

**Uchwała Nr 43.91.2017**  
**Zarządu Powiatu Ełckiego**  
z dnia 09 listopada 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
na czas nieoznaczony, części działki położonej w obrębie 2 miasta Ełk i ogłoszenia  
wykazu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 3 Uchwały Nr X/68/99 Rady Powiatu Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ełckiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 05.17.2012 Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 09 lutego 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Ełckiego, Zarząd Powiatu Ełckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony, grunt o powierzchni 290 m<sup>2</sup> położony w obrębie 2 miasta Ełk, przy ul. Podmiejskiej, stanowiący część działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 2085/10 o powierzchni 0,3674 ha, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczeniu na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 43.91.2017****Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 09 listopada 2017 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony, części działki położonej w obrębie 2 miasta Ełk i ogłoszenia wykazu.

**W Y K A Z**

gruntu stanowiącego część działki **nr 2085/10** o powierzchni **0,3674 ha**, położonej w obrębie 2 miasta Ełk przy ul. Podmiejskiej, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00043365/2**, przeznaczonego do dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Położenie nieruchomości            | Numer geod. działki | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości                                                    | Powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat      | Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawy netto | Kwota podatku VAT                                                                            |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                 | 2.                  | 3.                      | 4.                                                                    | 5.                                                              | 6.                                 | 7.                          | 8.                                          | 9.                                                                                           |
| obręb 2 miasto Ełk, ul. Podmiejska | 2085/10             | OL1E/00043365/2         | W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako dr – drogi | 290,00                                                          | Parking                            | do 15-tego każdego miesiąca | 522 ,00 za miesiąc                          | Do wylicytowanej miesięcznej wysokości czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT 23 % |

**UWAGA !**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr X/68/99 Rady Powiatu Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ełckiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.), ww. grunt przeznaczony jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zmiana czynszu dzierżawy będzie następowała nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwały organów Powiatu Ełckiego lub na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
4. Czynsz dzierżawy opodatkowany jest stawką 23 %VAT.
5. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
6. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 12, telefon 621-83-11.

**W y w i e s z o n o** na tablicy ogłoszeń ..... **2017 r.****Z d j ę t o** z tablicy ogłoszeń: ..... **2017 r.**