

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu roku w Ełku pomiędzy:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na bazie Regulaminu Zamówień Publicznych obowiązującego w Starostwie Powiatowym w Ełku.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Ełku przy ul. Matejki**, z podziałem na Etap I - hala warsztatowa, Etap II – budynek dydaktyczno-administracyjny. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zapytanie cenowe wraz z załącznikiem nr 1.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu czynności objętych umową na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i poprawnie wystawionej przez Wykonawcę pod względem rachunkowym i formalnym faktury, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki niezbędne do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, dbając o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy,
4. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm),
5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się pełnić funkcje nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego §1 pkt. 2 w zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz.1409 z późn. zm.),
- b) Ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 z późn. zm.),
- c) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz.907 z późn. zm.),
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami),
- e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz.1232 z późn. zm.),
- f) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.),
- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz.1129),
- h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- i) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015 poz. 196),
- j) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2015 poz. 469),
- k) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422),
- l) wymaganiami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013, zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz.926 z późn. zm.), uwzględniając warunki techniczne obowiązujące dla budynków użyteczności publicznej w 2021 r.

2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, kosztorysy inwestorskie, przedmiary oraz wszystkie inne wymagane opracowania w ilości określonej § 6 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów umownych.

4. W razie uzasadnionej potrzeby Zamawiający i Wykonawca mogą od siebie wzajemnie żądać uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

5. Do wykonawcy należy pozyskanie niezbędnych materiałów do projektowania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii w zakresie obowiązujących przepisów, celem uzyskania pozwolenia na budowę.

6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi oraz poprawek dokumentacji w trakcie trwania procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę, aż do momentu jego uzyskania.

7. Udzielenie pomocy Zamawiającemu (w razie starania się o dofinansowanie) przy sporządzeniu wniosku o dofinansowanie oraz wykonanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez Zamawiającego i weryfikacji opracowań przez instytucję dofinansującą.

8. Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi oraz dokumentacji w trakcie trwania procedury wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie jego realizacji.

9. Wykonywanie nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy, w tym w trakcie procedury przetargowej wyboru wykonawcy robót budowlanych, w trakcie realizacji robót budowlanych oraz po zakończeniu robót budowlanych w celu identyfikacji wad wykonanych robót budowlanych.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictwa, w celu uzyskania uzgodnień, decyzji i pozwoleń o których mowa § 1 pkt 7 i pkt 8 w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.

2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbiorów wykonanych opracowań wg zasad przewidzianych w § 6 umowy oraz do terminowej zapłaty za wykonane prace wg zasad przewidzianych w § 2 umowy.

§ 6

Odbiór opracowań stanowiących przedmiot umowy

1. Zawartość dokumentacji:

I faza - Projekt koncepcyjny uzgodniony z Zamawiającym, wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 ze zm.),

zawierający:

Część graficzną :

a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500

b) rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100

Część opisową

a) opis techniczny zawierający:

- opis planu zagospodarowania terenu,
- opis rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych,
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych,
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych wewnętrznych (standardy materiałów wykończeniowych).
- podział inwestycji na etapy

Projekt powinien zawierać szacunkową ocenę kosztu inwestycji o szczegółowości dostosowanej do fazy opracowania. Projekt zostanie wykonany w formie:

- papierowej – 2 egzemplarze

- elektronicznej - 1 egzemplarz

II faza - Projekt budowlany wykonany zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462). Projekty zostaną wykonane w formie:

- papierowej - 6 egzemplarzy

- elektronicznej - 2 egzemplarze

III faza – Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072).

Projekty wykonawcze wszystkich branż należy wykonać w formie:

- papierowej - 6 egzemplarzy

- elektronicznej - 2 egzemplarze

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie:

- papierowej - 2 egzemplarzy
- elektronicznej - 2 egzemplarze

Przedmiar robót dla wykonawców zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania w układzie Specyfikacji Technicznych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze
- elektronicznej - 2 egzemplarze

Szczegółowy kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389), w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze
- elektronicznej - 2 egzemplarze

2. Przez wersję elektroniczną dokumentacji należy rozumieć:

- rysunki jako pliki w formacie *.dwg (do wersji AutoCad 2010 lub inny), oraz *.pdf,
- teksty jako pliki w formacie *.doc oraz *.pdf,
- przedmiary jako pliki w formacie *.ath oraz *.pdf.

3. Termin wykonania zamówienia:

- a) Przedstawienie i uzgodnienie koncepcji I FAZA - termin realizacji do **17 lipca 2017 r.**
- b) Wykonanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę II FAZA - termin realizacji do **14 sierpnia 2017 r.**
- c) Wykonanie projektu wykonawczego, STWiORB, charakterystyki energetycznej proj. budynków III FAZA - termin realizacji do **31 sierpnia 2017 r.**

4. Odbiór dokumentacji:

- a) Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminach ustalonych w § 6 pkt 3 umowy.
- b) Wraz z dokumentacją Wykonawcałoży Zamawiającemu pisemny wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i niniejszą umową.
- c) Pokwitowanie przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji projektowo - kosztorysowej ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jego złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jej odbioru.
- d) Fakt dokonania czynności odbioru strony potwierdzają pisemnie protokołem zdawczo - odbiorczym.
- e) Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego nie stanowi potwierdzenia kompletności opracowań i jakości dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
- f) Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
- g) Jeśli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia oraz bez względu na wysokość związanych z tym kosztów przez cały okres gwarancji i rękojmi.
- h) Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową OC z tytułu błędów zawodowych obejmującą cały okres trwania niniejszej umowy. W przypadku, gdy inwestycja zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie

osiągnięciu założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wykonania określonym w § 6 ust. 3 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za wady dokumentacji projektowej lub innego opracowania wykonanego w ramach przedmiotu umowy, które generują po stronie Zamawiającego dodatkowe wydatki finansowe z tytułu wystąpienia robót dodatkowych – w wysokości 1,5% wartości robót budowlanych należnych podmiotowi wykonującemu te roboty,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej,
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 200 zł za każde niestawienie się wykonawcy na wezwanie Zamawiającego z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 4 pkt 9.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi z tytułu wykonania umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 pkt 4 umowy.
2. Termin usunięcia wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich wykonawcę.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie gwarancji jeśli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 9

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dzieła, tj. wszystkich wymaganych opracowań w ramach danego Projektu, zgodnie z § 6 umowy i w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy, w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utrwalono dzieło i przekazano je Zamawiającemu.
2. Przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalania dzieła na wszystkich nośnikach,
 - 2) zwielokrotniania dzieła dowolną techniką,
 - 3) wprowadzania dzieła do pamięci komputera,

- 4) zastosowania dzieła lub zwielokrotnienia egzemplarzy do wykonywania robót budowlanych na podstawie tego dzieła,
 - 5) użyczania i udostępniania za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy dzieła na rzecz podmiotów i organów biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, na rzecz podmiotów i organów uczestniczących w rozpoznawaniu sporów wynikłych z niniejszej umowy,
 - 6) wprowadzania do obrotu zwielokrotnionych egzemplarzy dzieła poprzez ich sprzedaż, najem lub użyczenie, w celach promocyjnych i marketingowych,
 - 7) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła na polach eksploatacji określonych powyżej,
 - 8) prawo do dokonania zmian, przeróbek, opracowań Wykonawcy będących przedmiotem umowy, w tym prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania tych zmian oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła na w/w polach eksploatacji.
3. Korzystanie z dzieła na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji może dotyczyć całości lub części dzieła, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo zależne (tj. prawo do udzielenia zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dzieła).
5. W celu realizacji zobowiązania przekazania praw autorskich majątkowych do opracowań objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego dołączyć zgody innych podmiotów na przeniesienie praw autorskich majątkowych na rzecz Zamawiającego, na polach eksploatacji o których mowa w § 9 pkt. 2, w zakresie dokonanych opracowań, czy do ich części które są wytworem innego autora, a który to czynności wykonywał na rzecz Wykonawcy przedmiot umowy i na jego zlecenie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) jeśli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 2) jeśli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty. Skutkuje to dodatkowo obciążeniem Wykonawcy karami umownymi, tak jak w § 7 umowy.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w ciągu 15 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy. wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksem pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa za zgodą Stron, jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych, pod rygorem nieważności takiej czynności i jej bezskuteczności wobec Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory między Stronami umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca