

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 176/3** o powierzchni **0,0035 ha**, położonej w **obrębie 1 miasta Ełk**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00009221/1**, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na rzecz osób fizycznych.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Wartość nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
obręb 1 miasto Ełk, ul. Grunwaldzka	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bi – Inne tereny zabudowane. Nieruchomość uzbrojona jest w instalację w sąsiedztwie: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, telefoniczną i gazową. Działka zabudowaną jest częścią budynku, stanowiącego własność nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 176/1.	176/3	0,0035	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	9 420,00	23	2 166,60	11 586,60

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany na rzecz osób fizycznych.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Wartość rynkowa netto działki nr 176/3 została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w postaci operatu szacunkowego z dnia 29.11.2017 r.
- Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **18.01.2018 r.**

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **18.01.2018 r.**
6. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
 7. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-11.

Członek Zarządu

Mariusz Kazimierz Klepacki

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko