

Nowa Wieś Ełcka, dnia 6.12.2017 r.

Zapytanie ofertowe
dotyczące pełnienia nadzoru inwestorskiego

I. Zamawiający

Nabywca: Powiat Ełcki

ul. Piłsudskiego 4

19-300 Ełk

NIP 8481827319

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej

Nowa Wieś Ełcka

ul. Lipowa 1

19-300 Ełk

II. Tryb udzielania zamówienia

Niniejsze zapytanie jest zgodne z wymaganiami zasady uczciwej konkurencji, o której mowa w części 6.5 wytycznych w zakresie kwalifikalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020.

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro obowiązującym w Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Ełckiej.

III. Opis przedmiotu zamówienia

a) Przedmiotem zamówienia jest “Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. **Modernizacja energetyczna Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Ełckiej**”.

b) Zakres obowiązków Wykonawcy, zwanego zamiennie inspektorem nadzoru, w ramach realizacji zamówienia:

Pełnienie wielobranżowej kontroli i nadzoru nad realizacją inwestycji pn. **Modernizacja energetyczna Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Ełckiej**.

1. Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania.
2. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru wynikają z art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118). Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór przyrodniczy w zakresie ornitologicznym i chiropterologicznym.

IV. Kody CPV

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Kod CPV: 71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego, 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

V. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Zamówienie będzie wykonywane po podpisaniu umowy, od daty złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego, do dnia 31 grudnia 2018 r. oraz do dnia upływu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady w wykonywanych robotach budowlanych.

2. Adres inwestycji:

Dom Pomocy Społecznej, ul. Lipowa 1 Nowa Wieś Ełcka, 19-300 Ełk.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), uprawnionymi do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach objętych inwestycją w specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sanitarnym
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- konstrukcyjno-budowlanej,

przy czym osoba wyznaczona jako inspektor koordynujący winna mieć doświadczenie zawodowe dotyczące nadzoru inwestorskiego lub inżyniera kontraktu lub innej o charakterze kierowniczym i/lub nadzorczym co najmniej nad jedną (1) realizacją projektu mającego na celu instalacje technologiczne rewersyjnych pomp ciepła o mocy minimum 200 kW, na potrzeby instalacji ciepła technologicznego z dolnym źródłem w postaci pionowych wymienników gruntowych,

dysponują/współpracują (z) przyrodnikiem z zakresu ornitologii i chiropterologii.

VII. Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi *załącznik nr 1*.

2. Do oferty należy załączyć:

2.1. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia opracowany na podstawie *załącznika nr 2*;

2.2. Podpisany załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;

2.3. Podpisane OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH zgodnie z *załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania*

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

P. Andrzej Orzechowski – zastępca dyrektora, tel. (87) 619-74-90.

Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. W toku niniejszego postępowania oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są pisemnie.

IX. Opis sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały oferty zawierające wszystkie dokumenty wskazane w pkt. VII. Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadania wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oferta ta nie będzie rozpatrywana.
2. Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium określone w rozdziale XII.

X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej, pok. nr 3, przy ul. Lipowej 1, Nowa Wieś Elcka, 19-300 Elk w zamkniętych kopertach z następującym oznaczeniem: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Modernizacja energetyczna Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej”** do dnia **21.12.2017 r. do godz. 9.00.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się 21.12.2017r. o godz. 9.15 w pok. nr 3.
3. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w zł).
2. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową, zgodnie z jej definicją określoną w art. 632. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami). Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

1. Cena za wykonanie zamówienia – 60%
oferta o najniższej cenie brutto uzyska maksymalną ilość punktów tj. 60 pkt, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów wg wzoru: $(\text{cena najniższa brutto} : \text{cena badanej oferty brutto}) \times 60 \text{ pkt}$
2. Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – 40 %
W tym kryterium zamawiający przyzna punkty na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia złożonego w formularzu ofertowym. Do oceny zostanie przyjęte doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej jako inspektora koordynującego, dotyczącego nadzoru inwestorskiego lub inżyniera kontraktu lub innej o charakterze kierowniczym i/lub nadzorczym nad realizacją projektu mającego na celu instalacje technologiczne z pompami ciepła o mocy minimum 200 kW, na potrzeby instalacji ciepła technologicznego z dolnym źródłem w postaci ciepła geotermalnego i/lub ciepła atmosferycznego. Do formularza ofertowego należy dołączyć wykaz nadzorowanych przez inspektora koordynującego wymaganych projektów, przedsięwzięć. Oferta z osobą wyznaczoną do realizacji zamówienia

jako inspektor koordynujący, posiadającą doświadczenie w obsłudze największej ilości projektów, przedsięwzięć (maksymalna zakładana ilość to 10 projektów) o charakterze wskazanym powyżej wymaganego, a określonego jako warunek udziału w postępowaniu, uzyska maksymalną ilość punktów tj. 40 pkt, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów wg wzoru:

(ilość projektów, przedsięwzięć polegających na nadzorze nad realizacją projektu mającego na celu instalacje technologiczne pomp ciepła..... badanej oferty : ilość projektów z oferty z najwyższą ilością projektów (maksymalna ilość 10)) x 40 pkt

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Informację o dokonaniu wyboru Wykonawcy Zamawiający przekaze wszystkim, do których zostało wysłane zapytanie ofertowe.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XIV. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:
 - 1.1. Nie została złożona żadna oferta,
 - 1.2. Żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
 - 1.3. Stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian zawartej umowy, pod warunkiem zawarcia przez obie jej strony pisemnego aneksu.
3. Przed podpisaniem umowy wykonawca będzie musiał przedstawić kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę min. 1.000.000 zł.

Załączniki do zapytania:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach – załącznik nr 2,
3. Załącznik nr 3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH załącznik nr 4

.....
Pieczęć Wykonawcy

Formularz ofertowy

Składam ofertę na „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. **Modernizacja energetyczna Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej**”.

cena brutto zł /słownie złotych

(w tym: cena nettozł VAT.....zł)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z niniejszym ogłoszeniem i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje konieczne do złożenia oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu na składanie ofert.
3. Oświadczamy, że P.....wyznaczona(y) jako inspektor koordynujący posiada doświadczenie zawodowe, dotyczące nadzoru inwestorskiego lub inżyniera kontraktu lub innej o charakterze kierowniczym i/lub nadzorczym nad realizacją(podać liczbę) projektów mających na celu instalacje technologiczne z pompami ciepła o mocy minimum 200 kW, na potrzeby instalacji ciepła technologicznego z dolnym źródłem w postaci ciepła geotermalnego i/lub ciepła atmosferycznego. Do formularza ofertowego dołączamy wykaz nadzorowanych przez inspektora koordynującego wymaganych projektów, przedsięwzięć.

.....
data, miejsce

.....
*podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

Niniejsza oferta liczy stron.

Załącznikami do oferty są:

1.
2.
3.

.....
Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz osób,
które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia**

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane (zakres i numer posiadanych uprawnień)	Staż pracy w zakresie przedmiotowych uprawnień	Podstawa prawna do dysponowania osobą
1.				
2.				
3.				

1. Oświadczam, że Pani/Pan,
która/y będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada uprawnienia do nadzoru
nad robotami budowlanymi w specjalności:.....
oraz posiada aktualne zaświadczenie nr o przynależności do
właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego ważne do
(dd/mm/rrrr). Oświadczam ponadto, że osoba wymieniona w pkt. 1 została wyznaczona
jako inspektor koordynujący.

2. Oświadczam, że Pani/Pan,
która/y będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada uprawnienia do nadzoru
nad robotami budowlanymi w specjalności:.....
oraz posiada aktualne zaświadczenie nr o przynależności do
właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego ważne do
(dd/mm/rrrr),

3. Oświadczam, że Pani/Pan,
która/y będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada uprawnienia do nadzoru
nad robotami budowlanymi w specjalności:.....
oraz posiada aktualne zaświadczenie nr o przynależności do
właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego ważne do
(dd/mm/rrrr).

4. Oświadczam, że Pani/Pan,
która/y będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jest przyrodnikiem z zakresu
ornitologii i chiropterologii.

.....
data, miejsce

.....
*podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy*

Załączniki nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Modernizacja energetyczna Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej”**.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia /obowiązki inspektora nadzoru:

1. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w obowiązujących przepisach oraz organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych w celu wprowadzania zmian projektowych w ramach pełnionego przez projektanta nadzoru autorskiego.
2. Reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, umową zawartą z wykonawcą zadania inwestycyjnego, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na bieżąco kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy, Ksiąg Obmiarów i dopilnowanie przekazania ich po odbiorze końcowym Zamawiającemu.
5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
6. Opracowywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe – nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu.
7. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
8. Potwierdzanie, gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego.
9. Sprawdzanie zgodności, każdej wystawionej przez wykonawcę faktury z harmonogramem rzeczowo-finansowym /zakres rzeczowy faktycznie wykonanych prac budowlanych/.
10. Prowadzenie nadzoru przyrodniczego w zakresie ornitologicznym i chiropterologicznym w trakcie realizacji w/w zadania i w przypadku stwierdzenia możliwości naruszenia przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt tj. zakazów określonych w par. 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.

z 2016r. poz.2183), które wybrano z katalogu zakazów zawartych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody uzyskanie stosownego zezwolenia.

11. Wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w niniejszej umowie, niezbędnych do prawidłowego prowadzenia, zakończenia inwestycji oraz przekazania do użytkowania wykonanych obiektów.

Opis inwestycji

Inwestycja polega głównie na modernizacji urządzeń wytwarzających ciepło, przesył ciepła od urządzeń wytwarzających do odbiorników ciepła, zmniejszenie strat ciepła przedostającego się przez przegrody budowlane, odzyskanie ciepła wywiewanego na zewnątrz przez wentylację mechaniczną oraz modernizację oświetlenia z wymianą źródeł światła na diody LED.

Modernizacja źródeł ciepła zakłada:

- wykonanie pionowego wymiennika gruntowego,
- zamontowanie gruntowych pomp ciepła o mocy 600 kW, przy wytwarzaniu ciepłej wody 60 st C,
- modernizację węzła c.w.u.,
- rozbudowę systemu BMS,
- wymianę centralnego komputera (łącznie z zainstalowaniem nowego programu do sterowania i kontroli systemu ciepłowniczego),
- zamontowanie urządzeń pomiarowych wytwarzanego ciepła i chłodu.

Pozostała modernizacja polega na:

- wymianie opraw oświetleniowych,
- dociepleniu stropodachów,
- wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej w pawilonie "A" i "B",
- modernizacji istniejącej wentylacji mechanicznej w budynkach kuchni, pralni i pawilonie "C",
- regulacji na istniejącej instalacji wentylacyjnej nowych wydatków kratki i anemostatów,
- zamontowaniu klimakonwektorów wykorzystujących chłód pasywny z pionowego wymiennika gruntowego,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w części budynków,
- wykonaniu automatycznego sterowania oświetleniem we wszystkich ciągach komunikacyjnych,
- modernizacji instalacji c.o. poprzez zamontowanie nowych zaworów termostatycznych,
- modernizacji instalacji c.w.u. poprzez zamontowanie zaworów równoważących.

Celem głównym projektu jest poprawa efektywności energetycznej DPS NWE poprzez modernizację (wymianę) źródeł ciepła, modernizację instalacji grzewczej, oświetleniowej, wentylacyjnej, termomodernizację wraz z systemem automatyki i sterowania obiektu.

Uprawnienia inspektora nadzoru:

1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, dokumentów potwierdzających krajowe pochodzenie stosowanych wyrobów budowlanych,
2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
Zalecane jest, aby potencjalny wykonawca przybył na miejsce do zamawiającego i zapoznał się z dokumentacją projektową.
3. Zamówienie będzie wykonywane po podpisaniu umowy, od daty złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego, do dnia 31 grudnia 2018r. oraz do dnia upływu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady w wykonywanych robotach budowlanych.

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Składając ofertę w postępowaniu ofertowym na „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. **Modernizacja energetyczna Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej**” oświadczam, że pomiędzy Oferentem

.....
(należy wpisać nazwę)

a Zamawiającym oznaczonym w punkcie I zapytania ofertowego

nie istnieją wzajemne powiązania kapitałowe lub osobowe, wykluczające udział w niniejszym postępowaniu.

Przez powiązania, o których mowa powyżej rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu zarządzającego lub nadzorczego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

....., dnia.....
miejscowość

.....
podpisy uprawnionych osób i pieczęcie