

UCHWAŁA Nr 20.44.2017
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 3 miasta Elk przy ul. Witolda Maternika oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone na terenie obrębu 3 miasta Elk, przy ul. Maternika:

- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/4 o powierzchni 0,1369 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/5 o powierzchni 0,0958 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/6 o powierzchni 0,0928 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/7 o powierzchni 0,0979 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/8 o powierzchni 0,0943 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/9 o powierzchni 0,0908 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/10 o powierzchni 0,0873 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/11 o powierzchni 0,0837 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/12 o powierzchni 0,0847 ha,

ujawnione w księdze wieczystej Nr OL1E/00009778/0, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr 20.44.2017
Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 18 maja 2017 r.**
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych
w obrębie 3 miasta Elk, przy ul. Witolda Maternika oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 3 miasta Elk, przy ul. Witolda Maternika, przeznaczonych do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Cena netto działki [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena brutto nieruchomości [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne. Działka położona w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Baranki i ul. Maternika. Działka częściowo zadrzewiona. Na działce znajduje się słup energetyczny. Przez działkę przebiega nieczynny wodociąg.	3871/4	0,1369	83 739,84	23	19 260,16	103 000,00
2.	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne. Przez działkę przebiega nieczynny wodociąg.	3871/5	0,0958	55 284,55	23	12 715,45	68 000,00
3.	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne. Przez działkę przebiega nieczynny wodociąg.	3871/6	0,0928	53 658,54	23	12 341,46	66 000,00
4.	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne. Przez działkę przebiega nieczynny wodociąg.	3871/7	0,0979	56 910,57	23	13 089,43	70 000,00
5.	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne. Przez działkę przebiega nieczynny wodociąg. Na działce znajduje się fragment fundamentu oraz pojedyncze drzewa i krzewy.	3871/8	0,0943	54 471,54	23	12 528,46	67 000,00

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne. Przez działkę przebiega nieczynny wodociąg. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa.	3871/9	0,0908	52 845,53	23	12 154,47	65 000,00
7.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne. Przez działkę przebiega nieczynny wodociąg.	3871/10	0,0873	50 406,50	23	11 593,50	62 000,00
8.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne. Na działce znajduje się słup energetyczny.	3871/11	0,0837	48 780,49	23	11 219,51	60 000,00
9.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne.	3871/12	0,0847	48 780,49	23	11 219,51	60 000,00

UWAGA !!!

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.
3. Nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk-Baranki”, uchwalonego uchwałą Nr XV/128/03 Rady Miasta Ełk z dnia 18.11.2003 r., położone w kwartale oznaczonym symbolem 26 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych, usług handlowych podstawowych i usług rzemieślniczych wbudowanych lub wolnostojących. Wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym.
4. Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej: energetycznej.
5. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – nieutwardzonej.
6. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
7. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
10. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
11. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

12. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
13. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2017 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2017 r.**
14. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2017 r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:**2017 r.**