

Uchwała Nr 22.53.2017
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 01 czerwca 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale lub pomieszczenia użytkowe, wchodzące
w skład powiatowego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwała:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu netto za 1 m² lokalu lub pomieszczenia użytkowego, wchodzącego w skład powiatowego zasobu nieruchomości, dla stosunku najmu nawiązywanego bezprzetargowo, w wysokościach jak poniżej:
 - a) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele usługowe – **6,50 zł/m²**,
 - b) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele handlowe, z wyjątkiem sklepików szkolnych – **11,50 zł/m²**,
 - c) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele biurowe lub dydaktyczne dla jednostek organizacyjnych powiatu – **1,00 zł/m²** + procentowy udział w kosztach utrzymania budynku,
 - d) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele biurowe przez inne podmioty – **8,50 zł/m²**,
 - e) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele magazynowo – składowe – **4,50 zł/m²**,
 - f) garaże i pozostałe lokale – **5,20 zł/m²**,
 - g) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na sklepiki szkolne. – **7,00 zł/m²**.
2. Do stawek czynszu określonych w ust. 1 dodaje się obowiązujący podatek VAT.
3. Stawki czynszu określone w ust. 1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.
4. Zastosowanie stawki niższej niż przewiduje uchwała, wymaga wyrażenia uprzedniej zgody Zarządu Powiatu.
5. Stawki czynszu w obowiązujących umowach najmu, niższe niż określone w ust. 1, winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego, niż wynikający z ust. 1, jeżeli zezwalają na to warunki określone w obowiązujących umowach najmu.

§ 2

Stawek czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 nie stosuje się do tzw. najmu okazjonalnego, który trwa krócej niż jeden miesiąc.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
2. Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązująca uchwała Nr 05.15.2015 Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 13 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale lub pomieszczenia użytkowe, wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2017 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ełku, a ponadto podlega doręczeniu jednostkom organizacyjnym Powiatu.