

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w trybie
przetargu
nieograniczonego na:**

**Usługi konserwacyjno–remontowe, utrzymanie porządku i czystości na nieruchomości
zabudowanej położonej w Nowej Wsi Elckiej przy ul. Lipowej 1**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2164 z późn. zm.)

Numer referencyjny nadany przez Zamawiającego - (Znak Sprawy) PN/DPSNWE/15/2017

Nowa Wieś Elcka, 23.10.2017r.

Zatwierdzam

Dyrektor DPS

Stanisław Litman

1. Zamawiający:

Nabywca: Powiat Ełcki
ul. Piłsudskiego 4
19-300 Ełk
NIP 8481827319

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej
Nowa Wieś Ełcka
ul. Lipowa 1
19-300 Ełk

POLSKA

Tel.:87 6197770

Fax.:87 6197490

Strona internetowa : www.dpsnwe.fantex.pl

email: zp@dpsnwe.pl

2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia są Usługi usługi konserwacyjno – remontowe, utrzymanie porządku i czystości na nieruchomości Domu Pomocy Społecznej zabudowanej położonej w Nowej Wsi Ełckiej przy ul. Lipowej 1, szczegółowo opisane w załączniku Nr 4 do niniejszej specyfikacji.

2.2 Zamawiający na podstawie art. 29.ust.3a. ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w/w czynności.

2.3 Zamawiający wymaga respektowania standardów jakości realizowanych usług zgodnie z wymaganiami określonymi w p.2.1, warunków określonych w p.8.2 niniejszej specyfikacji, z ustalonym czasem reakcji na usunięcie usterek.

2.4 Zamawiana usługa i jej koszt (cyklu życia produktu) uwzględnia wszelkie możliwe kolejne lub powiązane fazy istnienia usługi, w szczególności badanie, rozwój, projektowanie, przygotowanie zawodowe, testowanie, transport, używanie, logistykę, używanych narzędzi, szkolenie z wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych i utylizacji wyeksploatowanych.

3. Oznaczenie kodu robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Oznaczenie kodu wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45300000-0, 45400000-1, 50000000-5.

4. Oferty częściowe umowa ramowa, aukcja elektroniczna

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

5. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p.

6. Informacja o ofercie wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin realizacji zamówienia:

7.1. Zamówienia będzie wykonane w terminie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) mają uprawnienia do wykonywania działalności i podejmowania czynności objętych niniejszym zamówieniem oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w p. 8.2 – 8.4
- b) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1-8 ustawy Prawo zamówień publicznych (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

8.2 Warunki dotyczące kompetencji i uprawnień kadry pracowniczej Wykonawcy zawarte w oświadczeniu wykazującym, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (zgodnie z Zał. nr 6 do niniejszej SIWZ):

1) do wykonywania zabiegów chemicznego oczyszczania kotłów niskociśnieniowych, instalacji c.o. ciepłej i zimnej wody oraz wymienników ciepła z osadów kamienia kotłowego i produktów korozji preparatem serii Radiner.

2) do obsługi, konserwacji, napraw, montażu następujących urządzeń, instalacji i sieci:

- a) Urządzenia zużywające ciepło, paliwa stałe i płynne oraz przetwarzające ciepło,
- b) Sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 KW do 373 K i 0,07 MPa,
- c) Przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody powyżej 50 KW do 0,07 Mpa i 373 K,
- d) Urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy ponad 10 KW każde,
- e) Pompy, wentylatory o mocy powyżej 20 KW każde,
- f) Aparatura kontrolno – pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej,

- g) Urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetyczne wytwarzających przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną,
- h) Urządzeń i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV – instalacje elektryczne,
- i) Aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji,
- j) Kotłów wodnych o mocy do 550 kW o temperaturze do 100 st. C, opalane gazem, kotły parowe o nadciśnieniu do 0.07 MPa opalane gazem,
- k) Sieci i instalacji ciepłych o temperaturze do 100 st. C i ciśnieniu do 0,07 MPa wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepła powyżej 50 kW,
- l) Przesyłowych urządzeń odbiorczych pary i gorącej wody o ciśnieniu do 0,07 MPa,
- ł) Urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW,
- m) Pomp, wentylatorów o mocy powyżej 50 kW,
- n) Sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu wyższym niż 0,5 MPa (gazociągi i punkty redukcyjne, stacje gazowe),
- o) Urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa.

8.3 Warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) Zamawiający nie formułuje warunków w tym zakresie

8.4 Warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:

- a) wykaz wykonanej, co najmniej jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane w sposób należyty - zgodnie z Zał. nr 5. Przez „usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia” należy rozumieć wykonanie usługi technicznego utrzymania w ruchu, usług konserwatorsko-remontowych o wartości brutto nie mniejszej niż 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych) w ciągu ostatnich trzech lat (2014-2016).

8.5. Sprawdzenie spełnienia warunków, o których mowa w p.8.1 niniejszej specyfikacji nastąpi w oparciu o oświadczenie stanowiące załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożone w ofercie. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy

zostanie dokonana według formuły „spełnia/nie spełnia”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia prawdziwości złożonych w dokumentach informacji. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy. W takim przypadku będzie brana pod uwagę oraz badana kolejna najkorzystniejsza oferta. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

8.6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

8.7 Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, jeśli zostanie spełniona jedna z przesłanek wskazana w art. 24 ust.1 p.12-23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Oświadczenia i dokumenty jakie powinni dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

na etapie składania ofert:

9.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy przekazany w materiałach przetargowych, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji.

9.2. Podpisanie oświadczenia Wykonawcy, że spełnia warunki określone w p.8.1 niniejszej SIWZ i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 i ust.5 pkt 1-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego wzór stanowi załączniki Nr 2 do niniejszej specyfikacji.

9.3. Paraflowany projekt umowy, której wzór stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej specyfikacji.

po otwarciu ofert:

9.4 Oświadczenie składane na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy PZP o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 (grupa kapitałowa), przekazywane Zamawiającemu BEZ JEGO WEZWANIA w terminie 3 DNI od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji podanych na otwarciu ofert, na druku stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.

po ocenie ofert:

9.5 Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów potwierdzających okoliczności określone w p. 8.2 – 8.4 niniejszej SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia prawdziwości złożonych w dokumentach informacji.

10. Stosowanie umów o pracę

Zamawiający wymaga udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umów o pracę poprzez pisemne oświadczenie Wykonawcy. Uprawnienia do kontroli i sankcje z tytułu niespełniania tych warunków będą realizowane przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelką korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą telefaksu na nr 87 619 74 90 lub email zp@dpsnwe.pl Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu.

12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Andrzej Orzechowski kontakt od poniedziałku do piątku w godz: od 7:00 do 15:00 tel. 87 6197770 w.44

13. Opis sposobu przygotowania oferty.

13.1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do specyfikacji.

13.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej tj. na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Oferta powinna zawierać spis jej zawartości.

13.3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, wraz z pieczęciami imiennymi i pieczęcią firmową. Pełnomocnictwo lub upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

13.4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/cych ofertę.

13.5. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę winny być trwale spięte/zszyte.

13.6. Każdy Wykonawca może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę.

13.7. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

13.8. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymienione w specyfikacji dokumenty lub ich kserokopie poświadczone „za zgodność z oryginałem” podpisane przez

osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

13.9. Dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

14. Kryteria oceny oferty.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem zaznaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

14.1. Kryteriami oceny ofert ze wskazaniem procentowym znaczenia tych kryteriów:

- cena wynagrodzenia za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. zł brutto – 80%
- czas reakcji na usunięcie usterek związanych z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania dps, w szczególności zabezpieczenia zasilania w energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową, gaz, parę technologiczną, odprowadzenie ścieków oraz urządzeń, instalacji i sieci z tym związanych – 20%

14.2. Sposób oceniania ofert:

a) **Cena C**

W kryterium, w którym zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik (cena), zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$(n : w) * a$ = liczba punktów otrzymanych w danym kryterium

gdzie: n – najniższa wartość z zaoferowanych

w – wartość z badanej oferty

a – znaczenie kryterium

b) **Czas reakcji na usunięcie usterek** (w rozumieniu p.14.1 SIWZ) **S**

- do 30 min – 20 pkt
- do 45 min – 15 pkt
- do 1 godz. – 10 pkt
- do 2 godz. - 5 pkt

$LP = C + S$ **gdzie:**

LP – oznacza całkowitą liczbę punktów przyznanych ofercie

C – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Cena”

S - oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Czas reakcji na usunięcie usterek”(w rozumieniu p.14.1 SIWZ)

14.3. W trakcie dokonywania obliczeń zamawiający zaokrągli każdy z wyników do dwóch miejsc po przecinku.

14.4. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych i specyfikacji istotnych

warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą tj. otrzymała najwyższą ilość punktów.

14.5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

14.6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

15. Sposób obliczania ceny ofertowej.

15.1. Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace wynikające z niniejszej specyfikacji i postanowień zawartych w projekcie umowy.

15.2. Za cenę ofertową przyjmuje się łączną wartość brutto (wraz z podatkiem VAT) za usługi konserwacyjno – remontowe oraz za utrzymanie porządku i czystości na nieruchomości.

15.3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego (załącznik nr 3 do SIWZ). Cena podana w ofercie, musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, musi uwzględniać: wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia.

16. Termin i miejsce składania ofert.

16.1. Oferty należy składać w siedzibie Odbiorcy /sekretariat/ do dnia 7.11.2017r. do godziny 9:00.

16.2. Oferty należy składać w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego na adres: Dom Pomocy Społecznej, Nowa Wieś Elcka, ul. Lipowa 1, 19-300 Elk oraz oznakowana następująco „Przetarg nieograniczony na **Usługi konserwacyjno – remontowe, utrzymanie porządku i czystości na nieruchomości zabudowanej położonej w Nowej Wsi Elckiej przy ul. Lipowej 1. Nie otwierać przed 7.11.2017r. godz. 9:15.**”. Dodatkowo koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

16.3. Oferty złożone po terminie, w tym również drogą pocztową (firma kurierska) nie będą rozpatrywane, zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

17. Wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Termin związania ofertą.

1. Wykonawcy pozostają związani z ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

20. Warunki i miejsce podpisania umowy.

Podpisanie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni (art. 94 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych) od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, w siedzibie Odbiorcy. Dojazd na koszt Wykonawcy.

21. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 7.11.2017r. o godz. 9:15 w siedzibie Odbiorcy.

22. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

22.1. Zgodnie z art. 139 i 140 u.p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- 1) zostanie zawarta w formie pisemnej;
- 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej;
- 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;

22.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 140 ust. 1 u.p.z.p;

22.3. Umowa jest nieważna:

- 1) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 u.p.z.p.,
- 2) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.

22.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22.5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w jej przedmiocie lub terminie wykonania w następujących przypadkach:

- 1) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 2) z powodu zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych m.in. związanych ze zmianą podatku VAT
- 3) zmiany wykonania umowy na skutek okoliczności, niezależnych i obiektywnych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dacie sporządzenia SIWZ.

23. Protesty i odwołania.

23.1. Wykonawcom lub uczestnikom postępowania, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki odwoławcze przewidziane w Dziale VI rozdz. 1- 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

23.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, a w sprawach nie uregulowanych ustawą będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

24. Tryb ogłoszenia wyników przetargu.

Zamawiający zgodnie z art. 92. Ust. 1 ustawy zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszcza informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

25. Podwykonawstwo.

1. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez Podwykonawców.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
3. Powierzenie Podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia.

26. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące wzory:

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2)
3. Projekt umowy (Załącznik nr 3)
4. Wykaz prac objętych postępowaniem przetargowym (Załącznik nr 4)
5. Doświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 5)
6. Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, umiejętności przewidzianymi do realizacji zadania i stosowaniu umów o pracę (Załącznik nr 6)
7. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przynależności do grupy kapitałowej, składane na podstawie art. 24 ust.11 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące przesłanki wykluczenia z postępowania – art. 24 ust.1 pkt 23 (Załącznik nr 7).