

OGŁOSZENIE

O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Starosta Elki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste 3/12 części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej działką nr geodezyjnym 139/8 o pow. 0,0273 ha położonej na terenie obrębu 1 miasta Elk przy ulicy Sikorskiego.

1. Podstawy prawne przetargu ograniczonego:

przetarg przeprowadzony zostanie w trybie art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami) oraz Zarządzenie Nr 261 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 22 września 2017 r.

2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego :

Nieruchomość oznaczona działką nr 139/8 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka zabudowana jest kompleksem 12 garaży. Nieruchomość obciążona jest prawem użytkowania wieczystego w części 9/12 na rzecz osób fizycznych. Dziewięć boksów garażowych stanowi własność osób fizycznych, do których przynależy prawo użytkowania wieczystego w gruncie w częściach po 1/12. Nieruchomość w części 3/12 nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Właściciele nakładów na 3 lokale usługowe garażowe nr 10, 11 i 12 są dzierżawcami nieruchomości oznaczonej nr 139/8 w częściach po 1/12. Oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do dzierżawców wraz przeniesieniem prawa własności do lokali użytkowych - garaży zagwarantuje zagospodarowanie terenu w sposób racjonalny.

3. Zakres ograniczeń :

do dzierżawców nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Elk oznaczonej jako działka nr 139/8 .

4. Przedmiotem przetargu jest :

- a) oddanie na 40 lat w użytkowanie wieczyste 3 udziałów po 1/12 każdy wyżej opisanej nieruchomości zabudowanej kompleksem 12 garaży wraz z przeniesieniem prawa własności do lokali użytkowych - garaży za zaliczeniem nakładów poczynionych na budowę.

5. Opis nieruchomości :

L p	Własność	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Nr działki Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie Księgi wieczystej	1. Cena wywoławcza 1/12 części gruntu	Wysokość wymaganego wadium	1) Stawka opłaty pierwszej z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste
							a) oddanie w użytkowanie wieczyste 1/12 części gruntu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Skarb Państwa	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 139/8 położona jest w obrębie I miasta Elk przy ul. Sikorskiego, w strefie śródmiejskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na gruncie znajduje się budynek z 12 lokalami stanowiącymi garaże. Nakłady na poszczególne lokale garażowe stanowią własność osób fizycznych Kształt działki – prostokąt. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez ustanowioną służebność gruntową w nieruchomości oznaczonej działką nr 139/10 opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00006374/7	Dz. nr 139/9 o pow. 0,0273 ha Sklassyfikowana jako : Bi – 0,0273 ha inne tereny zabudowane	Nieruchomość oznaczona działką nr 139/8 położona jest w obszarze który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w strefie Ai-2 i podlega działaniom ogólnym tj. utrzymanie istniejącej zabudowy w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym z możliwością uzupełnienia, odbudowy lub przebudowy obiektów z uwzględnieniem obowiązku nawiązania nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej także uwzględnienia charakteru głównej strefy, w której działania te są podejmowane. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa garażowa.	OL1E/00045368/7	1. 5.412,00 zł w tym VAT 1.012,00 zł przynależny do lokalu nr 10 2. 5.412,00 zł w tym VAT 1.012,00 zł przynależny do lokalu nr 11 3. 5.412,00 zł w tym VAT 1.012,00 zł przynależny do lokalu nr 12	1.000,00 zł 1.000,00 zł 1.000,00 zł	1. 25 % ceny zaoferowanej w przetargu 2. 3% ceny zaoferowanej w przetargu

6. Warunki użytkowania wieczystego nieruchomości :
 - z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się opłatę pierwszą w wysokości 25% zaoferowanej w przetargu ceny gruntu
 - z tytułu użytkowania wieczystego pobierane są opłaty roczne w wysokości 3 % ceny gruntu. Opłaty roczne płatne są przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
 - zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dokonać należy na piśmie, które wpłynie do kancelarii Starostwa Powiatowego w Elku do dnia **2 stycznia 2018 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Elku w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Piłsudskiego 5 najpóźniej w dniu 4 stycznia 2018 r.
8. Termin i miejsce przetargu :

10 stycznia 2018 r. o godzinie 12⁰⁰, w siedzibie Starostwa Powiatowego Elku przy ul. Piłsudskiego 4 , sala nr 18 (niski parter).
9. Nieruchomość oznaczona działką nr 139/8 opisana w księdze wieczystej OL1E/00045368/7 obciążona jest 3 umowami dzierżawy.
10. Nieruchomość oznaczona działką nr 139/8 opisana w księdze wieczystej OL1/00045368/7 wolna jest od zobowiązań. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów
11. W okresie 6 tygodni licząc od dnia 10 października 2017 r.. tj od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości oznaczonej działką nr 139/8 opisanej w księdze wieczystej OL1E/00045368/7 do oddania we współużytkowanie wieczyste w części 3/12 nie wpłynęły żadne wnioski i roszczenia do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
12. Warunki przetargu :
 - warunkiem dopuszczenia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu na konto Starostw Powiatowego w Elku prowadzone przez Podlasko- Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/w Elku 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050. Wpłata wadium nastąpić musi w terminie gwarantującym wpływ środków na wskazane konto nie później niż do dnia **5 stycznia 2018 r.**
 - do przetargu przystąpić mogą osoby fizyczne, które posiadają umowy na dzierżawę części działki oznaczonej nr 139/8,
 - przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości oraz w przypadku zastępstwa pełnomocnictwo do udziału w licytacji,
 - wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu nie niższe jednak niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych 10 zł w górę,
 - przetarg uważa się za skuteczny jeżeli zaoferowana zostanie cena nabycia udziału w prawie użytkowania wieczystego wyższa od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie,

- licytację zamyka się po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny nieruchomości,
 - uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia opłaty pierwszej na konto wskazane przez sprzedającego przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia procedury przetargowej za którą uważa się podpisanie protokołu z przetargu,
 - wpłacone wadium zalicza się na poczet opłaty pierwszej, z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w 1/12 części nieruchomości która, wynosi 25 % zaoferowanej w przetargu ceny nieruchomości,
 - uczestnik przetargu który, zaoferował najwyższą cenę traci wpłacone wadium w przypadku gdy jako nabywca udziału 1/12 w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa współużytkowania wieczystego w nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego,
 - koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr telefonu 87 6218311

Ełk dnia 8 grudnia 2017 r.

Z up. STAROSTY EŁCKIEGO
Anna Iwaszko
WICESTAROSTA EŁCKI