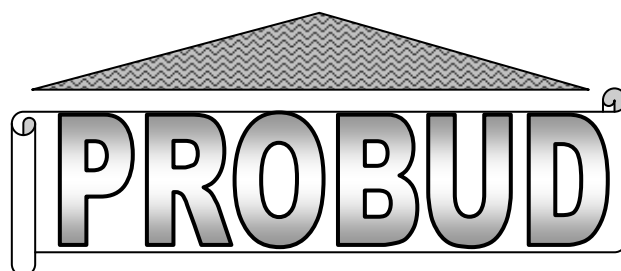


**Przedsiębiorstwo Projektowania
i Obsługi Inwestycji „PROBUD” Sp. z o. o.**

19-300 Ełk

Konieczki 15B/A

tel. 604 289 775 ; (087) 610 91 18



Temat pracy: **PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU ISTNIEJĄCYCH
POMIESZCZEŃ PRALNI I WYMIANY W NICH URZADZEŃ
TECHNOLOGICZNYCH.**

Obiekt : **DPS w NOWEJ WSI EŁCKIEJ**

Adres : **DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W NOWEJ WSI EŁCKIEJ,
UL. LIPOWA 1 GMINA EŁK, POWIAT EŁK**

Inwestor : **DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W NOWEJ WSI EŁCKIEJ**

Projektant branży budowlanej :
mgr inż. Romuald Szafranowski
nr upr. SUW 1/86

Projektant branży sanitarnej:
mgr inż. Romuald Szafranowski
nr upr. SUW 335/80

Projektant branży elektrycznej:
mgr inż. Piotr Filimoniuk
nr upr. SUW /19/83

DATA wrzesień 2017r

Zawartość opracowania

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny do projektu

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

1. Rzut piwnicy - konstrukcja wzmocnienia stropu pod częścią mokrą pralni – skala 1 : 50
2. Rzut parteru – projektowane usytuowanie urządzeń pralniczych oraz zmiany architektoniczne we wnętrzach - skala 1 :50
3. Rzut parteru – projektowana kanalizacja - skala 1 :100
4. Rzut parteru – instalacja elektryczna siłowa do urządzeń pralniczych - skala 1:100
5. Rzut parteru – instalacja elektryczna oświetleniowa – skala 1:100
6. Rzut parteru – instalacja elektryczna gniazdowa - skala 1:100
7. Przekrój A-A - konstrukcja wzmocnienia stropu pod częścią mokrą pralni – skala 1 : 50
8. Szczegół nr 1- konstrukcja wzmocnienia stropu pod częścią mokrą pralni – skala 1 : 25
9. Schemat nr 1 zasilania TG - instalacja elektryczna
10. Schemat nr 2 zasilania TG - instalacja elektryczna
11. Schemat nr 3 - instalacja elektryczna
12. Zestawienie ślusarki drzwiowej

OPIS TECHNICZNY REMONTU ISTNIEJĄCEJ PRALNI I WYMIANY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH DPS W NOWEJ WSI EŁCKIEJ

I PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa oraz zlecenie Inwestora
- 1.2. Obowiązujące normy i przepisy
- 1.3. Inwentaryzacja z 2014 2017r.
- 1.4. Projekty archiwalne

II ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pralni głównie części mokrej.

Zakres opracowania obejmuje:

- rozmieszczenie urządzeń technologicznych w pomieszczeniach,
- dobór i wymianę przewodów instalacji elektrycznych
- podłączenie nowych przewodów do istniejących urządzeń i przewodów elektrycznych istniejących,
- odprowadzenie wód technologicznych z urządzeń pralniczych
- wzmocnienie skorodowanego stropu pralni mokrej
- rozebranie starych fundamentów pod maszynami i wykonanie nowych,
- rozebranie posadzek z terakoty
- przedmiary robót
- kosztorysy inwestorskie robót
- SPTWiOR

III REMONT ISTNIEJĄCEJ ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ – ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE.

1. Opis ogólny budynków - stan istniejący.

Budynki A, B i C są to budynki spełniające wszystkie podstawowe funkcje niezbędne do funkcjonowania DPS. W budynku A znajdują się m.in. sale mieszkalne, pomieszczenia kuchni, pralni, administracji i sale zajęć. W podziemiach budynku kotłownia i węzeł ciepły. W budynku B znajdują się głównie pomieszczenia mieszkalne i sale zajęć. Na dachu budynku B zlokalizowane są panele instalacji solarnej. W budynku C natomiast gabinety lekarskie, gabinety rehabilitacyjne, terapeutyczne, toalety i mała sala zgromadzeń i gimnastyki.. Izolacja termiczna ścian i wentylacja mechaniczna nie jest w stanie zapewnić w pełni normatywnego komfortu cieplnego. Istniejąca instalacja wentylacja wymaga modernizacji, Pozostałe instalacje wymagają również niewielkich modyfikacji i remontów. Pawilon pralni stanowi część budynku A.

2. Opis robót budowlanych.

Długoletnia eksploatacja pawilonu odbiła się negatywnie na jego stanie technicznym. Wnętrza pomieszczeń pralni wymagają remontu. Remont należy rozpocząć od wymiany wyeksploatowanych urządzeń. Aby to wykonać należy najpierw wymienić stolarkę drzwiową tak aby otwory drzwiowe na to pozwoliły. Poprawią one również komunikację pralni i pozwolą bezkolizyjnie przyjmować brudną i wydawać czystą bieliznę. Następnie można przystąpić do wymiany instalacji wg opisu i rysunków poszczególnych instalacji. Po zamontowaniu urządzeń i wymianie instalacji wykonać roboty remontowe budowlane wg rysunków i przedmiarów robót. Strop nad piwnicą w części mokrej pralni jest w tak złym stanie technicznym, że wymaga wzmocnienia lub wymiany na nowy. Wykonany jest z płyt kanałowych typu żerańskiego. Nośność stropu w stanie nowym była już na granicy dopuszczalnych obciążeń. Przecieki wody spowodowane nieszczelnością izolacji doprowadziły do korozji zbrojenia i betonu płyt stropowych. Drgania wirujących elementów pralnic i wirówek w każdej chwili mogą doprowadzić do katastrofy budowlanej. Wymiana stropu nie wchodzi w rachubę z dwóch powodów:

- konieczności wyprowadzenia wszystkich urządzeń z pomieszczenia. Urządzenia te są ciężkie, stare a tym samym w takim stanie technicznym, że w trakcie demontażu, transportu i ponownego montażu mogą łatwo ulec deformacji a tym samym i uszkodzenia. Naprawa będzie nieopłacalna a być może niemożliwa. Czas wykonania nowego stropu będzie wymagał co najmniej dwu miesięcy. Dlatego też przyjęto wzmocnienie stropu od strony piwnicy. Konstrukcja w postaci stalowego rusztu, montowanego pod stropem, nie wymaga usuwania urządzeń z pralni, zmniejsza czas wykonanie oraz koszt robót. Jedynym mankamentem jest demontaż i ponowny montaż instalacji zamontowanej pod stropem piwnicy –kanalizacyjnej, wodociągowej i centralnego ogrzewania.

2.1. Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka posadзки z terakoty w pom. pralni mokrej , pralni suchej oraz sortowni,

- rozbiorka ścianek zgodnie z nowym podziałem,
- rozbiorka glazury w pomieszczeniach pralni mokrej i suchej oraz w sortowni,
- rozbiorka wszystkich fundamentów pod maszyny [poza fundamentem jednej z suszarek].

2.2. Opis szczegółowy projektowanych robót ogólnobudowlanych.

Długoletnia eksploatacja pawilonu odbiła się negatywnie na jego stanie technicznym. Wnętrza pomieszczeń pralni wymagają remontu. Remont należy rozpocząć od wymiany wyeksploatowanych urządzeń. Aby to wykonać należy najpierw wymienić ślusarkę drzwiową tak aby otwory drzwiowe pozwoliły na ich transport. Poprawią one również komunikację pralni i pozwolą bezkolizyjnie przyjmować brudną i wydawać czystą bieliznę. Następnie można przystąpić przewidzianych do wymiany] do usuwania posadzek łącznie z warstwami izolacyjnymi i zniszczonymi podkładami. Po wymianie instalacji wg opisu i rysunków poszczególnych instalacji przystąpić do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej i przeciw wodnej w części mokrej łącznie z wymianą instalacji sanitarnych. Fundamenty betonowe pod urządzenia wykonać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń a ich usytuowanie powinno być zgodne z rysunkami projektu remontu. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości betonu zamontować urządzenia i maszyny. Montaż nowych maszyn powinien wykonywać producent lub firma upoważniona przez producenta. Maszyny i urządzenia, uprzednio zdemontowane, może montować GW pod nadzorem konserwatora urządzeń.

Kolejnym elementem do wykonania są instalacje elektryczne, łącznie z podłączeniem maszyn i urządzeń.

Po ich wykonaniu można przystąpić do robót budowlanych:

- wykonania posadzek
- wykonania wykładzin ścian
- przecierania tynków
- malowani stropów i ścian

Strop nad piwnicą w części mokrej pralni jest w tak złym stanie technicznym, że wymaga wzmocnienia lub wymiany na nowy. Wykonany jest z płyt kanałowych typu żerańskiego. Nośność stropu w stanie nowym była już na granicy dopuszczalnych obciążeń. Przecieki wody spowodowane nieszczelnością izolacji doprowadziły do korozji zbrojenia i betonu płyt stropowych. Drgania wirujących elementów pralnic i wirówek w każdej chwili mogą doprowadzić do katastrofy budowlanej. Wymiana stropu na nowy o podwyższonej wytrzymałości nie wchodzi w rachubę z powodu długiego cyklu wykonywania mokrych robót żelbetowych a tym samym wyłączenia z pracy pralni na parę miesięcy.

Dlatego też przyjęto wzmocnienie stropu od strony piwnicy. Konstrukcja w postaci stalowego rusztu, montowanego pod stropem, nie wymaga usuwania urządzeń z pralni, zmniejsza czas wykonanie oraz koszt robót. Jedynym mankamentem jest demontaż i ponowny montaż instalacji zamontowanej pod stropem piwnicy – kanalizacyjnej, wodociągowej i centralnego ogrzewania.

3. Opis projektowanych robót instalacji kanalizacyjnych.

Kanalizację sanitarną można wykonać po zdemontowaniu posadzki i ułożeniu nowej izolacji przeciwwilgociowej. Wpusty i koryta odwodnień liniowych zakupić ze stali kwasoodpornej. Podłączenie urządzeń od strony piwnic, po zdemontowaniu istniejącej kanalizacji z rur żeliwnych kielichowych, można wykonać z rur i kształtek PCV dopiero po zamontowaniu stalowej konstrukcji wsporczej stropu.

4. Opis projektowanych instalacji c.o.

Rurociągi instalacji centralnego ogrzewania wykonane są z rur stalowych instalacyjnych czarnych o połączeniach spawanych. Na parterze instalacje i grzejniki do modernizacji, demontażu lub przeniesienia wykonać zgodnie z rysunkami. Roboty te należy wykonywać po zamontowaniu nowych urządzeń i drzwi. Roboty te należy poddać próbie ciśnieniowej. Po pozytywnym rezultacie prób ciśnieniowych można je oczyścić, pomalować i zaizolować termicznie.

5. Opis projektowanej instalacji wodociągowej.

Instalacja wodociągowa, za wyjątkiem niektórych podejść, pozostaje bez zmian.

6. Opis projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Projekt modernizacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji został opracowany w ramach głębokiej termomodernizacji kompleksu budynków przewidzianym do sfinansowania w ramach dotacji programu RPO.

7. Opis projektowanej instalacji elektrycznej.

Instalacje elektryczne siłowe, gniazdowe i oświetleniowe wykonać zgodnie z rysunkami. Podłączenia istniejących urządzeń wykonać zgodnie z DTR urządzenia. Tablice rozdzielcze instalować tak aby nie przeszkadzały w komunikacji. Prowadzenie przewodów w części mokrej pralni w istniejących korytkach.

8. Wytyczne wykonania przejść przez przegrody budowlane

W miejscach przejść przewodów przez przegrody nie wolno wykonywać połączeń rur. Przejścia przewodów przez przegrody należy wykonywać w stalowych tulejach ochronnych o średnicy większej o dwie dymensje od rury przewodowej i o długości większej od grubości przegrody o 2 cm – przestrzeń pomiędzy zewnętrzną ścianą przewodu a tuleją ochronną należy wypełnić szczeliwem, zapewniającym możliwość osiowego ruchu przewodu. Przestrzeń nad pomieszczeniami użytkowymi poddasza jest odrębną strefą pożarową, dlatego przejścia przewodów przez strop należy uszczelnić ogniochronnym uszczelnieniem np. hilti EI60 lub równoważnym.

9. Armatura

- odpowietrzenie poprzez separatory w najwyższych punktach instalacji i w miejscach kolizji, na obejściach,
 - zawory grzejnikowe z termostatem
 - zawory przelotowe kulowe dn20,
 - rozdzielacze z rur stalowych czarnych,
 - zawory odcinające przy rozdzielaczach,
 - trójniki z korkiem lub zaworem odpowietrzającym (spusty) przy urządzeniach.
- Cała armatura powinna być zamontowana na połączenia rozłączne.

Opracował: