

**Umowa nr .....**

Zawarta dnia ..... r. pomiędzy Powiatem Elckim z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP 848 18 27 319, reprezentowanym przez:

Stanisława Litmana – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka, ul. Lipowa 1, 19-300 Elk, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Krzysztofa Leszczyńskiego

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z wymaganiami zasady uczciwej konkurencji, o której mowa w części 6.5 wytycznych w zakresie kwalifikalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020 oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro obowiązującym w Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest „Pelnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. **Modernizacja energetyczna Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej**”

§ 2

Zamawiający dostarczy wykonawcy komplet dokumentacji projektowej będącej w jego posiadaniu dotyczącej zadania pod ww. nazwą.

§ 3

1. Zgodnie ze złożoną ofertą **Wykonawca dysponuje** w trakcie realizacji zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z

2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), uprawnionymi do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach objętych inwestycją w specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sanitarnym
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- konstrukcyjno-budowlanej,

przy czym osoba wyznaczona jako inspektor koordynujący ma doświadczenie zawodowe dotyczące nadzoru inwestorskiego lub inżyniera kontraktu lub innej o charakterze kierowniczym i/lub nadzorczym co najmniej nad jedną (1) realizacją projektu mającego na celu instalacje technologiczne rewersyjnych pomp ciepła o mocy minimum 200 kW, na potrzeby instalacji ciepła technologicznego z dolnym źródłem w postaci pionowych wymienników gruntowych,

dysponuje/współpracuje (z) przyrodnikiem z zakresu ornitologii i chiropterologii.

## **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Pełnienie wielobranżowej kontroli i sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w obowiązujących przepisach oraz organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych w celu wprowadzania zmian projektowych w ramach pełnionego przez projektanta nadzoru autorskiego.
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, umową zawartą z wykonawcą zadania inwestycyjnego, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 4) Na bieżąco kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy, Ksiąg Obmiarów i dopilnowanie przekazania ich po odbiorze końcowym Zamawiającemu.
- 5) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
- 6) Opracowywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe – nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 7) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 8) Potwierdzanie, gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego.
- 9) Sprawdzanie zgodności, każdej wystawionej przez wykonawcę faktury z harmonogramem rzeczowo-finansowym /zakres rzeczowy faktycznie wykonanych prac budowlanych/.

10) Prowadzenie nadzoru przyrodniczego w zakresie ornitologicznym i chiropterologicznym w trakcie realizacji w/w zadania i w przypadku stwierdzenia możliwości naruszenia przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt tj. zakazów określonych w par. 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz.2183), które wybrano z katalogu zakazów zawartych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody uzyskanie stosownego zezwolenia.

11) Wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w niniejszej umowie, niezbędnych do prawidłowego prowadzenia, zakończenia inwestycji oraz przekazania do użytkowania wykonanych obiektów.

### 3. Uprawnienia inspektora nadzoru:

1) Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, dokumentów potwierdzających krajowe pochodzenie stosowanych wyrobów budowlanych,

2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

3) Zamówienie będzie wykonywane po podpisaniu umowy, od daty złożenia oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego, do dnia 31 grudnia 2018r. (ewentualnie do innego dnia określonego jako okres zakończenia wykonania robót budowlanych) oraz do dnia upływu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady w wykonywanych robotach budowlanych.

### § 4

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia wykonawcy za wszystkie czynności wynikające z niniejszej umowy na kwotę .....**brutto** (słownie: .....), w tym netto.....zł  
VAT.....zł

2. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 jest stałe i nie może być zwiększane.

3. Strony ustalają następujący sposób wypłacania wynagrodzenia:

- a) wynagrodzenie będzie wypłacane nie częściej niż raz w kwartale bezpośrednio po zrealizowaniu i odebraniu kolejnych etapów zadania, zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- b) wysokość wynagrodzenia będzie ustalana proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia wypłacanego wykonawcy robót budowlanych,
- c) zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- d) Wykonawca na fakturze wskaże Nabywcę: Powiat Ełcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP. 848-18-27-319, natomiast Odbiorcą faktury będzie: Dom Pomocy Społecznej Nowa Wieś Ełcka ul. Lipowa 1 19-300 Ełk.

4. Polisa ubezpieczenia inspektora nadzoru od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę min. 1.000.000 zł musi być, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy, ważna przez cały czas trwania umowy.

#### § 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca nie podejmie, pomimo dodatkowego wezwania, obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwie ich wykonanie i przerwa ta będzie trwała dłużej niż 14 dni.
- b) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwań zamawiającego nie zmieni sposobu realizacji umowy,
- c) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
- e) w przypadku niepodpisania bądź rozwiązania umowy z wykonawcą realizującym zadanie pn. Modernizacja energetyczna Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Ełckiej.

2. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. a-c, przysługuje zamawiającemu kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

#### § 6

1. Za zwłokę w wykonaniu zadań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego

w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Jeżeli wartość poniesionej szkody przekroczy wartość kary umownej, stronie poszkodowanej przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. W sprawach spornych rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 8

Integralną częścią umowy jest zapytanie cenowe oraz oferta Wykonawcy na wykonanie niniejszego przedmiotu umowy.

#### § 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**