

Nowa Wieś Elcka, 11 września 2017r.

Zamawiający:

Nabywca: Powiat Elcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP 8481827319

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej, Nowa Wieś Elcka, ul. Lipowa 1, 19-300 Elk,

tel.: 87/619 7770 fax.: 87/619 7490

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu
nieograniczonego którego przedmiotem jest:

Remont pralni w Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej przy ul. Lipowej 1

Nr postępowania: **PN/DPSNWE/12/2017**

Niniejsza SIWZ zawiera 32 strony, w tym następujące załączniki:

- a) Zał. Nr 1 – formularz ofertowy,
- b) Zał. Nr 2 – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- c) Zał. Nr 3 – oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia,
- d) Zał. Nr 4 – projekt umowy,
- e) Zał. Nr 5 – wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- f) Zał. Nr 6 – wykaz personelu,
- g) Zał. Nr 7 – wykaz podwykonawców,
- h) Zał. Nr 8 – zobowiązanie innego podmiotu,
- i) Zał. Nr 9 – dokumentacja techniczna, przedmiar robót,
- j) Zał. Nr 10 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- k) Zał. Nr 11 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

ZATWIERDZIŁ DYREKTOR DPS

.....

I. Informacje ogólne

Dom Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej zwany dalej „Zamawiającym”, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na remont pralni zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, zwanej dalej „SIWZ”.

1. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zm., zwanej dalej „pzp”. W sprawach nieuregulowanych ustawą decyzją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pralni Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej przy ul. Lipowej 1.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej w części suchej pralni,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej (wodoszczelnej podposadzkowej) w części mokrej pralni,
- wymiana posadzek,
- wymiana okładzin ściennych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wzmocnienie stropu pralni mokrej,
- wymiana instalacji sanitarnej, elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej,
- wymiana pralnicowirówki, suszarki i wirówki dostarczonych przez Zamawiającego.

Wszystkie wyżej wymienione prace należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 10 do SIWZ), w zakresie wskazanym w dokumentacji, przedmiarze robót (załącznik nr 9 do SIWZ). Realizacja remontu w warunkach funkcjonującego na bieżąco domu pomocy społecznej.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Każda z wykonywanych robót remontowo-budowlanych musi odpowiadać wszystkim cechom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz odpowiadać wszystkim cechom określonym w załączniku nr 9, 10 do SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza stosowanie i używanie przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia materiałów równoważnych; przez materiały równoważne rozumie się materiały inne niż wyszczególnione w dokumentacji projektowej, które jednak nie prowadzą do zmiany technologii. Zastosowane materiały i urządzenia techniczne zamiennie powinny charakteryzować się parametrami technicznymi, jakościowymi i użytkowymi nie gorszymi niż dobrane parametry techniczne w projekcie, muszą spełniać warunki określone w specyfikacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający informuje, iż nie wymaga złożenia wadium.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w niniejszej SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferty wariantowej).
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane minimum 36 miesięcy gwarancji.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej i wodoszczelnej,
 - wymiana posadzek,
 - wymiana okładzin ściennych,
 - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
 - wzmocnienie stropu pralni mokrej,
 - wymiana instalacji sanitarnej, elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej.
11. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno

zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
13. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Zamawiający wymaga aby nowe urządzenia pralnicowirówka, suszarka, wirówka dostarczone przez Zamawiającego w celu zachowania gwarancji były zamontowane przez producenta albo firmy upoważnione przez producenta do montażu i rozruchu.

III. Termin realizacji zamówienia.

Wymagany termin realizacji – **do 15 grudnia 2017r.** Zamawiający jest zainteresowany krótkim choć z zachowaniem technologicznych konieczności okresem realizacji, nie dłuższym jednak niż 40 dni kalendarzowych.

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania ww. warunków zostanie przeprowadzona zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty zgodnie ze szczegółowym opisem rodzajów dokumentów i oświadczeń zawartym w V rozdziale do SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy.

1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą:

- a) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg wzoru określonego w zał. nr 1 do SIWZ,
- b) pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz 22 ust. 1 b wg wzoru określonego w zał. nr 2 do SIWZ,
- c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 i ust. 5 pkt 1-2 wg wzoru określonego w zał. nr 3 do SIWZ,
- d) parafowany projekt umowy, której wzór stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej specyfikacji.

2. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona i zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich złożenia:

- 1) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, wg wzoru określonego w zał. nr 5 do SIWZ – należy podać co najmniej 2 roboty budowlane – roboty konstrukcyjne w budownictwie przemysłowym o wartości nie niższej niż 250 000 zł brutto każda,
 - b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,

uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru określonego w zał. nr 6 do SIWZ. Wykonawca musi dysponować osobą lub osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane, w tym kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, konstrukcje powinien wykonywać spawacz z aktualnymi uprawnieniami do spawania stalowych elementów konstrukcyjnych, elektryk musi mieć aktualne uprawnienia SEP do wykonywania instalacji elektrycznych jednofazowych i trójfazowych niskiego napięcia,

- c) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł, ważną na cały okres realizacji niniejszego zamówienia, a w przypadku gdy ważność dokumentu jest krótsza niż okres realizacji niniejszego zamówienia, oświadczenie Wykonawcy zapewniające o kontynuowaniu ubezpieczenia zgodnie z okresem realizacji niniejszego zamówienia.
- 2) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
- a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- 3) Inne dokumenty wymagane w postępowaniu:
- a) wykaz podwykonawców wraz z zakresem jaki zostanie im powierzony przy realizacji zamówienia wg wzoru określonego w zał. nr 7 do SIWZ – jeśli dotyczy,
- b) Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ oraz dokumenty wymienione w pkt 1 lit b) i c) oraz pkt 2. ppkt 2) lit. a) . Wykonawca jest zobowiązany również do przedstawienia dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia; zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia oraz czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje przedmiot zamówienia, którego wskazane zdolności dotyczą – jeśli dotyczy.

3. po otwarciu ofert:

Oświadczenie składane na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy PZP o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 (grupa kapitałowa), przekazywane Zamawiającemu BEZ JEGO WEZWANIA

w terminie 3 DNI od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji podanych na otwarciu ofert, na druku stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ.

VI. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w rozdziale V mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy.**
 - 1.1 W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być dołączone w formie oryginału, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienia do reprezentacji wynikają z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach;
 - 1.2 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp., wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 - 1.3 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.**
- 3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.**
- 4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Zgodnie z art. 23 pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Składają wtedy jedną ofertę. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia obowiązani są dołączyć do oferty podpisany przez wszystkich Wykonawców załącznik nr 2 do SIWZ (oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu) oraz załączniki nr 3 do SIWZ (oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia) podpisane przez każdego z Wykonawców osobno. Wspólników spółki cywilnej uważa się za Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia..**
- 5. Zamawiający wymaga, aby każda strona oferty wraz z załącznikami została wypełniona przez Wykonawcę oraz ponumerowana kolejnymi numerami i paraflowana. W przypadku, gdy dany załącznik jego nie dotyczy (poprzez wpisanie słów: „nie dotyczy”). Uwaga! Brak wypełnionego załącznika „wykaz podwykonawców” (załącznik nr 7 do SIWZ), lub „zobowiązanie innego podmiotu” (załącznik nr 8 do SIWZ) będzie równoważny z tym, iż dany załącznik Wykonawcy nie dotyczy.**
- 6. Zamawiający wymaga, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznego śladów naruszenia.**

7. Oferta nie może nosić znamion naruszalności, które mogłyby sugerować, iż poszczególne jej strony były wymienione.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
9. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawcy, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określona w SIWZ, zostaną wykluczeni z ubiegania się o niniejsze zamówienie lub też ich oferty zostaną odrzucone.
10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 1 i 3 pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 pzp.
 - 10.1 Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. Jedn. Dz. U. Z 2003 r., Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;
 - 10.2 Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty;
 - 10.3 Udostępnianie ofert odbywać się będzie na poniższych zasadach:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie treści wskazanej oferty,
 - b. Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione,
 - c. Po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty, o czym poinformuje Wykonawcę.
11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 pzp.
12. Do dokumentów, zaświadczeń i oświadczeń Wykonawców i osób mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126).

VII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej ul. Lipowa 1 , w terminie najpóźniej do dnia 26 września 2017r., do godz. 9⁰⁰.**

1.1 Kopertę należy zaadresować jak niżej:

Dom Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka ul. Lipowa 1 19-300 Elk

Oferta w postępowaniu na remont pralni PN/DPSNWE/12/2017

Otworzyć na publicznej sesji otwarcia ofert w dniu 26 września 2017r.

1.2 Koperta powinna być opatrzona również nazwą i adresem Wykonawcy;

1.3 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

- 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 września 2017r., w Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej ul. Lipowa 1 o godzinie 9¹⁵.**

- 3.** Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

- 4.** Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

IX. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami oraz informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, jak również przekazywania oświadczeń i dokumentów:

- 1.** Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Andrzej Orzechowski – zastępca dyrektora Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka ul. Lipowa 1 19-300 Elk, tel.: 87/619 7770 fax.: 87/619 7490.

- 2.** Osoby te udzielają informacji dotyczących kwestii formalnych w dniach: pn. – pt. godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, z wyjątkiem sobót i dni wolnych od pracy.
- 3.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują w formie faksu lub pisemnie z zastrzeżeniem postanowień pkt 6, przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 4.** Jeżeli informację, o których mowa powyżej przekazywane są faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 5.** W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu lub podany przez Wykonawcę została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
- 6.** Forma pisemna wymagana jest dla wycofania oferty, bądź jej zmiany.
- 7.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, sposobu przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: Dom Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka ul. Lipowa 1 19-300 Elk. Zapytania mogą być również składane faksem pod numer 87/619 7490.

8. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
9. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, jak również zamieszczona na stronie internetowej www.dpsnwe.fantex.pl.
10. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 10.1 Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej www.dpsnwe.fantex.pl
 - 10.2 W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ, jak również zamieści tę informację na stronie internetowej www.dpsnwe.fantex.pl

X. Uprawnienie do zmiany lub wycofania oferty.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu do składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta (patrz rozdział VIII SIWZ), tj. w zamkniętej kopercie, odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.
3. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
4. Wykonawca ma prawo przed terminem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
5. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

XI. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena oferty zamówienia powinna być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W cenę oferty (**wynagrodzenie ryczałtowe**) zamówienia należy wliczyć koszt: robocizny, zakupu materiałów i innych elementów, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk, prac porządkowych po zakończeniu prac remontowych, demontażu i montażu urządzeń pralniczych, wykonania ewentualnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. II SIWZ. Wycenę należy przygotować na podstawie projektu STWIOR oraz wizji lokalnej (pomocniczo/informacyjnie przy pomocy przedmiaru robót).
3. Cena powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

XII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena winna być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotych polskich i groszach).

XIII. Opis kryteriów z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nr	Nazwa kryterium	Waga %	Sposób punktowania
1	Cena brutto w zł	60	Liczba punktów = (cena najniższa zaproponowana w ofertach / cena badanej oferty) x 60 punktów
2	Okres realizacji w dniach kalendarzowych	30	Liczba punktów = (okres realizacji najkrótszy/ okres realizacji badanej oferty zaproponowany w ofertach) x 30 punktów
3	Gwarancja i rękojmia za wady w miesiącach	10	Liczba punktów = (gwarancja badanej oferty / gwarancja największa zaproponowana w ofertach) x 10 punktów

2. Wymagany okres realizacji maksimum 40 dni kalendarzowych – punktowany będzie termin jak najkrótszy, przy czym termin krótszy niż 25 dni kalendarzowych będzie traktowany przy dokonaniu oceny ofert tak jakby wynosił 25 dni kalendarzowych. Oferowany okres realizacji powyżej 40 dni kalendarzowych będzie traktowany jako niezgodny z treścią SIWZ i spowoduje odrzucenie oferty.
3. Wymagana gwarancja i rękojmia za wady minimum 36 miesięcy – punktowany będzie termin jak najdłuższy, z tym że termin dłuższy niż 48 miesięcy będzie traktowany przy dokonywaniu oceny ofert tak jakby wynosił 48 miesięcy. Oferowana gwarancja na okres poniżej 36 miesięcy będzie traktowana jako niezgodna z treścią SIWZ i spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oferty oceniane będą w skali 100 pkt. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
5. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niniejszym rozdziale kryterium wyboru ofert.
7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny na zasadach określonych w ustawie pzp.
8. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 pzp.
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt.3 pzp.
- 7a) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 7b) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium,
- 7c) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego,
- 7d) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

9. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej www.dpsnwe.fantex.pl
2. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą (według kryteriów) spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również w: wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej; przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie na zasadach określonych w art. 151 ustawy pzp.
9. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a także poręczeń, muszą one być bezwarunkowe i nieodwołalne.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy pzp.
11. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy pzp.
12. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

XVI. Środki ochrony prawnej

1. Zgodnie z Działem VI Środki ochrony prawnej ustawy pzp w ramach niniejszego postępowania odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzucenia oferty odwołującego;
 - opisu przedmiotu zamówienia;

- wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
 4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

.....
(miejscowość i data)

OFERTA

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:

Nabywca: Powiat Elcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP 8481827319

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej, Nowa Wieś Elcka, ul. Lipowa 1, 19-300 Elk

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Tel.; Fax:

E-mail:

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na remont pralni w Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ:

- 1) oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę (wynagrodzenie ryczałtowe):

..... zł brutto, słownie zł Powyższa wartość oferty została wyliczona według zasad określonych w pkt XI SIWZ.

- 2) oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) oświadczamy, że przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy przez okres dni kalendarzowych w terminie od do.....;
- 4) obowiązki kierownika budowy będzie pełnić
- 5) na wykonane przez nas roboty udzielamy gwarancji i rękojmi za wady na okres miesięcy;
- 6) cena powyższa nie podlega podwyższeniu;
- 7) oferowany przez nas termin płatności: 21 dni licząc od daty otrzymania faktury, po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia;
- 8) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ oraz akceptujemy warunki i treści w nim zawarte i nie wnosimy do nich zastrzeżeń, w szczególności zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) i akceptujemy wszystkie postanowienia w nim zawarte, a zamówienie wykonamy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ i w dokumentacji technicznej;
- 9) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 pzp;

- 10) w przypadku wyboru naszej oferty, w okresie jej związania, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Niezawarcie przez nas umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy traktować jako uchylenie się od zawarcia umowy;
- 11) oświadczamy, iż uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty, dokonaliśmy niezbędnych pomiarów, a w przypadku nie dokonania pomiarów nie wnosimy zastrzeżeń do pomiarów przedstawionych w SIWZ;
- 12) oświadczamy, iż dysponujemy osobami, które będą uczestniczyć w zamówieniu, i które posiadają określone w rozdziale V pkt 2 ppkt 1 lit. b) SIWZ (wykaz personelu) uprawnienia oraz inne wymagane ustawami;
- 13) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do przekazania Zamawiającemu oryginałów (lub kopii za zgodność) dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane wymienione w rozdziale V pkt 2 ppkt 1 lit. b) SIWZ. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentów w podanym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo uznać, iż Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy i wybrać innego Wykonawcę na podstawie 94 ust. 3 pzp;
- 14) oferta została złożona nastronach, kolejno ponumerowanych od nrdo nr
- 15) jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie proponujemy.....
- 16) integralną część oferty stanowią następujące dokumenty*.
Kosztorys wyliczony przy pomocy przedmiaru robót (do celów pomocniczo-informacyjnych)
.....

.....
podpis Wykonawcy

*należy dopisać tyle punktów ile będzie to konieczne

Uwaga:

Jeżeli dołączone są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy, zgodnie z pkt 1 zawartym w rozdziale VI SIWZ

Załącznik nr 2 do SIWZ – oświadczenie o spełnieniu warunków

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę do udziału w przetargu nieograniczonym o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Remont pralni w Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka”

oświadczam(-y), iż na dzień upływu terminu składania ofert, spełniam (-y) warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz 22 ust. 1 b ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm., dotyczące:

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej.

....., dnia.....

.....

Czytelne imię i nazwisko i podpis
osoby(osób) uprawnionej(-ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 3 do SIWZ – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę do udziału w przetargu nieograniczonym o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Remont pralni w Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka”

oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.5 pkt 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm.

....., dnia.....

.....

czytelne imię i nazwisko i podpis
osoby(osób) uprawnionej(-ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 4 do SIWZ – projekt umowy

PROJEKT UMOWY nr PN/DPSNWE/12/2017

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont pralni Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Ełcka, z zastosowaniem przepisów art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. zwanej dalej „pzp”, została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) w dniu

między:

Powiatem Ełckim, reprezentowanym przez Stanisława Litmana Dyrektora Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Ełcka ul. Lipowa 1 19-300 Ełk

przy kontrasygnacie Krzysztofa Leszczyńskiego – Głównego Księgowego

(zwanym dalej: „Zamawiającym”)

a

firmą, mającą swoją siedzibę w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, REGON: NIP:.....

reprezentowanym przez (zwanym dalej: „Wykonawcą”)

łącznie zwane „Stronami”

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pralni Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Ełcka ul. Lipowa 1

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej w części suchej pralni,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej (wodoszczelnej) w części mokrej pralni,
- wymiana posadzek,
- wymiana okładzin ściennych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wzmocnienie stropu pralni mokrej,
- wymiana instalacji sanitarnej, elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej,
- wymiana pralnicowirówki, suszarki i wirówki.

Wszystkie wyżej wymienione prace należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 10 do SIWZ), w zakresie wskazanym w przedmiarze robót (załącznik nr 9 do SIWZ). Realizacja remontu w warunkach funkcjonującego na bieżąco domu pomocy społecznej.

2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr PN/DPSNWE/12/2017 (zwanej dalej „SIWZ”). W przypadku sprzeczności postanowień SIWZ z Umową należy stosować Umowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością z własnych materiałów.
4. Zamawiający dopuszcza stosowanie i używanie przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia materiałów równoważnych; przez materiały równoważne rozumie się materiały inne niż wyszczególnione w dokumentacji przetargowej, które jednak nie prowadzą do zmiany technologii. Zastosowane materiały i urządzenia techniczne zamienne powinny charakteryzować się parametrami technicznymi, jakościowymi i użytkowymi nie gorszymi niż dobrane parametry techniczne w dokumentacji, muszą spełniać warunki określone w specyfikacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji przetargowej oraz specyfikacji technicznej muszą być uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej,
 - wymiana posadzek,
 - wymiana wykładzin ściennych,
 - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
 - wzmocnienie stropu pralni mokrej,
 - wymiana instalacji sanitarnej, elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności² bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2% łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca oświadcza, że ma niezbędne środki, sprzęt, wiedzę oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania Przedmiotu Umowy w zadeklarowanym okresie.....dni kalendarzowych.
11. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość wykonanego Przedmiotu Umowy na okres miesięcy.
12. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w Przedmiocie Umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

² Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

13. Wykonawca w ramach zlecenia robót, o których mowa w ust. 1 powyżej zobowiązuje się także do uporządkowania miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia i naprawy ewentualnych, niezamierzonych szkód spowodowanych wykonywaniem umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy zarówno pod względem bezpieczeństwa, jak i przed wejściem na jego teren osób nieuprawnionych. W przypadku nienależytego zabezpieczenia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich.
15. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
16. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
18. Zamawiający wymaga aby nowe urządzenia pralnicowirówka, suszarka, wirówka dostarczone przez Zamawiającego w celu zachowania gwarancji były zamontowane przez producenta albo firmy upoważnione przez producenta do montażu i rozruchu.
19. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby wskazane w wykazie załączonym do złożonej oferty, które posiadają określone w rozdziale V pkt 2 ppkt 1 lit. b) SIWZ (wykaz personelu) uprawnienia oraz inne wymagane ustawami.

§2

Strony ustalają, że wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **od**do**2017r.** a jego oddanie do użytkowania Zamawiającemu w dniu.....2017r. (dzień po zakończeniu wykonania) do godz. 9:00.

§3

Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy dostęp do źródła poboru siły, światła i wody.

§4

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, sporządzonego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Nadzór Inwestycyjny do dnia2017r. zgodnie z zapisami §2 niniejszej umowy.
2. O terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego co najmniej na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru.

§5

1. Ustala się cenę przedmiotu Umowy w wysokości (wynagrodzenie ryczałtowe):
- zł brutto (słownie złotych brutto:)
.....)
w tym podatek VAT%:.....
2. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy oraz przekazana Zamawiającemu (odbiorcy) na adres Dom Pomocy Społecznej, Nowa Wieś Ełcka, ul. Lipowa 1, 19-300 Ełk. Wykonawca na fakturze jako nabywcę (podatnika) wskaże: Powiat Ełcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP 8481827319, zaś jako odbiorcę (płatnika) faktury wskaże: Dom Pomocy Społecznej, Nowa Wieś Ełcka, ul. Lipowa 1, 19-300 Ełk.
3. Zapłata ceny za Przedmiot Umowy nastąpi przelewem na konto WYKONAWCY (Nazwa banku i nr rachunku w ciągu 21 dni od otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury.
4. Ceny jednostkowe materiałów i robocizny będą stałe przez cały okres trwania Umowy i Zamawiający nie przewiduje ich zmiany.
5. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie zawiera podatek VAT według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany okoliczności uzasadniających zastosowanie przez Wykonawcę danej stawki Wykonawca nie ma możliwości zmiany wynagrodzenia.

§ 6

1. Przekroczenie terminu określonego w § 2 Umowy spowoduje naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 2 lit. b). Opóźnienie przekraczające 14 (czternaście) dni może spowodować konsekwencje, o których mowa w ust. 7.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 20% łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b. 1 % ceny brutto łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia; licząc od wymaganego w § 2 Umowy terminu oddania Przedmiotu Umowy.
 - c. 0,2% łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), za każdy taki stwierdzony przypadek.

- d. 0,2% łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu zmiany takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - e. 0,2% łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - f. 0,2% łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia będącego następstwem pisemnego zastrzeżenia lub sprzeciwu Zamawiającego, za każdy taki stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa wyżej przy zapłacie wynagrodzenia.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wartości naliczonych kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 7. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 14 (czternaście) dni. Niniejsze opóźnienie będzie potraktowane jak nieuzasadnione zerwanie Umowy i wywoła skutek w postaci konsekwencji określonych w ust. 2 lit. a).
 8. Zamawiający może odstąpić od Umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
 9. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub gdy nastąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

§7

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy gwarantującym wykonanie robót zgodnie z Umową jest równowartość 10% wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1, tj. zł., słownie wniesiona w formie przed dniem podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego w nr w przypadku innej formy zabezpieczenia Wykonawca załącza do Umowy stosowny dokument potwierdzający wykonanie zabezpieczenia.

3. Zamawiający ma prawo kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przeznaczyć na pokrycie kar umownych wynikających z § 6.
4. Część zabezpieczenia, w kwocie 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co rozumie się podpisanie ostatecznego protokołu odbioru końcowego i w przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawcę, oświadczenia podwykonawcy o jego całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Pozostała część tj. 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, o której mowa w § 1 ust. 6, i zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 8 .
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności firmy. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przypadkiem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dokonaniem potrącenia z wynagrodzenia.

§8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz z art. 415 kc, art. 429 kc, art.430 kc i 474 kc.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przepis ten stosuje się również do wprowadzania zmian w umowie o podwykonawstwo.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo lub wprowadzeniu zmiany do takiej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię umowy lub aneksu wprowadzającego zmianę w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub aneksu.
6. Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmian, zaś brak takich zastrzeżeń lub sprzeciwu w ciągu 14 dni od otrzymania projektu lub umowy (lub jej zmiany) jest równoznaczny z akceptacją projektu lub umowy (lub jej zmiany).

7. Wykonawca, przedkładając Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą, uznając, że ustalone w niej wynagrodzenie dla podwykonawcy stanowi jego tajemnicę handlową, nie ma obowiązku przekazywać tej informacji Zamawiającemu.
8. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy całość wynagrodzenia, w tym także wynagrodzenie za roboty zlecone w podwykonawstwo, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) nieuregulowania należności z tytułu wykonanych prac lub świadczonych usług (zgłoszenie o bezpośrednią zapłatę), na podstawie umów o podwykonawstwo, które zostały przez Zamawiającego zaakceptowane, Zamawiający:
 - a) Niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od uzyskania zgłoszenia o bezpośrednią zapłatę, skieruje do Wykonawcy pismo informujące o fakcie złożenia przez podwykonawcę stosownego zgłoszenia, wzywając do zgłoszenia ewentualnych uwag pod rygorem wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy);
 - b) jest uprawniony do wstrzymania wypłaty Wykonawcy należnej części wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniom zgłoszonym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) biorącym udział w realizacji części zamówienia.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma informującego o złożonym wniosku o wypłatę bezpośrednią Zamawiający jest uprawniony:
 - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§10

Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. Utrata przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp w związku z postanowieniami SIWZ, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy, umożliwia rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku, gdy do oferty, którą Wykonawca złożył w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy dołączono dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o okresie obowiązywania krótszym niż wymieniony w § 2 Umowy, Wykonawca, w terminie najpóźniej do ostatniego dnia okresu obowiązywania poprzedniego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na pozostały okres wykonania zamówienia. Niedostarczenie ww. dokumentu powoduje skutki określone w ust. 1.

§12

Jeżeli którakolwiek ze Stron Umowy złożyła nieprawdziwe oświadczenie lub jeżeli nie wykona przyjętych na siebie na mocy Umowy zobowiązań, druga Strona, która z tego tytułu poniosła szkodę, będzie uprawniona do żądania od Strony, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie i/lub nie wypełniła swoich zobowiązań, naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody lub wypełnienia jej zobowiązań.

§13

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§14

Strony Umowy ustalają następujące adresy dla doręczeń:

1) Zamawiający:

2) Wykonawca:

O wszelkich zmianach adresu każda ze stron powiadomi drugą Stronę na piśmie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, bądź nieodbierania korespondencji, wszelka korespondencja wysłana na adresy wskazane w Umowie będzie uważana za doręczoną.

§15

Spory powstałe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.

§16

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ- wykaz robót

Wykaz zrealizowanych bądź wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, o charakterze podobnym do charakteru przedmiotu zamówienia, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, należy podać co najmniej 2 roboty budowlane – roboty konstrukcyjne w budownictwie przemysłowym o wartości nie niższej niż 250 000 zł brutto każda.

Nazwa i adres Wykonawcy:

l.p.	Opis zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji (podać miesiąc i rok)	Nazwa i adres zamawiającego

.....

(podpis upelnomocnionego(ych)

Przedstawicieli(a) Wykonawcy)

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, iż roboty budowlane zostały wykonane należycie.

*Dowodami są:

- 1) poświadczenie**, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2) w przypadku zamówień na roboty budowlane** – referencje lub inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1;
- 3) w przypadku zamówień na dostawy lub usługi** - oświadczenie Wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

Załącznik Nr 6 do SIWZ – wykaz personelu

WYKAZ PERSONELU

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym, oświadczamy, że do realizacji zamówienia zatrudnimy następujące osoby:

Imię i Nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.

.....dnia

.....

(podpis upoważnionego(ych)
Przedstawiciela(i) Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do SIWZ – wykaz podwykonawców

.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest:

„Remont pralni w Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka”

oświadczam, że planujemy powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om:

Nazwa firmy	Adres	Zakres robót powierzonych podwykonawcy

..... dn.

.....

czytelne imię i nazwisko i podpis
osoby(osób) uprawnionej(-ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 8 do SIWZ – zobowiązanie innego podmiotu

.....

(pieczęć firmowa/imię i nazwisko)

**ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA NIEZBĘDNYCH
ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

W celu realizacji zadania, którego przedmiotem jest:

„Remont pralni w Domu Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka”

zobowiązuję/emy się do udostępnienia Wykonawcy następującego zasobu:

.....
.....

Oświadczamy, iż w przypadku zawarcia umowy między Zamawiającym a Wykonawcą w celu realizacji ww. zadania będziemy odpowiadać solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego niezależnie od tego, czy szkoda powstała wskutek nieudostępnienia ww. zasobów, i niezależnie od tego, czy za nieudostępnienie zasobów ponosimy winę. Tym samym godzimy się na takie rozszerzenie odpowiedzialności przewidzianej w art. 22a ust. 5 ustawy pzp.

opis udostępnianego zasobu:

.....
.....
.....
.....

....., dnia.....

.....

*(pieczęć i podpis podmiotu zobowiązującego się
do oddania Wykonawcy do dyspozycji
niezbędnych zasobów)*

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

PN/DPSNWE/12/2017

Załącznik nr 11 do SIWZ

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przynależności do grupy kapitałowej,
składane na podstawie art. 24 ust.11 ustawy Prawo zamówień publicznych,
dotyczące przesłanki wykluczenia z postępowania – art. 24 ust.1 pkt 23

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

***Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont
pralni w Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej***

**oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na
podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP**

*Prawidłowość powyższego potwierdzam/y własnoręcznym podpisem, świadomy/-i odpowiedzialności karnej
z art. 297 i 305 kodeksu karnego.*

.....dnia 2017r.

.....
*(podpis(y) osoby(osób)
upoważnionej(ych) do
podpisania w imieniu*

Wykonawcy