

Elk, dnia 08 maja 2017 r.

RP.272.7.2017

ZAPYTANIE CENOWE
o wartości poniżej 30 000 euro

1) Nazwa oraz adres Zamawiającego

Powiat Elcki
19 – 300 Elk
ul. Piłsudskiego 4
tel. 087 621 83 00
fax (87) 621 83 39
e-mail: sekretariat@powiat.elk.pl

2) Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016 poz 1020 z późn. zm).

3) Opis przedmiotu zamówienia

3.1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia: przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Matejki.**

3.2) **W skład zadania wchodzi sporządzenie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę), sporządzenie projektów wykonawczych i dokumentacji kosztorysowej.** Zamówienie obejmuje również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania w/w inwestycji do realizacji. Wykonawca na koszt własny wykona wszelkie badania, ekspertyzy, analizy oraz mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

3.3) Opracowanie swym zakresem będzie obejmować:

- opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej uwzględniającej etapowanie inwestycji uzgodnionej z Inwestorem,
- uzyskanie wszelkich decyzji (w tym OOŚ), warunków, opinii, pozwoleń, uzgodnień, badań, w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej,
- wykonanie projektu technologicznego w oparciu o standardy KOWEZIU (Krajowy Ośrodek Wspierania Edukacji Zawodowej i Ustawicznej),
- opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez zamawiającego,
- opracowanie i uzgodnienie z inwestorem projektów wykonawczych.

3.4) Zawartość dokumentacji:

I faza - Projekt koncepcyjny uzgodniony z Zamawiającym, wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 ze zm.),

zawierający:

Część graficzną :

a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500

b) rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100

Część opisową

a) opis techniczny zawierający:

- opis planu zagospodarowania terenu,
- opis rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych,
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych,
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych wewnętrznych (standardy materiałów wykończeniowych).
- podział inwestycji na etapy

Projekt powinien zawierać szacunkową ocenę kosztu inwestycji o szczegółowości dostosowanej do fazy opracowania. Projekt zostanie wykonany w formie:

- papierowej – 2 egzemplarze
- elektronicznej - 1 egzemplarz

II faza - Projekt budowlany wykonany zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462). Projekty zostaną wykonane w formie:

- papierowej - 6 egzemplarzy
- elektronicznej - 2 egzemplarze

III faza – Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072).

Projekty wykonawcze wszystkich branż należy wykonać w formie:

- papierowej - 6 egzemplarzy
- elektronicznej - 2 egzemplarze

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze
- elektronicznej - 2 egzemplarze

Przedmiar robót dla wykonawców zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania w układzie Specyfikacji Technicznych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze
- elektronicznej - 2 egzemplarze

Szczegółowy kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389), w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze
- elektronicznej – 2 egzemplarze

3.5) Przez wersję elektroniczną dokumentacji należy rozumieć:

- rysunki jako pliki w formacie *.dwg (do wersji AutoCad 2010 lub inny), oraz *.pdf,
- teksty jako pliki w formacie *.doc oraz *.pdf,
- przedmiary jako pliki w formacie *.ath oraz *.pdf.

3.6) Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w zakresie:

architektury, konstrukcji, zagospodarowania terenu, dróg i komunikacji wewnętrznej, zieleni, branży sanitarnej (w tym kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, ppoż, co, cwu, wentylacji, klimatyzacji, sprężonego powietrza, itp.,) branży elektrycznej w tym (trójfazową 400 V, jednofazową 230V, niskonapięciową 24V, instalacji niskoprądowych itp. system sygnalizacji pożaru (SSP), sterowanie i zarządzanie ogrzewaniem i wentylacją

(HVAC), sterowanie i zarządzanie oświetleniem), charakterystyki energetycznej projektowanych obiektów.

3.7) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.

3.8) Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy. W celu realizacji zobowiązania przekazania praw autorskich majątkowych Wykonawca zobowiąże się do przekazania praw autorskich majątkowych w zakresie dokonanych opracowań lub ich części, które będą wytworem innego autora, a który to czynności będzie wykonywał na rzecz Wykonawcy przedmiotu umowy i na jego zlecenie.

3.8) Termin wykonania zamówienia:

- a) Przedstawienie i uzgodnienie koncepcji I FAZA - termin realizacji do **30 maja 2017 r.**
- b) Wykonanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę II FAZA - termin realizacji do **30 czerwca 2017 r.**
- c) Wykonanie projektu wykonawczego, STWiORB, charakterystyki energetycznej proj. budynków III FAZA - termin realizacji do **15 lipca 2017 r.**
- d) Uzyskanie wniosku o pozwolenie na budowę

4) Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania ich oceny

4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymienione poniżej warunki udziału w postępowaniu (nie później niż na dzień składania ofert) tj.

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności - jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) wykażą się posiadaniem udokumentowanego doświadczenia z wykonania w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres działalności jest krótszy, w tym okresie), co najmniej dwóch projektów budowy lub przebudowy budynku/budynków, a każdy z tych projektów o wartości co najmniej 50 000 PLN brutto,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, branży teletechnicznej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia (wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków),
- d) są w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zlecenia.

5) Opis kryteriów oceny ofert

Ocenie ofert podlegać będą wyłącznie oferty spełniające wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena – 100%.

6) Miejsce i termin składania ofert

- 1. Ofertę należy złożyć osobiście w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, pokój nr 127 lub przesłać na powyższy adres.
- 2. Termin składania ofert upływa dnia **12 maja 2017 r. godzina 10.00.**

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania koperty.

7) Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. w Starostwie Powiatowym w Elku, 19 – 300 Elk, ulica Piłsudskiego 4, w pok. nr 18, dnia **12 maja 2017 r. godzina 10:15.**

8) Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni kalendarzowych, licząc od ostatecznego terminu na składanie ofert.

9) Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
2. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.
3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
4. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie, na papierze. Wszelkie dokumenty i pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym.
5. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko/ firmę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia, wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami załączników.
8. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie.
9. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego: *Powiat Elcki ul. Piłsudskiego 4 19-300 Elk* oraz oznakowana następująco: ***Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Matejki*** z dopiskiem: *Nie otwierać przed 11.05.2017 r. roku godz. 10:15.*

10) Dokumenty składające się na ofertę:

Oferta zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, informacje i załączniki w kolejności jak niżej:

1. Formularz oferty - wypełniony, właściwie podpisany, oznaczony datą, zawierający cenę brutto za wykonanie pełnego zakresu zamówienia - wg załącznika nr 2
2. Załączniki nr 3 - 4 - wypełnione, właściwie podpisane, oznaczony datą.

11) Unieważnienie postępowania

Informacja o wybranej ofercie zostanie przekazana protokołem. Od decyzji zamawiającego nie przysługuje odwołanie ani zażalenie. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia bez podania przyczyny.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDZU POWIATU
Maciek Chojnowski

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy istniejącego Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Matejki.

Realizacja inwestycji powinna zakładać realizację w dwóch niezależnych etapach tj.

- Etap I - hala warsztatowa – maksymalny koszt wraz z wyposażeniem 3 800 00 brutto
- Etap II - budynek dydaktyczno-administracyjny – maksymalny koszt wraz z wyposażeniem 1 300 000 brutto

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość, na której planuje się lokalizację inwestycji jest zlokalizowana przy ul. Matejki w Elku. Teren zabudowy planowany na działkach oznaczonych nr geod. 3082/30 i 3082/33. Planowany teren zabudowy wraz z zagospodarowaniem stanowi powierzchnię 0,5947 ha.

Obszar projektowania zgodnie z Uchwałą nr XXVII.300.17 Rady Miasta Elku z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Matejki II" objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „EŁK – MATEJKI II”, obszar oznaczony symbolem 3UO. Treść MPZP "Elk - Matejki II" w załączeniu (Zał 1. Część opisowa, Zał. 2 Część graficzna).

3. Ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe

Funkcja podstawowa ETAP I:

- edukacyjna
- warsztatowa
- magazynowa

Funkcja podstawowa ETAP II:

- edukacyjna
- szkoleniowo – dydaktyczna
- administracyjna

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe obiektów

- Inwestycję należy realizować zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania.
- Infrastruktura powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań przyjaznych środowisku opartych na efektywnym i racjonalnym wykorzystaniu zasobów naturalnych.
- Projekt powinien być zgodny z wymaganiami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013, zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz.926 z późn. zm.), uwzględniając warunki techniczne obowiązujące dla budynków użyteczności publicznej od 01.01.2021 r.
- Należy zaprojektować atrakcyjny - nowoczesny wygląd budynku stosując materiały trwałe i dobrej jakości. Właściwości projektowanych materiałów należy jednoznacznie opisać w Specyfikacji Technicznej.
- Obiekty należy dostosować do obowiązujących przepisów dotyczących: ochrony p.poż, przepisów sanitarno - epidemiologicznych, przepisów bhp.

4.1 Budynek warsztatowy – ETAP I

Istniejący budynek W-2 do rozbioru - nowy rozbudowany budynek, w którym należy usytuować pracownie warsztatowe i dydaktyczne z niezbędnym wyposażeniem i wydzielonymi stanowiskami szkoleniowymi. Będą to pracownie i pomieszczenia warsztatowe między innymi takie jak: pracownie obróbki mechanicznej, spawalnia, kuźnia, pracownia elektryczna, pracownia CNC, pracownie diagnostyki i naprawy pojazdów samochodowych wraz ze stacją kontroli pojazdów - SKP, a także niezbędne zaplecze socjalne i sanitarne oraz techniczne.

Na etapie projektowania należy uzgodnić listę obecnie posiadanego przez CKPIU wyposażenia oraz planowanego do instalacji w przyszłości. Należy uzgodnić z CKPIU warunki techniczne podłączenia wyposażenia.

4.2 Budynek dydaktyczno-administracyjny – ETAP II

Dobudowany do ETAPU I - nowy budynek piętrowy, w którym należy przewidzieć pomieszczenia na zaplecze dydaktyczne oraz administracyjne.

4.3 Zagospodarowanie terenu

Drogi dojazdowe i parkingi

Zaprojektować dojazdy, place manewrowe oraz parkingi w ilości zapewniającej właściwą obsługę centrum. Nawierzchnie dróg dojazdowych i placów manewrowych projektować dla dopuszczalnego nacisku osi pojazdu 115kN. Miejsca parkingowe dla pojazdów o ciężarze do 2,5t projektować dla dopuszczalnego nacisku na oś pojazdu 80kN.

Ogrodzenie terenu

Ogrodzenie terenu zakładu należy projektować jako panelowe ze zgrzewanych, zabezpieczonych przed korozją elementów ogrodzeniowych, mocowanych do słupków stalowych. W ogrodzeniu należy przewidzieć przesuwaną bramę wjazdową umożliwiającą przejazd samochodów ciężarowych. Zjazdy na teren działki projektować (w przypadku zmiany ich lokalizacji) po uzyskaniu warunków technicznych od zarządcy drogi.

Oświetlenie terenu

Zaprojektować oświetlenie terenów utwardzonych i otoczenia budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zagospodarowanie terenów zielonych

Tereny zielone kształtować w sposób podkreślający estetykę projektowanej zabudowy. Preferowane są rozwiązania charakteryzujące się prostotą formy i niskimi kosztami utrzymania zieleni.

Przyłącza do sieci zewnętrznych

Przyłącza projektować po uzyskaniu warunków technicznych od zarządców sieci.

Instalacje sanitarne

Zaopatrzenie w wodę

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wykonawczego należy uzyskać informacje dotyczące ciśnienia dyspozycyjnego w sieci wodociągowej.

Zapotrzebowanie na wodę

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wykonawczego należy uzyskać informacje dotyczące zapotrzebowania na wodę. Woda do celów p.poż. zgodnie z przepisami. Istniejący budynek posiada istniejące przyłącze do sieci wodociągowej - należy sprawdzić, czy jego parametry będą wystarczające w przypadku rozbudowy budynku.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne oraz odwodnienie posadzek przed wprowadzeniem do kanalizacji należy podczyścić w separatorach substancji ropopochodnych.

Ogrzewanie

Budynki należy włączyć do istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie hal warsztatowych projektować za pomocą nagrzewnic powietrza, natomiast ogrzewanie pomieszczeń biurowych i komunikacji z zastosowaniem grzejników płytowych.

Wentylacja i klimatyzacja

W pomieszczeniach warsztatowych projektować wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła. Projektować instalacje z użyciem ekologicznych czynników chłodniczych np. R-410A lub wody lodowej. Należy przeprowadzić analizę zasadności wykonania wymienników gruntowych. W pomieszczeniach spawalni, kuźni, oraz przy stanowiskach pracy, gdzie występuje zwiększone zapylenie lub zadymienie należy zaprojektować miejscowe wyciągi spalin. W pomieszczeniach obsługujących pojazdy samochodowe projektować instalację odprowadzającą spaliny. W stolarni należy zaprojektować system odprowadzania pyłu drzewnego i trocin. Wentylację projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz specyfikacją KOWEŻiU. W pomieszczeniu serwerowni posadzka antyelektrostatyczna oraz klimatyzacja.

Instalacja sprężonego powietrza

Należy zaprojektować instalację sprężonego powietrza obsługującą pomieszczenia warsztatowe.

Gazy techniczne

W konstrukcji hali należy przewidzieć wydzielone pomieszczenie z dostępem z zewnątrz spełniające normy dotyczące magazynowania i eksploatacji gazów technicznych. W zakładzie przewiduje się użytkowanie: dwutlenku węgla, tlenu, acetyleny, argonu, propan-butanu.

Instalacje elektryczne

W pomieszczeniach warsztatowych należy zaprojektować wewnętrzne instalacje elektryczne: trójfazową 400V, jednofazową 230V, niskonapięciową 24V.

Instalacje niskoprądowe

Budynki wyposażać w instalacje: teleinformatyczną - sieć strukturalną, system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), system sygnalizacji pożaru (SSP), sterowania i zarządzania ogrzewaniem i wentylacją (HVAC).

5. Zestawienie pomieszczeń w budynkach

5.1 Budynek warsztatowy – ETAP I

5.1.1. DZIAŁ MECHANIKI SAMOCHODOWEJ

1. Pracownia diagnostyki i naprawy pojazdów 1	ok. 100 m²
a) wyposażenie: - dźwignik samochodowy hydrauliczny - wiertarka WS-15 - półautomat spawalniczy - stół ślusarski (szt 2) - sprężarka tłokowa* - wyważarka kół - montażownica do kół - prasa hydrauliczna - szlifierka ostrzałka - myjka ciśnieniowa Karcher - zlewarko wysysarka	

- podnośnik pneumatyczny poduszkowy - szafy narzędziowe, itd b) 6 stanowisk uczniowskich	
2. Pracownia diagnostyki i naprawy pojazdów 2 a) wyposażenie: - dźwignik samochodowy - wiertarka WS-16 - stół ślusarski (szt 2) - sprężarka tłokowa ? - szafy narzędziowe, itd. b) 6 stanowisk uczniowskich	ok. 100 m ²
3. Pracownia instalacji elektrycznych 1 a) wyposażenie: - dźwignik samochodowy - wiertarka WS-15 - stół ślusarski (szt 2) - sprężarka tłokowa* - wyważarka kół - montażownica do kół - prasa hydrauliczna - szlifierka ostrzałka - przyrząd do ustawienia świateł - prasa ręczna - stół probierczy elektryczny - szafy narzędziowe, itd. b) 6 stanowisk uczniowskich	ok. 100 m ²
4. Pracownia instalacji elektrycznych 2 a) wyposażenie: - dźwignik samochodowy* - wiertarka WS-15 - stół ślusarski (szt 2) - sprężarka tłokowa* - szlifierka ostrzałka - prasa ręczna - lutowarka - szafy narzędziowe, itd. b) 6 stanowisk uczniowskich	ok. 100 m ²
5. Pracownia blacharska a) wyposażenie: - rama do prostowania - szlifierka-ostrzałka - gietarka - wiertarka WS-15 - stół ślusarski 2 stanowiskowy (2 szt) - szafy narzędziowe, itd. b) 6 stanowisk uczniowskich	ok. 80 m ²
6. Stacja kontroli pojazdów a) wyposażenie: - dźwignik samochodowy diagnostyczny - analizator spalin - dymomierz - urządzenie rolkowe - urządzenie do kontroli geometrii kół - urządzenie do kontroli luzów - przyrząd do pomiarów świateł - wyciąg spalin - detektor tlenku węgla - sprężarka tłokowa - zestaw komputerowy - tester amortyzatorów - szafy narzędziowe, itd.	ok. 120 m ²

5.1.2. DZIAŁ MECHANIKI OGÓLNEJ

1. Pracownia pomiarów i kontroli: a) wyposażenie: - podzielnica optyczna - kontroler sprawdzania geometrycznej dokładności - twardościomierz Rockwella - twardościomierz Brinella - twardościomierz Vickersa - mikroskop pomiarowy do chropowatości - mikroskop warsztatowy	ok. 50 m ²
---	-----------------------

- szafy narzędziowe, itd. b) 6 stanowisk uczniowskich	
2. Pracownia krawalnicza i szlifierek: a) wyposażenie: - szlifierka SPA-15 - szlifierka do wałków - szlifierka SWA-10 - szlifierka NUA-25 - szlifierka NUA-25 - szlifierka do otworów - szlifierka SDN-2 - prasa do trzpieni - wentylator odpylający - przecinarka tarczowa BTC-50 - nożyce gilotynowe - prasa mimośrodowa - przecinarka taśmowa STG 120 - przecinarka taśmowa JB 250 G - przecinarka taśmowa STILER G5025 - szlifierka ostrzałka - wiertarka WS-15 - szafy narzędziowe, itd. b) 6 stanowisk uczniowskich	ok. 160 m ²
3. Pracownia tokarsko – frezerska: a) wyposażenie: - tokarka rewolwerowa - tokarka uniwersalna - tokarka TUS-25 - tokarka TUS-25 - tokarka TUS-25 - tokarka TUS-25 - tokarka TUS-25 - tokarka TUS-25 - szlifierka ostrzałka - nakielczarka - wiertarko-frezarka CWC-80 - frezarka ZFA-75 - frezarka pionowa FYC-25 - frezarka FWA-41 - frezarka narzędziowa 676P - frezarka pionowa FSS 400 - frezarka pionowa FYC-25 - dłutownica ST-12 - prasa ręczna - szlifierka ostrzałka - szafy narzędziowe, itd. b) 6 stanowisk uczniowskich	ok. 160 m ²
4. Pracownia CNC: a) wyposażenie: - frezarko-grawerka CNC - tokarka CNC * - frezarka CNC * - zestaw komputerowy (6 szt) - szafy narzędziowe, itd b) 6 stanowisk uczniowskich	ok. 80 m ²
5. Pracownia obróbki ręcznej: a) wyposażenie: - wiertarka słupowa - wiertarka WS-15 - wiertarka WS-15 - wiertarka WS-16 - wiertarka WS-16 - stół ślusarski 2 stanowiskowy (8 szt) - płyta traserska - zaginarka do blach - prasa ręczna - szlifierka ostrzałka - szafy narzędziowe, itd.	ok. 80 m ²
6. Pracownia montażu: a) wyposażenie: - wiertarka stołowa WS-16 - wiertarka kolumnowa - wiertarka WS-15 - wiertarka WS-15	ok. 80 m ²

- płyta traserska - nożyce do cięcia blach - prasa śrubowa - zaginarka do blach - prasa ręczna - prasa hydrauliczna - stół ślusarski 2 stanowiskowy (8 szt) - szafy narzędziowe, itd.	
7. Pracownia spawalni i obróbki cieplnej: a) wyposażenie: - piec silitowy - kowadło (szt 3) - dziurkownica - palenisko kowalskie - imadło kowalskie - wanna hartownicza - półautomat spawalniczy (szt 5) - urządzenie spawalnicze Magnum (szt5) - szlifierka-ostrzałka (2 szt) - przecinarka plazmowa - stół ślusarski 2 stanowiskowy (2 szt) - stół spawalniczy (2 szt) - stanowiska spawalnicze (5szt) - szafy narzędziowe, itd.	ok. 160 m²
8. Dział pracowniczy: a) wyposażenie: - tokarka (4 szt) - szlifierka- ostrzałka (2 szt) - prasa ręczna - wiertarka WS-15 - szafy narzędziowe, itd.	ok. 80 m²
9. Narzędziownia + magazyn: a) wyposażenie: - regały z wyposażeniem, itd.	ok. 140 m²

* warunki techniczne do uzgodnienia

5.1.3. POMIESZCZENIA SOCJALNE

1. szatnia uczniowska
2. umywalnia uczniowska + WC
3. stołówka uczniowska
4. pokój nauczycielski nauczycieli
5. zaplecze sanitarne dla nauczycieli + WC
6. pomieszczenia biurowe (3 pomieszczenia)

Wymagania ogólne:

Stacja kontroli pojazdów będzie wykonywała badania techniczne pojazdów o masie całkowitej do 3,5t i powyżej 3,5t oraz przyczep przeznaczonych do łączenia z tymi pojazdami. Stanowisko kontrolne należy wyposażyć w kanał przeglądowy, zapewnić miejsca parkingowe do obsługi pojazdów SKP. Stację Kontroli Pojazdów lokalizować tak, aby dostęp do pozostałych pomieszczeń warsztatowych nie powodował konieczności przechodzenia przez pomieszczenia stacji

W projekcie należy przewidzieć przeszklenie pomieszczeń warsztatowych z komunikacji ogólnej w celu uzyskania dużej transparentności pomieszczeń. Kantory nauczycielskie sąsiadujących pomieszczeń warsztatowych należy łączyć tak, by nauczyciel przebywający w nim miał wgląd do obu sal. Zabudowę i wygradzenia pomiędzy pomieszczeniami należy projektować z materiałów trwałych i odpornych na uszkodzenia mechaniczne takich jak cegła ceramiczna, bloczki silikatowe lub płytki gazobetonowe.

Wyposażenie w nowoczesny sprzęt, materiały, narzędzia i technologie ułatwiające naukę zawodu. Wdrożenie rozwiązań w infrastrukturze ułatwiający stosowanie podejście zindywidualizowanego do uczniów o specjalnych potrzebach edukacyjnych. Przygotowanie infrastruktury służącej szkoleniom zawodowym do potrzeb pracodawcy/

odzwierciedlającej naturalne warunki pracy. Wyposażenie zgodnie ze szczegółowym katalogiem wyposażenia pracowni lub warsztatów szkolnych KOWEziU.

5.2 Budynek dydaktyczno-administracyjny – ETAP II (zakres wstępnie planowany)

1. klasopracownie dydaktyczne szt. 5
2. klasopracownie komputerowe szt. 3
3. pokój nauczycielski
4. pokój pedagoga
5. pomieszczenie biblioteki
6. szatnia uczniowska
7. świetlica
8. sekretariat
9. gabinet dyrektora
10. gabinet wicedyrektora
11. pomieszczenia biurowe szt. 2
12. archiwum
13. serwerownia
14. pomieszczenie WC
15. pomieszczenie socjalne pracowników

Wymagania ogólne

Wyposażenie w nowoczesny sprzęt, materiały, narzędzia i technologie ułatwiające naukę zawodu. Wdrożenie rozwiązań w infrastrukturze ułatwiające stosowanie podejście zindywidualizowanego do uczniów o specjalnych potrzebach edukacyjnych. Przygotowanie infrastruktury służącej szkoleniom zawodowym do potrzeb pracodawcy/odzwierciedlającej naturalne warunki pracy. Wyposażenie zgodnie ze szczegółowym katalogiem wyposażenia pracowni lub warsztatów szkolnych KOWEziU.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄD POWIATU
Marek Łojnowski

POWIAT ELCKI
ul. Piłsudskiego 4
19-300 ELK

Elektronicznie podpisany przez:
 Mariola Katarzyna Porczyńska
 Data: 2017-04-06 11:28:55

z dnia 28 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XII.133.2015 Rady Miasta Elku z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie zmiany dla opracowania nr XII.133.2015 planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Matejki II”, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku, uchwalonego na XVII/17/02000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr VIII/56/03 Rady Miasta Elku z dnia 28 kwietnia 2003 roku, uchwałą nr LI/1486/2010 Rady Miasta Elku z dnia 27 kwietnia 2010 roku, uchwałą nr XVI/139/2012 Rady Miasta Elku z dnia 31 stycznia 2012 roku, uchwałą nr XXVII/254-2013 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2013 roku oraz uchwałą nr V.55.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwanym „Elk – Matejki II”, dla obszaru powierzchni całkowitej ok. 2 004,9 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Elk – Matejki II”, zwany dalej planem, składa się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;

2) część graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XLI.133.15 Rady Miasta Elku z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk-Mateki II”.

4. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

5. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

1) granic planu;

1. dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia polaci dachowych nie większym niż 12°;
2. dach symetryczny – rozumiany jako dach nad główną bryłą budynku, którego połacie nachylone są w jednakowym stopniu, a linia ich przecięcia (kalenica) znajduje się na jednym, najwyższym poziomie dachu;
3. kąt nachylenia dachu – kąt nachylenia płaszczyzny polaci dachu względem płaszczyzny stropu. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do takich elementów jak lukarny, naczółki oraz zadaszczenia wejść;
4. kolory jaskrawe – należy przez to rozumieć kolory o intensywniej barwie, mocne, ostre, wyrażające w oczu, nasycenie.

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

1. MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej;
2. UMW - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej wielorodzinnej;
3. UO - teren zabudowy usług oświaty;
4. E - teren infrastruktury technicznej (urządzenia elektroenergetyczne);
5. KDW - teren drogi wewnętrznej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ladu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach objętych planem ochrony ladu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenów;

2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;

3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;

4) przeznaczenia terenów;

5) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami UUMW, 2MWU, 3UO.

4. W granicach planu zezwala się na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

6. W odniesieniu do istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych, niż określona w ustaleniach szczegółowych planu dla danego terenu, dopuszcza się remont i rozbudowę z zakazem nadbudowy;

7. Zasady dotyczące lokalizacji reklam i szyldów:

1) Ustalenia ogólne:

a) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę; w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji;

b) zakazuje się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego;

c) zezwala się na umieszczenie reklam okazjonalnych w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami, na okres nie dłuższy niż 21 dni;

d) zewnętrzna krawędź szyldu lub reklamy na budynku nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy szyld lub reklama sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź musi znajdować się minimum 2,40 m nad poziomem terenu;

e) zezwala się na reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza ich obrys.

2) Ustalenia szczegółowe:

a) zakazuje się stosowania szyldów świetlnych w odległości mniejszej niż 60 m od okien budynków mieszkalnych i budynków usług oświaty,

b) na obszarach zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji reklam na samodzielnych wolno stojących konstrukcjach,

c) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg (ulic) z wyjątkiem reklam określonych w pkt 1) lit. c),

d) na terenie infrastruktury technicznej E, ustala się zakaz lokalizowania wszelkich tablic i urządzeń reklamowych; zakaz ten nie dotyczy tablic informacyjnych oraz znaków pionowych.

8. Ustalenia dotyczące budowy ogrodzeń nieruchomości:

1) w granicach planu dopuszcza się budowę ogrodzeń nieruchomości, z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) wysokość ogrodzeń: nie wyższą niż 1,80 m, nie dotyczy terenu 3UO;

3) do wykonania ogrodzeń należy stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń stalowych;

4) w granicach planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych.

9. Ustalenia dotyczące budowy placów zabaw:

1) w zagospodarowaniu terenów UUMW i 2MWU uwzględnić zieleni i obiekty małej architektury z urządzeniami dla mieszkańców, w tym plac zabaw dla dzieci o powierzchni minimalnej, wynoszącej 100 m² na jeden budynek mieszkalny wielorodzinny;

2) dopuszcza się realizację jednego wspólnego placu zabaw dla dwóch lub większej liczby budynków mieszkalnych pod warunkiem zachowania parametrów określonych w punkcie 1).

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty opracowaniem jest położony poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2. Zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

1) teren oznaczony symbolem MWU zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

2) teren oznaczony symbolem UMW zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

3) teren oznaczony symbolem UO zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży;

4) tereny oznaczone symbolami E, KDW nie podlegają ochronie akustycznej.

3. Istniejący wzdłuż ul. J. Matejki (położonej poza granicami opracowania) starodrzew zaleca się zachować i komponować w projektowane zagospodarowanie terenów, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi, środowiska lub mienia.

4. Ustala się zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

5. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza poprzez zakaz eksploatacji instalacji powodujących wyprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

6. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami ziemi poprzez:

1) gospodowanie odpadami i ściekami zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz zdjęcia wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych i ich składowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki, chronione zasoby dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

§ 7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze) – obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych.

2. Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze) – na obszarze opracowania planu nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych.

3. Ochrona przed powodzią – na obszarze opracowania planu nie są wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Plan ustala następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 12 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;
- 4) zasad i warunków wymienionych w pkt. 1) - 3) nie stosuje się do działek wydzielonych pod drogi oraz obiekty z zakresu infrastruktury technicznej;
- 5) dla nowo wydzielonych działek budowlanych należy zapewnić dostęp bezpośrednio z drogi publicznej lub pośrednio poprzez wydzielenie drog wewnętrznych albo zapewnienie służebności gruntowej.

§ 9. Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące tereny komunikacji - drogę wewnętrzną SKDW.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla terenów 1UMW, 2MWU, należy zapewnić min. 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny i min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele usługowe;

2) dla terenu 3JO należy zapewnić miejsca postojowe w ilości wynikającej z programu funkcjonalno-użytkowego, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;

3) przynajmniej 1 miejsce parkingowe określone w pkt 1) – 2), powinno być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4. W przypadku realizacji nowej zabudowy ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, na którym realizowana jest inwestycja, na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 10. Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Na terenie objętym planem istnieje możliwość zaopatrzenia wszystkich terenów, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe systemy uzbrojenia technicznego.

2. Na terenie objętym planem istnieje możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej a także ich remontu, przebudowy i rozbudowy wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu.

3. Na terenie objętym planem istnieje możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających drogi, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi.

4. Istnienie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

1) zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej;

2) zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów objętych planem nastąpi poprzez nowo projektowaną sieć rozdzielczą od przewodu w ul. J. Matejki (położonej poza granicami opracowania), zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3) zakazuje się realizacji nowych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem studni awaryjnych w przypadkach, gdy są one wymagane przepisami odrębnymi.

6. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

1) teren opracowania planu znajduje się w granicach obszaru aglomeracji Elk, wyznaczonej uchwałą nr XXV/759/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Elk oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Elk (Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2138). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji ww. aglomeracji;

2) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, realizowanej w systemie rozdzielczym, do komunalnej oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez nowo projektowane przewody z włączeniem do istniejącego kanatu sanitarnego w ul. J. Matejki (położonej poza granicami opracowania), dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy i zapewnienia wszystkim odbiorcom możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci;

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej (w oparciu o kanały deszczowe istniejące lub projektowane w ulicy J. Matejki);

2) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (ulice, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wyprowadzeniem do odbiornika oczyszczającego, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

3) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznych;

2) na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, lokalizowanych na dachach budynków. W przypadku dachów symetrycznych w/w instalacje nie mogą wykraczać poza kalenicę budynku;

3) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

1) możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej, istniejącej w ulicy J. Matejki poza obszarem opracowania niniejszego planu;

2) rozbudowę sieci należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

1) zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z miejskiej sieci ciepłowniczej;

2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła z wykorzystaniem:

- a) instalacji solarnej połączonej z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na dachach budynków.
W przypadku dachów symetrycznych w/w instalacje nie mogą wykraczać ponad kalenicę budynku;

- b) energii elektrycznej;

- c) gazu pochodzącego z sieci gazowej;

11. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- 3) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze objętym planem z istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej lub bezprzewodowej;

- 4) nowe linie telekomunikacyjne należy projektować jako linie podziemne.

12. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

- § 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

- § 12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej. Nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do rehabilitacji.

- § 13. Ustalenia dotyczące ochrony cywilnej. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania. Parametry techniczne dróg, dojazdów i bram należy dostosować do potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- § 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem UUMW (pow. 0,7747 ha)

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej wielorodzinnej.

2. Istniejącą na terenie zabudowę kolidującą z ustaleniami planu adaptuje się, z możliwością jej przebudowy i remontu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - według ustaleń § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - według ustaleń § 6.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej wielorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;

- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy od 10% do 40%;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,6;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla zabudowy usługowej - 10%;

- b) dla zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną wielorodzinną - 30%.

- 6) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych zrealizowanych w zabudowie zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego;

- 7) gabaryty budynków: wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualne poddasze użytkowe - maks. 12,0 m licząc od średniego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.

- 8) geometria dachów:

- a) płaskie lub symetryczne,

- b) kąty nachylenia połaci dachowych do 45°, a dla dachów mansardowych do 65°.

- c) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.

- 9) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

- a) materiały: dachówka, blachodachówka,

- b) kolorystyka: odcienie czerwieni i szarości.

- c) dla dachów płaskich nie ustala się.

- 10) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłączne kolorów pastelowych;

- 11) w budynkach mieszkalno-usługowych lokale usługowe nie mogą być dostępne z tych samych klatek schodowych co lokale mieszkalne;

- 12) dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacjach podziemnych i/lub pierwszej kondygnacji nadziemnej.

6. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa z drogi wewnętrznej 5KDW;

- 2) minimalne wymagania parkingowe, zgodnie z ustaleniami § 9, ust 3 i 4.

7. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2MWU (pow. 0,4954 ha)

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej (usługi nieuciążliwe).

2. Istniejącą na terenie zabudowę kolidującą z ustaleniami planu adaptuje się, z możliwością jej przebudowy i remontu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - według ustaleń § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - według ustaleń § 6.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się usługi w pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej;

- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy od 10% do 30%;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,1;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

- 6) gabaryty budynków: wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualne poddasze użytkowe - maks. 18,0 m licząc od średniego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.

- 7) geometria dachów:

- a) płaskie lub symetryczne,

- b) kąty nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, a dla dachów mansardowych do 65°.

- c) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.

- 8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

- b) kolorystyka: odcienie czerwieni i szarości,
c) dla dachów płaskich nie ustala się.
- 12) w elewacjach dopuszcza się stosowanie materiałów nowoczesnych takich jak np.: metal, beton, kamień, szkło. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się dowolne zestawienia kolorystyczne z ograniczeniem do maks. 3 różnych barw na budynek.
6. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- 1) dostępność drogowa z ul. J. Matejki położonej poza granicami opracowania;
2) minimalne wymagania parkingowe, zgodnie z ustaleniami § 9, ust. 3 i 4.
7. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10.
- § 17. Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E (pow. 0,0148 ha)
1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej (urządzenia elektroenergetyczne).
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania: adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę (stacja transformatorowa).
3. Zasady kształtowania systemów komunikacji: dostępność drogowa z drogi wewnętrznej 5KDW i z ul. J. Matejki położonej poza granicami opracowania.

§ 18. Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDW (pow. 0,1110 ha)

1. Przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 w granicach terenu funkcjonalnego zezwala się na lokalizowanie:
1) jezdni o szerokości min. 5,0 m;
2) chodników wykonanych po jednej stronie drogi lub po dwóch stronach drogi;
3) miejsc parkingowych.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. Dla terenu, w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, plan ustala:

- 1) obowiązek kształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
2) ujednolicenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szaki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo);
3) lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób niekolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym.

§ 19. Ustalenia dotyczące stawek procentowych. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1UMW	30
2MWU	30
3UO	30
4E	0,1
5KDW	0,1

- a) materiały: dachówka, blachodachówka,
b) kolorystyka: odcienie czerwieni i szarości,
c) dla dachów płaskich nie ustala się.
- 9) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych.
- 10) w budynkach mieszkalno-usługowych lokale usługowe nie mogą być dostępne z tych samych klatek schodowych co lokale mieszkalne;
- 11) dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacjach podziemnych i/lub pierwszej kondygnacji nadziemnej.
6. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- 1) dostępność drogowa z drogi wewnętrznej 5KDW i z ul. J. Matejki położonej poza granicami opracowania;
2) minimalne wymagania parkingowe, zgodnie z ustaleniami § 9, ust. 3 i 4.
7. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 10.
- § 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 3UO (pow. 0,5947 ha)
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług oświaty.
2. Istniejącą na terenie zabudowę kolidującą z ustaleniami planu adaptuje się, z możliwością jej przebudowy i remontu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – według ustaleń § 5.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – według ustaleń § 6.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług związanych z profilem prowadzonej działalności – szkolnictwo, oświata, warsztaty szkolne z usługami dla ludności (np. warsztaty mechaniczne, stacja obsługi pojazdów);
2) dopuszcza się lokalizację wiat magazynowych służących obsłudze prowadzonej działalności;
3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych zrealizowanych w zabudowie zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego;
4) wskaźnik powierzchni zabudowy od 10% do 50%;
5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 10%;

8) gabaryty budynków:

- a) dla budynków usługowych wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych – maks. 13,0 m licząc od średniego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,
b) dla wiat magazynowych do 1 kondygnacji nadziemnej – maks. 8 m.
- 9) dopuszcza się kondygnację podziemną;
- 10) geometria dachów:

- a) płaskie lub symetryczne,
b) kąty nachylenia połaci dachowych do 35°,
c) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.
- 11) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
- a) materiały: dachówka, blachodachówka,

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

1. W granicach opracowania niniejszego planu tracą moc ustalenia uchwały nr XXVII.239/2012 Rady Miasta Elku z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na terenie miasta Elku między ulicami: Orentaną, Kochoanowskiego, Matejki i ul. Piękną z terenem po byłej STU, zwanej „ELK – MATEJKI” oraz uchwały nr XLIII.305/97 z dnia 30 grudnia 1997r. Rady Miasta Elku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na terenie miasta Elku między ulicami: Orentaną, Kochoanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną z terenem po byłej STU.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi miasta Ełku.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego a także, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej miasta Ełku.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Elku

Dariusz Wasilewski



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII.300.17
RADY MIASTA ELKU
Z DNIA 28 lutego 2017 r.



OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:

[illegible]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII.300.17

Rady Miasta Elku

z dnia 28 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Matejki II”.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miasta Elku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Matejki II”.

W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Warszawska”, stwierdza się, że do projektu planu, wyłożonego w dniach od 20.12.2016 r. do 19.01.2017 r. do publicznego wglądu, z terminem składania uwag ustalonym do 2.02.2017 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII.300.17

Rady Miasta Elku

z dnia 28 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Matejki II”.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania zmiany planu przewiduje się realizację zadań własnych miasta z zakresu budowy, modernizacji i utrzymania sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu.

Udział Miasta Elku w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Elku w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa wykonawcy i adres siedziby/wykonawców w przypadku oferty wspólnej)

REGON*

NIP*

w odpowiedzi na zapytanie cenowe na **wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Matejki**

1. Oferuję(my) wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Cenę netto zł

(słownie złotych)

Podatek VATzł

(słownie złotych)

Cenę bruttozł

(słownie złotych)

2. Składam(y) niniejszą ofertę w imieniu własnym / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **(niepotrzebne skreślić)**.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się zapytaniem cenowym wraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, w tym dokonaliśmy wizji lokalnej terenu, na którym ma być realizowane zadanie.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 15 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że oferowana przez nas usługa obejmuje wszystkie elementy wymienione w ogłoszeniu o zamówieniu oraz załączniku nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.
6. Oświadczam(y), że zapoznano się z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami jego realizacji i nie wnosi się do niego zastrzeżeń.
7. Nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy
8. Nr rachunku bankowego

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(miejscowość, data)

* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa wykonawcy i adres siedziby/wykonawców w przypadku oferty wspólnej)

REGON*

NIP*

w odpowiedzi na zapytanie cenowe na **wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Matejki**

oświadczam(my), że wykonawca(y), którego(ych) reprezentuję(jemy): spełnia(my) warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(miejscowość, data)

* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa wykonawcy i adres siedziby/wykonawców w przypadku oferty wspólnej)

REGON*.....

NIP*

w odpowiedzi na zapytanie cenowe na **wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Matejki**

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma(y) zrealizowała(y) w ciągu ostatnich 3 lat następujące zamówienia:

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Całkowita wartość usługi	Zakres prac	Czas realizacji od – do m-c /rok
1	2	3	4	5

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(miejscowość, data)

* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

