

Pytania Oferentów

1. W przedmiarze instalacji pomp ciepła w części elektrycznej uwzględniono zasilanie elektryczne pomp ciepła, natomiast nie ujęto instalacji elektrycznej zasilającej pozostałe urządzenia maszynowni. Czy w ofercie należy uwzględnić zasilanie elektryczne wszystkich urządzeń w maszynowni?

Odp. Należy uwzględnić dodatkowo podłączenie pompy glikolowej do instalacji elektrycznej.

Nowa Wieś Elcka 22.01.2018r.

Pytanie nr 1

.Prosimy Zamawiającego o wykreślenie z formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ) pkt. B „Oferowany Przedmiot Zamówienia”, ponieważ Wykonawca musiałby w tym pkt. powtórzyć zapisy SIWZ rozdział III. pkt. 1 z opisu przedmiotu zamówienia, ponadto Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (zgodnie z zapisem SIWZ rozdział III pkt. 7), więc zapis w pkt.B formularza oferty w ocenie Wykonawcy jest zbędny. W przeciwnym przypadku prosimy o informację, że Wykonawca ma wpisać w to miejsce (w pkt. B „Oferowany Przedmiot Zamówienia” formularza oferty) zapis cytując: „ZGODNIE Z ZAPISAMI SIWZ”.

Odp. Zamawiający dopuszcza wpis „Zgodnie z zapisem rozdz. III pkt 1 SIWZ”.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ dot. kosztorysów ofertowych (m.in. rozdział XI. pkt. 1 SIWZ), które w obecnych zapisach Wykonawca ma załączyć do postępowania na zapisy mówiące o tym, że Wykonawca wybrany w postępowaniu przetargowym ma przedstawić kosztorysy ofertowe przed przystąpieniem do podpisania umowy. Prośbę swoją Wykonawca motywuje faktem, iż mamy do czynienia w tym postępowaniu z rozliczeniem ryczałtowym, a więc kosztorysy ofertowe i tak będą tylko „dodatkiem” (dodatkowym załącznikiem do oferty w postępowaniu) i nie będą stanowiły istotnego elementu oferty (jak się dzieje przy rozliczeniu kosztorysowym), a ponadto Wykonawca w formularzu oferty jest zobowiązany do podania kwot netto i brutto za poszczególne elementy zamówienia, więc Zamawiający będzie znał kwoty netto pod poszczególne stawki VAT.

Odp. Z uwagi na ocenę wiarygodności wykonania poszczególnych elementów robót i „klasy” przewidzianych do zainstalowania urządzeń kosztorys ofertowy winien być dołączony do formularza ofertowego.

Pytanie nr 3

Dot. wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) paragraf 4 pkt. 3 zdanie 2: wnioskujemy o skrócenie tego terminu do 5 dni, co usprawni proces ustalania wersji ostatecznej harmonogramu tak by oczekiwanie na akceptację Zamawiającego nie wpłynęło na dalsze czasowe etapy inwestycji, a tym samym końcowy proces realizacji inwestycji.

Odp. Zamawiający nie skraca terminu i zapewnia, że jest zainteresowany sprawnym procesem uzgadniania harmonogramu.

Pytanie nr 4

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów/gruzu etc. ponosi Wykonawca.

Odp. Materiały z odzysku klasyfikuje nadzór:

- przydatne muszą być demontowane w taki sposób aby nie uległy uszkodzeniu – przejmie inwestor

- nieprzydatne – wykonawca magazynuje [na własny koszt] w kontenerach na placu budowy i systematycznie wywozi do utylizacji na własny koszt.

Pytanie nr 5

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego będzie przeniesienie/przesunięcie/przestawienie wyposażenia pomieszczeń np. mebli czy innych elementów wyposażenia pomieszczeń przysyłających demontowane elementy/montaż nowych elementów, czy uniemożliwiające bezpośredni dostęp. W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o jasną informację, kto ponosić ma koszty takich typu prac.

Odp. Inwestor wykona wyszczególnione czynności udostępnia frontu robót na własny koszt.

Pytanie nr 6

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza standard podobny (a tym samym Zamawiający jest świadomy faktu, iż odtworzenia po pracach mogą różnić się od stanu istniejącego będą podobne ale nie w 100% identyczne) tzn. w przypadku robót odtworzeniowych/elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych po pracach np. gres, kolor farby na ścianie, etc. Zwracamy uwagę, że często jest niemożliwe, żeby odtworzyć w sposób identyczny jak stan pierwotny bez różnic np. w fakturze zastosowanego materiału bądź kolorystyce farby ze względu na brak dostępności pierwotnie użytych materiałów lub istotne różnice w wykończeniu obecnie dostępnych czy wykonywanych po kilku latach odtworzeń części ścian, etc.

Odp. Tak odtworzenie [po robotach] stanu pierwotnego może być podobne.

Pytanie nr 7

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji o CZYTELNY PEŁNY rysunek nr 2 tj. *Rzut usytuowania central went przewidzianych do modernizacji (piwnice) w bud. „A”, „B”, i „C”* (plik pdf o nawie „Rys. 2 Rzut usytuowania central wentyl.” z podfolderu dokumentacji „Projekt modernizacji wentylacji mech”), ponieważ w obecnym stanie zamieszczony rys. to „połowa” rysunku.

Odp. Uzupełnimy

Pytanie nr 8

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji o CZYTELNY PEŁNY rysunek nr 2 tj. *„Rzut przestrzeni instalacyjnej [poziom -I] – połączenie „pomp ciepła” do rurociągów glikolowych pionowego wymiennika”* (plik pdf o nawie „Rys. 2 rzut – instal. glikol.” znajdujący się w podfolderze o nazwie „Projekt - podłączenie pomp do wymień”), ponieważ w obecnym stanie zamieszczony rys. to „połowa” rysunku.

Odp. Uzupełnimy

Pytanie nr 9

Prosimy Zamawiającego o informacje na temat rurociągów z rysunku nr 2 tj. *„Rzut przestrzeni instalacyjnej [poziom -I] – połączenie „pomp ciepła” do rurociągów glikolowych pionowego wymiennika”* (plik pdf o nawie „Rys. 2 rzut - instal. Glikol.” znajdujący się w podfolderze o nazwie „Projekt - podłączenie pomp do wymień”), a mianowicie prosimy o informacje:

- Prosimy o informację jaką grubość izolacji przewiduje się na tych rurociągach.
- Prosimy o informację jaki rodzaj izolacji przewiduje się na tych rurociągach.
- Prosimy o informacje, w którym przedmiarze robót i w której pozycji znajdują się te rurociągi.

Odp. Grubość izolacji zimnochronnej uzależniona jest od możliwości jej zastosowania, ponieważ większa część rurociągów przy normowej grubości może się [fizycznie] nie zmieścić między innymi już istniejącymi instalacjami.

Pytanie nr 10

Prosimy o wyjaśnienia co oznaczają pompy obiegowe na „schemacie podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej”: pompa oznaczona na rys. jako P-III. Prosimy o podanie

wydajności, wielkości podnoszenia, rodzaju czynnika (woda, glikol).

Odp. Parametry techniczne pompy P- III mogą być określone dopiero po wybraniu przez wykonawcę robót konkretnego urządzenia [pompy ciepła, urządzeń regulacyjnych itp] na podstawie danych z DTR.

Pytanie nr 11

Prosimy o oznaczenie pompy obiegowej P-II na „schemacie podłączenia pomp ciepła do instalacji cieplnej i chłodniczej”, ponieważ pompa P-II znajduje się w legendzie a nie ma jej oznaczonej na tym rys.

Odp. Patrz odpowiedź jak do pytania nr 10.

Pytanie nr 12

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI dokumentacja projektowa jest nadrzędna np. w stosunku do przedmiaru a tym samym Wykonawca może dokonywać zmian w przedmiarach (opisy, ilości, etc.).

Odp. Może dokonać zmian za zgodą projektanta i inspektora nadzoru

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć odwierty wg projektu robót geologicznych tj. 250 szt. po 35 metrów głębokości z wypełnieniem opisanym w projekcie robót geologicznych.

Odp. Tak. Według projektu geologicznego. Projekt jest uzgodniony i na dzień dzisiejszy brak jest podstaw do jego zmiany.

Pytanie nr 14

Prosimy Zamawiającego o podanie dla nowoprojektowanych 3 pomp ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 200 kW (każda):

a. wartości poprawnego współczynnika COP, ponieważ przy takiej mocy i zasilaniu jakie podaje projekt nie jest możliwe osiągnięcie COP na poziomie podanym w dokumentacji (cytuję COP: „nie niższe niż 4,0”), a znacznie niższe. Prosimy o sprostowanie w tej kwestii.

b. dla jakich parametrów (dla jakiego punktu) jest ten COP ponieważ projekt tego nie podaje.

Odp. Podtrzymujemy wymóg minimalnej standardowej wartości COP – 4 [przy temperaturze wody 35 stopni Celsjusza.]

Pytanie nr 15

Prosimy o zamieszczenie kart doborowych dla central wentylacyjnych:

a. dla Pawilonu „A”,

b. dla Pawilonu „B”.

Odp. Nie możemy podać kart doborowych, ponieważ nie pozwala na to ustawa o zamówieniach publicznych.

Pytanie nr 16

Prosimy o zamieszczenie niezbędnych danych doborowych dla central wentylacyjnych, w tym m. in. wydajności central wentylacyjnych (V_n/V_w [m³/h]):

a. dla Pawilonu „A”,

b. dla Pawilonu „B”.

Odp. Zgodnie z załączoną dokumentacją podajemy parametry central wentylacyjnych:

Pawilon „A”

- $V_n=6600\text{m}^3/\text{h}$, $V_w=6600\text{m}^3/\text{h}$, spręż dyspozycyjny 400Pa, $Q_{grz}=26,5\text{kW}$, $Q_{ch}=20,5\text{kW}$

Pawilon „B”

- $V_n=7310\text{m}^3/\text{h}$, $V_w=7310\text{m}^3/\text{h}$, spręż dyspozycyjny 400Pa, $Q_{grz}=31,1\text{kW}$, $Q_{ch}=23,2\text{kW}$

Pytanie nr 17

Prosimy o podanie rodzaju glikolu i jego stężenie jakie ma być na instalacji.

Odp. Glikol propylenowy o stężeniu minimum 30%.

Pytanie nr 18

Z uwagi na liczne pytania do postępowania oraz nieдомówienia/rozbieżności w dokumentacji prosimy o przesunięcie terminu otwarcia ofert o 4 dni robocze.

Odp. Zamawiający nie przesuwamy terminu otwarcia ofert.

Nowa Wieś Ełcka 22.01.2018r.

Pytanie nr 1

W dokumentacji projektowej nie przewidziano wymiennika pośredniego między wymiennikiem gruntowym, a instalacją wody lodowej. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że instalacja wody lodowej będzie pracowała na płynie tym samym co dolne źródło. W przeciwnym przypadku prosimy o uzupełnienia dokumentacji.

Odp. Instalacja klimatyzacyjna będzie pracować na tym samym glikolu.

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie:

- rodzaju czynnika i jego stężeniu na zładzie instalacji wody lodowej,
- pojemności zładu instalacji wody lodowej,
- informacji czy należy w kalkulacji ceny oferty policzyć wymianę zładu instalacji wody lodowej.

Odp. Stężenie glikolu polipropylenowego – 30 %, pojemność istniejącego zładu – 260 l, inwestor wymieni na własny koszt.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie doboru wielkości wymiennika gruntowego do mocy chłodniczej pompy ciepła.

Odp. Projekt geologiczny potwierdza dobór wymiennika gruntowego.

Pytanie nr 4

BRANŻA ELEKTRYCZNA: Czy istniejące pole w stacji trafo ma moc wystarczającą dla zasilania w energię elektryczną urządzeń przewidzianych w maszynowni?

Odp. Trafostacja i istn. pole w rozdzielni zabezpiecza potrzeby projektowanych urządzeń.

Pytanie nr 5

BRANŻA ELEKTRYCZNA: Po montażu instalacji wentylacji mechanicznej na kondygnacjach mieszkalnych przewidziano wykonanie sufitu podwieszanego. Obecnie w przestrzeni przewidywanej do zabudowy znajdują się min. lampy awaryjne, czujki dymu, lampki sygnalizacyjne itp. Czy należy uwzględnić obniżenie tych instalacji poniżej sufitu?

Odp. Tak należy przewidzieć przeniesienie części istniejącego osprzętu.

Pytanie nr 6

BRANŻA ELEKTRYCZNA: Projekt techniczny branży elektrycznej nie określa skąd należy zasiląć w energię elektryczną nowo projektowane centrale wentylacyjne w pawilonie „A” i w pawilonie „B”. Prosimy o wskazanie rozdzielnic (lub innych miejsc) a także ich lokalizacji i tras kablowych.

Odp. Zasilanie w energię elektryczną projektowanych central należy określić po doborze producenta i typu central z istniejących bądź wymieniających na nowe tablic elektrycznych.

Pytanie nr 7

Prosimy o uzupełniania dokumentacji o karty katalogowe nowoprojektowanych pomp ciepła, które

spełniają tak wysokie COP.

Odp. Niemożliwe, ponieważ ustawa o zamówieniach publicznych nie pozwala na podawanie producenta. Na rynku krajowym jest wielu producentów pomp o wyższym COP niż podano w projekcie.

Pytanie nr 8

Prosimy o uzupełniania dokumentacji o karty katalogowe nowoprojektowanych central.

Odp. Odpowiedź jak pkt 7.

Pytanie nr 9

Prosimy o uzupełniania dokumentacji o karty katalogowe istniejących central, w których należy wymienić chłodnice.

Odp. Istniejące centrale wentylacyjne są technicznie sprawne lecz użytkowane od wielu lat, trudno więc obecnie odszukać karty katalogowe.

Pytanie nr 10

Prosimy o niezwłoczne zamieszczenie dokumentów, o których mowa wyżej. Prosimy również o przesunięcie terminu otwarcia ofert, który pozwoli na rzetelne sporządzenie oferty, dlatego wnosimy o termin otwarcia na 7 luty 2018r.

Odp. Nie wyrażamy zgody na przesunięcie terminu otwarcia.