informacje czego dotyczy izolacja „Izolacja rurociągów śr.6-28 mm otulinami chlorokauczukowymi o gr 10mm” tj. pozycja nr 20 przedmiaru „went mech Bud B DPS”?

**Odp.** Dotyczy rurociągu chłodniczego.

#### **Pytanie nr 6**

Dot. modernizacji istniejących wentylacji mechanicznej w budynkach „A”, „B” i „C” – z uwagi na rozbieżności co do przedmiaru robót „Modern int went w bud.” a zapisami dokumentacji (część opisowa modernizacji wentylacji), i faktem iż przedmiary są tylko pomocnicze prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ramach modernizacji instalacji wentylacji należy wliczyć tylko koszty prac, o których mowa w opisie projektu modernizacji.

**Odp.** Tak

#### **Pytanie nr 7**

Dot. modernizacji istniejących central wentylacyjnych - Prosimy Zamawiającego o informacje w ilu istniejących centralach należy wymienić chłodnice (projekt tego nie podaje) zgodnie z zapisami projektu modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej DPS.

**Odp.** Trzy centrale wentylacyjne.

#### **Pytanie nr 8**

Dot. modernizacji istniejących central wentylacyjnych - Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie kart katalogowych istniejących central, w których należy wymienić chłodnice zgodnie z zapisami projektu modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej DPS. Karty są niezbędne do wyceny kosztu takich chłodnic, które muszą być w 100% kompatybilne z istniejącymi centralami, zarówno parametrowo jak i wymiarowo, etc.

**Odp.** Centrale wentylacyjne są sprawne – kart katalogowych brak.

#### **Pytanie nr 9**

Dot. modernizacji istniejących central wentylacyjnych - Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie niezbędnych danych doborowych dla chłodnic istniejących central, tak by można było wycenić koszt wymiany chłodnic, obecny projekt nic nie mówi o parametrach chłodnic istniejących central wentylacyjnych, a tym samym uniemożliwia sporządzenie rzetelnej oferty.

**Odp.** Należy pobrać wymiary chłodnic z natury, ponieważ centrale tego typu nie są już produkowane. Wydajności central: dwie – po 7 000m<sup>3</sup> i jedna 12 000 m<sup>3</sup>.

#### **Pytanie nr 10**

Dot. modernizacji istniejących central wentylacyjnych – W związku z zapisami opisu projektu modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach „A”, „B” i „C” pkt. 4, mówiącymi o czyszczeniu rekuperatorów lub ich wymianie, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że nie należy wyceniać tego zakresu. Dodatkowo wspomnimy, że przedmiary nie obejmują tego zakresu prac.

**Odp.** Zamawiający wykona to we własnym zakresie.

#### **Pytanie nr 11**

Dot. modernizacji istniejących central wentylacyjnych – W związku z zapisami opisu projektu modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach „A”, „B” i „C” pkt. 4, mówiącymi o

czyszczeniu rekuperatorów, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że czyszczenie wykona użytkownik we własnym zakresie.

**Odp.** Jak pkt. 10.

#### **Pytanie nr 12**

Dot. modernizacji istniejących wentylacji mechanicznej w budynkach „A”, „B” i „C” – W związku z zapisami opisu projektu modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach „A”, „B” i „C” pkt. 4, mówiącymi o wyczyszczeniu i dezynfekcji istniejących kanałów czerpnych i nawiewnych, prosimy Zamawiającego o następujące informacje:

a. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że należy koszty tych prac wliczyć do ceny oferty.

Jeśli tak to prosimy o odp. na pytanie pkt. b. oraz c.

b. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości m<sup>2</sup> kanałów dla jakich Wykonawcy mają wyliczyć koszty dla wspomnianego zakresu prac.

c. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na w/w kanałach znajdują się klapy rewizyjne umożliwiające wyczyszczenie kanałów.

Niezależnie od powyższego podkreślić trzeba, iż Zamawiający dokonując opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane powinien mieć na uwadze ogólną zasadę regulującą problematykę opisu przedmiotu zamówienia, wynikającą z treści art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Mianowicie przedmiot zamówienia powinien opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

**Odp.** Zamawiający wykona czyszczenie i dezynfekcję we własnym zakresie.

#### **Pytanie nr 13**

Dot. modernizacji istniejących wentylacji mechanicznej w budynkach „A”, „B” i „C” – W związku z zapisami opisu projektu modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach „A”, „B” i „C” pkt. 4, mówiącymi o wypełnieniu ogniochronnym istniejących przejściach rurociągów przez przegrody budowlane oddzielające oddzielne strefy pożarowe, prosimy Zamawiającego o następujące informacje:

a. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie na rzutach stref p.poż. (schematycznie) bądź podanie ile takich przejść p.poż. (z podaniem średnic rur i ilości przejść) jest do zabezpieczenia.

**Odp.** Projektowane instalacje nie przechodzą przez granice stref pożarowych za wyjątkiem wejść i wyjść z pomieszczeń technicznych.

#### **Pytanie nr 14**

DOTYCZY MODERNIZACJI INSTALACJI C.O. – Z uwagi na rozbieżności zapisu SIWZ rozdział III, a dokumentacją projektową prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego, na instalacji c.o. prace mają polegać jedynie na:

a. sprawdzeniu nastaw istniejących zaworów termostatycznych,

b. płukaniem instalacji c.o. (mające poprzedzić w/w regulację zaworów termostatycznych),

c. wymianie pomp obiegowych na nowe (szt. 7).

**Odp.** Tak. Tylko spr nastaw, płukanie i wymiana pomp.

#### **Pytanie nr 15**

DOTYCZY MODERNIZACJI INSTALACJI C.O. – Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na instalacji c.o. do sprawdzenia nastaw istniejących zaworów termostatycznych jest 441 sztuk (jak podaje przedmiar modernizacji instalacji c.o.).

**Odp.** Nie więcej niż 441 szt.

#### **Pytanie nr 16**

Z uwagi na rozbieżności zapisu SIWZ rozdział III, a dokumentacją projektową prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że przedmiotowe postępowanie przetargowe NIE OBEJMUJE zamontowania klimakonwektorów oraz instalacji rurowej z armaturą dla nich.

**Odp.** Nie obejmuje.

#### **Pytanie nr 17**

Z uwagi na rozbieżności zapisu SIWZ rozdział III, a dokumentacją projektową prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że przedmiotowe postępowanie przetargowe NIE OBEJMUJE modernizacji c.w.u. poprzez zamontowanie zaworów regulacyjnych.

**Odp.** Nie obejmuje.

#### **Pytanie nr 18**

Dot. projektu instalacji c.t. i w.l. do nowoprojektowanych central wentylacyjnych w pawilonach „A” i „B”, prosimy o zamieszczenie doboru zaworów/pomp dla c.t.:

- a. zaworu regulacyjnego 3-drogowego na c.t. dla centrali pawilonu A,
- b. zaworu regulacyjnego 3-drogowego na c.t. dla centrali pawilonu B,
- c. pompy obiegowej na c.t. dla centrali pawilonu A,
- d. pompy obiegowej na c.t. dla centrali pawilonu B,
- e. zaworu równoważącego na c.t. dla centrali pawilonu A,
- f. zaworu równoważącego na c.t. dla centrali pawilonu B, oraz dla w.l.:
- g. zaworu regulacyjnego 3-drogowego na w.l. dla centrali pawilonu A,
- h. zaworu regulacyjnego 3-drogowego na w.l. dla centrali pawilonu B,
- i. pompy obiegowej na w.l. dla centrali pawilonu A,
- j. pompy obiegowej na w.l. dla centrali pawilonu B,
- k. zaworu równoważącego na w.l. dla centrali pawilonu A,
- l. zaworu równoważącego na w.l. dla centrali pawilonu B.

**Odp.** Dobór zaworów, pomp może być dokonany po wyborze central [producent, typ i model].

#### **Pytanie nr 19**

DOT. PROJEKTU MONTAŻU I INSTALACJI „POMP CIEPŁA” – Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie zakresu demontaży (ilościowe zestawienie z podaniem rodzaju elementu demontowanego) w ramach tego postępowania przetargowego, ponieważ projekt tego nie podaje.

Należy podkreślić, iż Zamawiający dokonując opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane powinien mieć na uwadze ogólną zasadę regulującą problematykę opisu przedmiotu zamówienia, wynikającą z treści art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Mianowicie przedmiot zamówienia powinien opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

**Odp.** Nie można podać pełnego zakresu wymiany [a tym samym demontaży] rurociągów przyłączeniowych, ponieważ nieznane są parametry przyłączeniowe nowych urządzeń. Określić to będzie można po doborze producenta, typu i modelu urządzeń.

#### **Pytanie nr 20**

DOT. PROJEKTU MONTAŻU I INSTALACJI „POMP CIEPŁA” – Prosimy Zamawiającego o podanie rodzaju czynnika i jego stężenia oraz zładu na instalacji nowoprojektowanych pomp ciepła.

**Odp.** Glikol Propylenowy 30%.

#### **Pytanie nr 21**

DOT. PROJEKTU MONTAŻU I INSTALACJI „POMP CIEPŁA” – Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie przekroju przez istniejącą kotłownię i pomieszczenie gdzie mają znajdować się nowoprojektowane pompy ciepła.

**Odp.** Nowoprojektowane urządzenia zlokalizowane będą w pomieszczeniach o wysokości nie niższej niż 230cm.

**Pytanie nr 22**

DOT. PROJEKTU MONTAŻU I INSTALACJI „POMP CIEPŁA” – Prosimy Zamawiającego o podanie szczegółowego zakresu prac wchodzących w postępowanie przetargowe:

- a. Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielacze instalacji c.o. jakie widnieją oznaczone legendą „do wymiany” na rys. *Rzucie z rozmieszczeniem urządzeń*, nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego, ponieważ dokumentacja nie wspomina o pracach związanych z wymianą jakiegokolwiek rozdzielacza.
- b. Prosimy o informacje czy element istniejący oznaczony nr 7 „Istn. kocioł gazowy wodny o mocy 550 kW (do likwidacji)” na rys. *Rzucie z rozmieszczeniem urządzeń* wchodzi w zakres demontaży w tym postępowaniu przetargowym.
- c. Prosimy o informacje czy element istniejący oznaczony nr 8 „Istn. kocioł gazowy parowy o mocy 270 kW (do przebudowy na wodny)” na rys. *Rzucie z rozmieszczeniem urządzeń* wchodzi w zakres prac w tym postępowaniu przetargowym. Jeśli tak to prosimy o podanie na czym ma polegać owa „przebudowa” i jaki jest to konkretnie model/typ etc.
- d. Prosimy o informacje co oznacza okrągły element oznaczony nr 4a na rys. *Rzucie z rozmieszczeniem urządzeń*.
- e. Prosimy o informacje co oznacza prostokątny element oznaczony nr 2 na rys. *Rzucie z rozmieszczeniem urządzeń*. (obok pierwszej nowoprojektowanej pompy ciepła (PC1) i rozdzielaczy 4x200 mm).

**Odp.**

- a. Należy przyjąć wymianę rozdzielacz, ponieważ może się okazać, że nowe rurociągi [o ile będą większej średnicy] nie zmieszczą się.
- b. demontaż wykona zamawiający
- c. Nie wchodzi w zakres przetargowy
- d. miejsce na naczynie przeponowe
- e. miejsce na ewentualne urządzenie do przepływu chłodu pasywnego

**Pytanie nr 23**

DOT. PROJEKTU MONTAŻU I INSTALACJI „POMP CIEPŁA” – Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie doborów dla nowoprojektowanych elementów ze *Schematu podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej m.in.:*

- a. pomp obiegowych,
- b. zaworów bezpieczeństwa,
- c. naczyń,
- d. zasobnika,
- e. zaworów np. trójdrogowych, etc.
- f. Ponadto prosimy o oznaczenie w/w elementów na w/w schemacie.

**Odp.** Nie możemy podać kart doborowych, ponieważ nie pozwala na to ustawa o zamówieniach publicznych.

**Pytanie nr 24**

DOT. PROJEKTU MONTAŻU I INSTALACJI „POMP CIEPŁA” – Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie informacji na jakie parametry (ciśnienie, temp.) mają pracować zawory nowoprojektowane ze *Schematu podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej*.

**Odp.** Takie same parametry jak Już istniejące.

**Pytanie nr 25**

DOT. PROJEKTU MONTAŻU I INSTALACJI „POMP CIEPŁA” – Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że tylko jedna z pompa ma być rewersyjna (albo ma posiadać dodatkowe urządzenie pozwalające na prace jak w opisie projektu montażu i instalacji pomp ciepła pkt. 6.1)

**Odp.** Wymagana jest tylko jedna z możliwością wykorzystania również chłodu pasywnego.

#### **Pytanie nr 26**

DOT. PROJEKTU MONTAŻU I INSTALACJI „POMP CIEPŁA” – Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie zestawienia wszystkich nowoprojektowanych elementów instalacji jakie oznaczono na *Schemacie podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej* oraz oznaczenie na w/w schemacie pozostałych elementów nowoprojektowanych a nieoznaczonych żadnym oznaczeniem legendy.

**Odp.** Nie ma takiej możliwości przed wybraniem producenta pomp ciepła oraz typu i modelu urządzeń.

#### **Pytanie nr 27**

DOT. PROJEKTU MONTAŻU I INSTALACJI „POMP CIEPŁA” – Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że projektowaną instalację pomp ciepła uzgodniono międzybranżowo i czujniki/sterowanie, czyli elementy tylko symbolicznie oznaczone jako „c” „do komp” na *Schemacie podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej* znajdują się w branży elektrycznej/BMS. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie, w której branży są te elementy ujęte i w jakich pozycja przedmiarów ich szukać.

**Odp.** System sterowania i kontroli w BMS już istnieje łącznie z pełną wizualizacją wykonany przez Firmę LONTA. Projekt wykonany przez firmę LONTA zakłada tylko jego modernizację i rozbudowę.

#### **Pytanie nr 28**

DOT. PROJEKTU MONTAŻU I INSTALACJI „POMP CIEPŁA” – Prosimy Zamawiającego o dokładny wykaz elementów na *Schemacie podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej* oznaczonych tylko symbolicznie jako „c” „do komp”.

**Odp.** Odpowiedź jak pkt 27.

#### **Pytanie nr 29**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający jest świadomy faktu, iż Wykonawca udzielając gwarancji o której mowa w kryteriach oceny oferty, udziela tylko gwarancji na nowoprojektowany zakres (nie obejmujący istniejących już na obiekcie instalacji/elementów).

**Odp.** Tak. Gwarancją objęte są tylko nowe urządzenia i instalacje. Natomiast gwarancja automatyki i sterowania będzie obejmować całość instalacji łącznie z istniejącą.

---

Nowa Wieś Ełcka 23.01.2018r.

Zamawiający zaleca w SIWZ wizję obiektu przewidzianego do modernizacji pozwoli to pozyskać potencjalnemu oferentowi niezbędnych informacji do sporządzenia oferty.

#### **Pytanie nr 1**

W projekcie budowlanym pt. „Projekt montażu i instalacji pomp ciepła w oparciu o ciepło geotermalne w domu pomocy społecznej w Nowej Wsi Ełckiej”, widnieć zapis w pkt. 7 opisu, cytując: „Opis urządzeń, wymagane parametry urządzeń, rozwiązania szczegółowe i schematy instalacyjno - montażowe podane są w Projekcie wykonawczym instalacji technologicznej oraz w Wytycznych modernizacji automatyki” . W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o zamieszczenie na stronie postępowania projektów wykonawczych oraz wytycznych, o których mowa powyżej.

**Odp.** Projekt wykonawczy nie może być załączony do dokumentacji przetargowej , ponieważ jego zakres jest znacznie szerszy i przekracza możliwości finansowe zamawiającego i kosztów kwalifikowanych przyznanej dotacji.

### **Pytanie nr 2**

Prosimy Zamawiającego o jasne określenie zakresu prac, które mają być zrealizowane w ramach w/w postępowania dla podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej, określenia szczegółowych prac w ramach wymiany istniejących elementów kotłowni i węzła c. o. , ponieważ opis z dokumentacją rysunkową zawiera sprzeczne informacje. Ponadto w przedmiarze robót, który ma być tylko pomocniczy znajdują się elementy nowe, o których nie ma informacji w dokumentacji opisowej czy rysunkowej (przykładowo wymiennik JAD szt. 2, nie ma o nim mowy w opisie, brak danych doborowych, a wg rysunków wymienniki są istniejące). Prosimy jak na wstępie o określenie szczegółowego zakresu prac wchodzących w zakres postępowania.

**Odp.** Zakres prac został określony w projekcie i uzupełniony dokumentem pomocniczym w postaci przedmiaru robót. Dokładniejszych rysunków podłączeń nowoprojektowanych urządzeń i instalacji nie można wykonać, ponieważ większość instalacji jest zabudowana i ich szczegółowa inwentaryzacja wiązałaby się z częściowym wyłączeniem obiektu z użytkowania.

---

Nowa Wieś Elcka 24.01.2018r.

### **Pytanie nr 3**

W projekcie robót geologicznych widnieje zapis w pkt. 5.1 opisu, cytuję: „Od rozdzielaczy w studni zbiorczej do węzła cieplnego zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym budynku prowadzone będą rurociągi zbiorcze średnicy Ø100, należy je wykonać w technologii rur preizolowanych. Ułożone one będą w istniejącym kanale przełazowym zlokalizowanym pod powierzchnią gruntu” . W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o sprostowanie tego zapisu, wykreślenie ostatniego cytowanego zdania albo informacje na temat kanałów przełazowych (łącznie z podaniem ich trasy na rys., wielkości kanałów, etc.), o których mowa w cytowanym zapisie.

**Odp.** Błąd w „Projekcie robót geologicznych”. Na terenie posesji DPS nie istnieją kanały przełazowe pod powierzchnią gruntu. Przewody glikolowe poza budynkami prowadzone będą w gruncie.

### **Pytanie nr 4**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dn. 22.01.2018r., poniżej cytuję pytanie Wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego:

#### *Pytanie nr 1*

*.Prosimy Zamawiającego o wykreślenie z formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ) pkt. B „Oferowany Przedmiot Zamówienia”, ponieważ Wykonawca musiałby w tym pkt. powtórzyć zapisy SIWZ rozdział III. pkt. 1 z opisu przedmiotu zamówienia, ponadto Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (zgodnie z zapisem SIWZ rozdział III pkt. 7), więc zapis w pkt.B formularza oferty w ocenie Wykonawcy jest zbędny. W przeciwnym przypadku prosimy o informację, że Wykonawca ma wpisać w to miejsce (w pkt. B „Oferowany Przedmiot Zamówienia” formularza oferty) zapis cytuję: „ZGODNIE Z ZAPISAMI SIWZ”.*

*Odp. Zamawiający dopuszcza wpis „Zgodnie z zapisem rozdz. III pkt 1 SIWZ”.*

Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie wpisu „Zgodnie z zapisem rozdz. III pkt. 1 SIWZ oraz odpowiedziami do postępowania”, ponieważ przytaczany przez Zamawiającego zapis SIWZ rozdz. III pkt. 1, nie opisuje zakresu przedmiotu zamówienia adekwatnego do faktycznego zakresu. Przykładem chociażby jest montaż klimakonwentorów, a przecież w dokumentacji projektowej jest

zapis, że nie są one przedmiotem tego postępowania. Takich przykładów jest wiele, a co więcej nie ma określonego zakresu prac albo są braki w jego określeniu, a to pokazują pytania Wykonawcy do postępowania przetargowego. Dlatego wnosimy o zmianę wpisu na „Zgodnie z zapisem rozdz. III pkt. 1 SIWZ oraz odpowiedziami do postępowania”.

**Odp.** Zamawiający dopuszcza wpis „Zgodnie z zapisem rozdz. III pkt 1 SIWZ oraz odpowiedziami do postępowania”.

#### **Pytanie nr 5**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 10 i 11 z dn. 22.01.2018r, poniżej cytuję pytanie wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego:

##### *Pytanie nr 10*

*Prosimy o wyjaśnienia co oznaczają pompy obiegowe na „schemacie podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej”: pompa oznaczona na rys. jako P-III. Prosimy o podanie wydajności, wielkości podnoszenia, rodzaju czynnika (woda, glikol).*

*Odp. Parametry techniczne pompy P- III mogą być określone dopiero po wybraniu przez wykonawcę robót konkretnego urządzenia [pompy ciepła, urządzeń regulacyjnych itp] na podstawie danych z DTR.*

##### *Pytanie nr 11*

*Prosimy o oznaczenie pompy obiegowej P-II na „schemacie podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej”, ponieważ pompa P-II znajduje się w legendzie a nie ma jej oznaczonej na tym rys.*

*Odp. Patrz odpowiedź jak do pytania nr 10.*

Z uwagi na fakt, iż jest to postępowanie prowadzone w trybie „wybuduj” a nie „zaprojektuj i wybuduj”, wnosimy jeszcze raz o podanie przez Zamawiającego konkretnych wydajności, wielkości podnoszenia, rodzaju czynnika dla pomp obiegowych P-III ze schematu. Prosimy o zaznaczenie pompy obiegowej P-II na schemacie (brak jej lokalizacji na schemacie). Dokumentacja powinna ponadto zawierać doboru tych urządzeń i prosimy o uzupełnienie tych doborów.

**Odp.** Zapisy dokumentacji odnośnie klimakonwektorów i innych podobnych dotyczących instalacji poza zakresem zamówienia podane są po to, aby w trakcie wykonywania robót objętych obecnym zamówieniem pozostawić możliwość techniczną podłączenia tych instalacji lub urządzeń. Podtrzymujemy poprzednie odpowiedzi oznaczone pkt 10 i 11. Każde urządzenie wytwarzające energię cieplną lub chłodniczą może mieć inne oporu przepływu [woda, glikol] a w związku z tym modele producenci i parametry pomp powinny być również dobrane do konkretnej sytuacji.

#### **Pytanie nr 6**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 12 z dn. 22.01.2018r., poniżej cytuję pytanie Wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego:

##### *Pytanie nr 12*

*Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI dokumentacja projektowa jest nadrzędna np. w stosunku do przedmiaru a tym samym Wykonawca może dokonywać zmian w przedmiarach (opisy, ilości, etc.).*

*Odp. Może dokonać zmian za zgodą projektanta i inspektora nadzoru.*

Prosimy o potwierdzenie, że mamy do czynienia z rozliczeniem ryczałtowym, a tym samym, dokumentacja projektowa jest nadrzędną w stosunku do przedmiarów.

**Odp.** Podtrzymujemy zapisy cytowanej poprzedniej odpowiedzi nr 12.

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że przedmiary robót można zamieniać/modyfikować np. ich obmiary, jednostki, np. dodawać i odejmować pozycje przedmiarowe, etc.

**Odp.** Ponownie informujemy, że na etapie wykonywania robót załączone przedmiary będą mogły być zmieniane na wniosek wykonawcy pod warunkiem zgody projektanta i inspektora nadzoru.

#### **Pytanie nr 8**

Dot. nowoprojektowanych 3 pomp ciepła o mocy 200 kW każda. Prosimy Zamawiającego o podanie dla jakich parametrów (punktu) projekt podaje wartość COP równą 4.

**Odp.** Ponownie informujemy że COP - 4 podane jest dla temperatur wytwarzanej wody – 35 stopni Celsjusza. Dodatkowo informujemy, że pompy ciepła muszą wytwarzać [wg potrzeb instalacji] temperaturę wody 60 stopni Celsjusza.