**Umowa nr ...................**

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku w Ełku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa** – **Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, reprezentowanym przez pełnomocników, którymi są:

1. **P. Andrzej Dunowski** – Kierownik Rejonu w Ełku
2. **P. Dariusz Węgłowski**  – Z-ca Kierownika Rejonu w Ełku

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie

Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

którego reprezentuje:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr ...................................... w sprawie udzielenia zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)na podstawie art. 4 pkt 8.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Remont dachu budynku administracyjno – biurowego w Ełku przy ulicy Kolonia 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania całości zakresu robót wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
   1. opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1, określany dalej jako „OPZ”;
   2. formularz ofertowy Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wraz z kosztorysem ofertowym - załącznik nr 2.
3. Wykonawca będzie wykonywać umowę z najwyższą starannością oraz zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w OPZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

**§ 3**

1. Przedmiot umowy będzie wykonany w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 r.Do upływu wskazanego terminu, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru.
2. Przekazanie terenu wykonywania robót odbędzie się następnego dnia roboczego po dniu zawarcia niniejszej umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony.
3. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (mail, faks, pismo) fakt zakończenia robót albo usunięcia wad w dniu ich fizycznego zakończenia.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad będzie obciążał Wykonawcę.
7. Realizacja zamówienia, od dnia rozpoczęcia robót do ich zakończenia, odbywać się będzie w sposób ciągły (codziennie) w godz. 700 - 1500, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji robót. W przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót (np. niesprzyjających warunków atmosferycznych), termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, osobno za każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie poprzez podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 1.

**§ 4**

1. W związku z wykonywanymi robotami, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie robót, od daty ich rozpoczęcia do czasu protokolarnego, bezusterkowego odbioru robót w ramach zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. roboty objęte umową,
5. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 5**

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), plus 23 % podatek VAT w kwocie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

Zamawiający nie przewiduje częściowych płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

1. Odbiór robót nastąpi po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia ich zakończenia, w terminie określonym w OPZ.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego - sporządzony przez Zamawiającego, potwierdzony/podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru ostatecznego do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót. Dopiero po usunięciu wad będzie możliwy odbiór całości robót będących przedmiotem niniejszej umowy – bez względu na ilość stwierdzonych wad, w tym usterek.
3. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego: Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie Rejon w Ełku, ul. Kolonia 1, 19-300 Ełk. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego (NIP Zamawiającego: 739-32-79-711).
4. Warunkiem zapłaty za wykonane roboty jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony oryginałem bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego wraz dowodem, o którym mowa w § 7 ust. 11.

8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz prawidłowych dokumentów określonych w ust. 7. Brak któregokolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie zostanie zgłoszone Wykonawcy i spowoduje, iż nie nastąpi rozpoczęcie biegu terminu płatności do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w której Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

9. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na **konto Wykonawcy nr** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

10. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści umowy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.

11. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.

12. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

13. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.

**§ 6**

1. W zakresie realizacji umowy uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego są: Kierownik Rejonu w Ełku, Zastępca Kierownika Rejonu w Ełku, Inspektor nadzoru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie P.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
4. Wykonawca może wyznaczyć inną osobę niż wymieniona w ust. 3. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie **P.** **Adam Jasionowski**.

**§ 7**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu - co najmniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo - projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
5. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1;
6. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
7. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego.
8. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
9. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 3 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, wydruk z rachunku bankowego.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zamówienia.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt i ryzyko usunięcia wad przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
7. Po okresie gwarancyjnym Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego (protokół odbioru) pojedynczych zleceń, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych   
   z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w rozpoczęciu robót ponad czas określony zgodnie z § 3 ust. 3, w wysokości 300,00 zł brutto (trzysta złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w zakończeniu robót ponad czas określony zgodnie z § 3 ust. 1, w wysokości 300,00 zł brutto (trzysta złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru wad ponad czas określony przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 5, w wysokości 500,00 zł brutto (pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto;
6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 9;
10. za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy.
12. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
14. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przystąpił – w terminie określonym zgodnie z § 3 ust. 3 – do realizacji zleconych robót oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót;
3. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie, przerwał realizację zamówienia   
   i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
4. Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności,   
   o których mowa w § 7;
5. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1;
6. Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 5 i 6;
7. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z OPZ, umową lub wskazaniami Zamawiającego oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku   
   z wykonywaniem umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
3. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
4. informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
5. informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
6. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
7. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów   
   i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
8. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 6 ust. 2 i 4, §5 ust. 10 wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją umowy będą kierować na poniższe dane teleadresowe:

1) Zamawiający: GDDKiA O/Olsztyn Rejon w Ełku, ul. Kolonia 1, 19-300 Ełk, tel. 87 621 25 89, fax: 87 610 04 66, e-mail: [sekretariat\_elk@gddkia.gov.pl](mailto:sekretariat_elk@gddkia.gov.pl).

2) Wykonawca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. W przypadku zmiany wskazanych w ust. 4 danych teleadresowych każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę. W razie zaniedbania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, doręczenie dokonane na dotychczasowe dane teleadresowe uważa się za skuteczne.

**§ 13**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa niniejsza zawiera 8 ponumerowanych i parafowanych stron.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
4. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
5. formularz ofertowy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wraz z kosztorysem ofertowym.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**