

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Ełckiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 2085/10 o powierzchni 0,3674 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ełk przy ul. Podmiejskiej, stanowiącej własność Powiatu Ełckiego.

| Położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej      | Numer geodezyjny działki | Opis nieruchomości                                                     | Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat      | Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy netto | Kwota podatku VAT                                                                     | Wadium          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.                                                    | 2.                       | 3.                                                                     | 4.                                                              | 5.                                 | 6.                          | 7.                                        | 8.                                                                                    | 9.              |
| obręb 2 miasto Ełk, ul. Podmiejska<br>OL1E/00043365/2 | 2085/10                  | W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako dr – drogi. | 290                                                             | Parking                            | do 15-tego każdego miesiąca | 522,00 zł za miesiąc                      | Do wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT 23 % | <b>80,00 zł</b> |

### U W A G A !

- Przetarg odbędzie się w dniu **10.01.2018 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter). **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **04.01.2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Ełku:  
**Podlasko – Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/Ełk Nr 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050** (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia **04.01.2018 r.**).
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wpłacone wadium zostanie** zaliczone na poczet czynszu dzierżawy, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
- Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca zrezygnuje z dzierżawy gruntu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym miejscu i terminie.
- Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Ełckiego.  
Zarząd Powiatu Ełckiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.  
W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Ełckiego wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
10. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Ełckiego poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego w Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca.
11. Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12. Osoba ustalona dzierżawcą gruntu zobowiązana będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Zmiana czynszu dzierżawy będzie następowała nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał organów Powiatu Ełckiego lub na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
14. Czynsz dzierżawy opodatkowany jest stawką 23 %VAT.
15. Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie będzie mógł bez zgody wydzierżawiającego na wydzierżawionym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
16. Po zakończeniu umowy, dzierżawca będzie zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od wydzierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona wydzierżawiający na koszt dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
17. Wydierżawiający nie będzie ponosił żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności dzierżawcy na terenie dzierżawy.
18. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5 (tablica wewnątrz budynku – II piętro), a także publikuje na stronie internetowej [bip.powiat.elk.pl](http://bip.powiat.elk.pl) oraz w dzienniku internetowym [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).
19. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój nr 12) tel. (87) 621 83 11.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 34 dni.