

Pytania Oferentów

1. Prosimy o potwierdzenie, że pompy ciepła muszą spełniać następujące parametry potwierdzone w dokumentacji technicznej urządzeń:

COP nie mniejsze niż 4,7 – w punkcie pracy B0/W35

SCOP LT nie mniejsze niż 5,2

SCOP HT nie mniejsze niż 3,7

Odp: COP nie niższe niż 4,0 (B0/W35)

SCOP HT nie mniejsze niż 3,7.

temperatura wody nie niższa niż 60°

1. Czy zamawiający dopuszcza stosowanie opraw oświetleniowych w technologii LED o CRI mniejszym niż 80?

Odp. Ad1. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania opraw oświetleniowych w technologii LED o CRI mniejszym niż 80.

2. Czy zamawiający dopuszcza stosowanie opraw oświetleniowych w technologii LED o SDMC większej niż 3?

Odp. Ad2. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania opraw oświetleniowych w technologii LED o SDMC mniejszym niż 3, za wyjątkiem opraw oświetleniowych E1 i E2.

3. Czy zamawiający dopuszcza stosowanie opraw oświetleniowych w technologii LED o trwałości mniejszej niż 60 tys. godzin przy współczynniku L80/B10?

Odp. Ad3. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania opraw oświetleniowych w technologii LED o trwałości mniejszej niż 60 tys. godzin przy współczynniku L80/B10, za wyjątkiem opraw oświetleniowych E1 i E2.

4. Czy zamawiający dopuszcza możliwość stosowania w oprawach oświetleniowych oznaczonych na projekcie H, I, J, M, N modułów LED na podkładzie innym niż aluminiowy?

Odp. Ad4. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania w oprawach oświetleniowych oznaczonych na projekcie H, I, J, M, N modułów LED na podkładzie innym niż aluminiowy.

5. Czy zamawiający dopuszcza stosowanie opraw oświetleniowych bez możliwości wymiany paneli LED?

Odp. Ad5. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania opraw oświetleniowych bez możliwości wymiany paneli LED.

6. Czy zamawiający dopuszcza zmianę ilości opraw oświetleniowych, zwiększenie mocy zainstalowanych opraw w poszczególnych pomieszczeniach?

Odp. Ad6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ilości opraw oświetleniowych oraz zwiększenia mocy w oprawach zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach.

1. W opisie zamówienia w rozdziale III SIWZ napisano, że należy zamontować nowe zawory termostatyczne. W dokumentacji technicznej istnieje zapis, że modernizacja instalacji c.o. będzie polegać jedynie na sprawdzeniu nastaw istniejących zaworów termostatycznych. Czy w związku z tym zawory należy wymienić na nowe wraz z głowicami termostatycznymi czy pozostawić istniejące?
2. W opisie zamówienia w rozdziale III SIWZ jest mowa o montażu klimakonwektorów, natomiast w dokumentacji technicznej instalacji pomp ciepła napisano, że projektowana instalacja klimakonwektorów realizowana będzie poza tym etapem inwestycji. Czy instalacja klimakonwektorów należy do zakresu zamówienia?
3. W przedmiarach dotyczących modernizacji instalacji c.o. wskazano do wymiany 6 kpl. pomp obiegowych, natomiast z dokumentacji projektowej wynika, że powinny być 7 kpl. Ile kpl. pomp należy uwzględnić?
4. W PT modernizacji wentylacji mechanicznej w bud. A i C pkt. 4 jest mowa o czyszczeniu rekuperatorów lub ich wymianie. Tego zakresu robót nie uwzględniono w części kosztorysowej. Czy należy je wycenić?
5. W dokumentacji projektowej przewidziano trzy pompy ciepła o mocy grzewczej 200kW każda. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamontowania trzech pomp ciepła o różnych mocach przy zachowaniu całkowitej mocy 600 kW.
6. W dokumentacji projektowej nie przewidziano wymiennika pośredniego pomiędzy wymiennikiem gruntowym, a instalacją wody lodowej. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że instalacja wody lodowej będzie pracowała na płynie tym samym co dolne źródło oraz o podanie pojemności zładu instalacji wody lodowej który należy uwzgl. w kalkulacji.
7. Prosimy o potwierdzenie doboru wielkości wymiennika gruntowego do mocy chłodniczej przewidzianych pomp ciepła.
8. W dokumentacji projektowej przewidziano jedną pompę obiegową na dolnym źródle dla trzech pomp ciepła. Przy takiej wielkości urządzeń zasadnym jest zastosowanie trzech pomp obiegowych (po jednej dla każdej pompy ciepła).Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?
9. W przedmiarach wymiennika gruntowego w poz.12 przewidziano 3367 m rurociągu Ø40.Po zmierzeniu z mapy długość rurociągów dobiegowych wynosi 7050 m. Czy w kalkulacji należy uwzgl. rurociągi zgodnie z mapą z dokumentacji projektowej?
10. Na korytarzach w części mieszkalnej jest istniejąca instalacja p.poż.. Czy w związku z przewidywanym sufitem podwieszanym nie należy zamontować dodatkowych czujników p.poż w przestrzeni zabudowanej, a istniejące obniżyć poniżej sufitu.
11. Czy istniejące pole w stacji trafo ma moc wystarczającą dla zasilenia w energię elektryczną urządzeń przewidzianych w maszynowni (ok. 145 kW).
12. Po montażu instalacji wentylacji mechanicznej na kondygnacjach mieszkalnych przewidziano wykonanie sufitu podwieszanego. Obecnie w przestrzeni przewidzianej do zabudowy znajdują się min. lampy awaryjne, czujniki dymu, lampki sygnalizacyjne itp.. Czy należy uwzględnić obniżenie tych instalacji poniżej sufitu?
13. W dokumentacji projektowej przewidziano zasilanie pomp ciepła z wymiennika gruntowego rurociągiem DN125. Przy takiej wielkości przepływu powstałe opory wymuszają duże pompy obiegowe. W związku z powyższym zasadne jest zwiększenie średnicy do min.DN150.
14. PT br. elektrycznej nie określa skąd należy zasilić w energię elektryczną nowo projektowane centrale wentylacyjne w pawilonie A i B. Prosimy o wskazanie rozdzielnic (lub innych miejsc) i tras kablowych.

Odpowiedzi

Ad 1. Projekt obejmuje tylko regulację instalacji.

Ad2. Instalacja klimakonwektorów nie należy do zakresu zamówienia.

Ad3. Należy uwzględnić wymianę 7 kpl. pomp.

Ad4. Nie należy wyceniać, czyszczenie wykona użytkownik we własnym zakresie.

Ad5. Zamawiający dopuszcza możliwość zamontowania trzech pomp ciepła o różnych mocach przy zachowaniu całkowitej mocy 600kW, ale podział należy uzgodnić z Inwestorem.

Ad6. Instalacja będzie pracować na tym samym płynie, co dolne źródło.

Ad7. Potwierdzamy dobór wielkości wymiennika gruntowego wg projektu.

Ad8. Ilość pomp obiegowych należy dostosować do oferowanych pomp ciepła.

Ad9. W przedmiarze omyłkowo przyjęto niewłaściwą długość przyłącza. Przyłącze ma podwójny rurociąg stąd długość powinna być $3367 \times 2 = 6734\text{m}$.

Ad10. Nie ma potrzeby wykonywania dodatkowych czujników dodatkowych.

Ad11. Tak.

Ad12. Tak.

Ad13. Można zwiększyć.

Ad14. Z tablic etażowych (piętrowych).

1. Proszę o wyjaśnienie czy instalacja pomp ciepła o mocy min. 400 kW dotyczy jednej roboty czy dwóch robót dających razem 800 kW.

Czy mogą to być roboty z instalacją pomp ciepła minimum 200 kW dających razem minimum 400 kW lub więcej?

Odpowiedź:

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w tej części koresponduje z pkt V.2c SIWZ i dotyczy:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, w tym co najmniej 2 roboty polegające na modernizacji energetycznej budynków z instalacją pomp ciepła minimum 400 kW na potrzeby instalacji ciepła technologicznego z dolnym źródłem w postaci pionowych wymienników gruntowych o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto **każda** z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.