

INFORMACJA O STANIE MIENIA

Stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. z 2016 r. poz 1870 z późn. zm.) przedkłada się informację o stanie mienia Powiatu Elckiego wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

I. W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. stan mienia Powiatu Elckiego uległ następującym zmianom:

1. **03.03.2016 r.** – decyzją GN.P.6844.1.2016 Zarząd Powiatu Elckiego wygasił trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Elku, nieruchomością położoną w obrębie Sędki, gmina Elk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 142/2 o powierzchni 0,0080 ha,
2. **27.04.2016 r.** – Powiat Elcki aktem notarialnym Rep. A Nr 1579/2016 zbył na rzecz osoby fizycznej, w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie Sędki, gmina Elk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 142/2 o powierzchni 0,0080 ha, za cenę **5 412,00 zł**,
3. **29.04.2016 r.** – Powiat Elcki aktem notarialnym Rep. A Nr 1169/2016 zbył na rzecz osób fizycznych, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie Nowa Wieś Elcka, gmina Elk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 116/33 o powierzchni 0,9398 ha, za cenę **283 000,00 zł** (w tym wartość gruntu 170 000,00 zł),
4. **05.05.2016 r.** – decyzją GN.P.6844.2.2016 Zarząd Powiatu Elckiego wygasił trwały zarząd ustanowiony na rzecz Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku, nieruchomością położoną w obrębie 3 miasta Elk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3901/4 o powierzchni 0,0157 ha,
5. **16.06.2016 r.** – decyzją GN.P.6844.3.2016 Zarząd Powiatu Elckiego wygasił trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Elku nieruchomością położoną w obrębie Orzechowo, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 4/14 i nr 4/16 o łącznej powierzchni 0,0130 ha,
6. **22.06.2016 r.** – Powiat Elcki aktem notarialnym Rep. A Nr 2207/2016 zbył na rzecz osób fizycznych, w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie 1 miasta Elk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 562/9 o powierzchni 0,0075 ha, za cenę **6 700,00 zł**,
7. **26.07.2016 r.** – Powiat Elcki umową zamiany Rep. A Nr 2652/2016 zbył na rzecz osób fizycznych nieruchomość położoną na terenie obrębu Orzechowo, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 4/14 i nr 4/16 o łącznej powierzchni 0,0130 ha, a nabył od osób fizycznych nieruchomość położoną na terenie obrębu Orzechowo, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 19/3 i nr 99/23 o łącznej powierzchni 0,0130 ha (do przekazania dla Powiatowego Zarządu Dróg w Elku),
8. **08.09.2016 r.** – decyzją GN.P.6844.4.2016 Zarząd Powiatu Elckiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Elku nieruchomością położoną w obrębie Orzechowo, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 19/3 i nr 99/23 o łącznej powierzchni 0,0130 ha,

9. **19.09.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 3430/2016 zbył na rzecz osoby fizycznej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3519/6 o powierzchni 0,2392 ha, za cenę **137 400,00 zł**,
 10. **22.09.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 3465/2016 zbył na rzecz osoby fizycznej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3519/7 o powierzchni 0,2715 ha, za cenę **156 600,00 zł**,
 11. **23.09.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 3491/2016 zbył na rzecz osób fizycznych, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość położoną w obrębie Malinówka, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 150/7 o powierzchni 0,0483 ha, za cenę **12 430,00 zł**,
 12. **04.10.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 5243/2016 zbył na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w obrębie 1 i obrębie 3 miasta Ełk, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 408/2 i nr 3901/4 o łącznej powierzchni 0,0208 ha, za cenę **44 218,50 zł**,
 13. **05.10.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 9513/2016 zbył na rzecz osoby fizycznej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3519/8 o powierzchni 0,2312 ha, za cenę **133 400,00 zł**,
 14. **28.10.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 4012/2016 zbył na rzecz osób fizycznych, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość położoną w obrębie Malinówka, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 150/8 o powierzchni 0,0373 ha, za cenę **9 800,00 zł**,
 15. **28.10.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 4023/2016 zbył na rzecz osoby fizycznej, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość położoną w obrębie Malinówka, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 150/9 o powierzchni 0,0166 ha, za cenę **4 650,00 zł**,
 16. **04.11.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 10472/2016 zbył na rzecz osoby fizycznej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3871/13 o powierzchni 0,0,0807 ha wraz z udziałem 1/5 w gruncie działki nr 3871/15 o powierzchni 0,0425 ha, za cenę **67 700,00 zł**,
 17. **04.11.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 4076/2016 zbył na rzecz osób fizycznych, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3871/17 o powierzchni 0,0,0900 ha wraz z udziałem 1/5 w gruncie działki nr 3871/15 o powierzchni 0,0425 ha, za cenę **74 740,00 zł**,
 18. **07.11.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 4104/2016 darował Gminie Stare Juchy, nieruchomość położoną w obrębie Płowce, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 56/2 o powierzchni 1,3100 ha, będącą drogą gminną,
 19. **09.11.2016 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 4944/2016 zbył na rzecz osoby fizycznej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3871/14 o powierzchni 0,0,0820 ha wraz z udziałem 1/5 w gruncie działki nr 3871/15 o powierzchni 0,0425 ha, za cenę **68 680,00 zł**.
- II.** W wyniku czynności prawnych (sprzedaż, nabycie, oddanie w trwały zarząd, wygaszenie trwałego zarządu) prowadzonych w okresie sprawozdawczym, powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu wynosi **25,8252 ha**, w tym:
- będące w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych (DPS, ŚDS, szkoły, PCPP-P, Bursa Szkolna, MOS, PZD, PUP, CKPiU, SOS-W) – **18,6781 ha**,
 - oddane w dzierżawę osobie fizycznej – **0,0101 ha**,
 - oddane w użytkowanie wieczyste – **0,1687 ha**,

- siedziba Starostwa Powiatowego – 0,3866 ha,
- nieruchomości niezabudowane położone przy ul. Kolejowej i ul. Letniskowej – 0,7821 ha,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Baranki w Elku – 1,1184 ha,
- drogi wewnętrzne – 0,5756 ha,
- nieruchomości niezabudowane położone w Elku przy ul. Kajki, ul. Zamkowej, ul. Przemysłowej, ul. Kilińskiego i ul. Jesiennej – 0,2919 ha,
- nieruchomość zabudowana przy ul. Kilińskiego 36 w Elku (udział 367/1000) – 0,0420 ha,
- nieruchomość zabudowana przy ul. Kraszewskiego 9 w Elku (udział 25/1000) – 0,0039 ha,
- nieruchomość zabudowana, położona w Elku przy ul. Wojska Polskiego, oddana w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Elckiej – 0,2363 ha,
- lokal mieszkalny położony w Elku przy ul. Moniuszki 18/3 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu – 0,0027 ha,
- nieruchomość przy ul. W. Maternika w Elku – 1,2149 ha,
- nieruchomości rolne położone w Nowej Wsi Elckiej – 2,3013 ha,
- nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Malinówka, gmina Elk – 0,0126 ha,

III. Powierzchnia skomunalizowanych dróg powiatowych wynosi łącznie 605,1826 ha, w tym przekazanych w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg – 605,1826 ha.

IV. W roku sprawozdawczym dochody uzyskane z mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły 924 595,14 zł, w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości – 871 025,61 zł,
- z tytułu najmu i dzierżawy – 37 193,78 zł,
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd – 16 375,75 zł.

V. Nieruchomości z zasobu mienia będą sukcesywnie przygotowywane i przeznaczane do sprzedaży.

W roku 2017 przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 3 miasta Elk, przy ul. Maternika i ul. Matejki.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Anna Juraszko

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

Członek Zarządu
Mariusz Lipski

Członek Zarządu
Mariusz Kazimierz Klepacki

Członek Zarządu
Bożena Puławska

SPIS INWENTARYZACYJNY MIENIA POWIATU
na dzień 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Nieruchomość						Jednostka organizacyjna		Wartość inwentarzowa zł			Wartość szacunkowa zł		Gospodarowanie
	nr karty inw.	oznaczenie		rodzaj użytko- wania	pow. w ha	udziały	nazwa	adres	Budynków i budowli	gruntu	Budynków i budowli	gruntu		
		księga wieczysta	ewidencji gruntów											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	5	OL1E/00039833/3	573/2	zabud.	0,0101			Stare Juchy				4 500	umowa dzierżawy (do sprzedaży na rzecz dzierżawcy)	
2	9	OL1E/00043211/8	76/1	niezabud.	0,4099			Nowa Wieś Elcka				33 600	do sprzedaży	
			76/2	niezabud.	0,3500						28 700			
			76/3	niezabud.	0,1602						12 910			
			76/4	niezabud.	0,3611						29 610			
			76/5	niezabud.	0,3755						30 790			
			76/6	niezabud.	0,6446						48 220			
3	9		116/32	zabud.	0,2442		Dom Pomocy Społecznej	Nowa Wieś Elcka			50 591	65 055	przekazano w trwałe zarząd decyzja GN.P.6844.4.2014 z dnia 06.05.2014 r.	
	9		116/28	zabud.	2,4758				8 683 118,10	438 959				
	9		417/1	zabud.	0,1600					35 664				
4	9	OL1E/00031558/5	116/27	zabud.	0,2544		Środowiskowy Dom Samopomocy	Nowa Wieś Elcka			1 339 316	67 772	przekazano w trwałe zarząd decyzja GN.P.6844.3.2014 z dnia 06.02.2014 r	
	19	OL1E/000039945/1	45/8	zabud.	3,7431		Zespół Szkół Nr 1 im. J. Śniadeckiego	Elk, ul.11 Listopada 24	4 906 238,15			6 814 000	przekazano w trwałe zarząd decyzja GN.P.6844.5.2014 z dnia 11.06.2014 r.	
5	17	OL1E/00039943/7	131/12	zabud.	0,1044		Powiatowe Centrum Pomocy Psychologiczno - Pedagogicznej	Elk, ul. Kajki 8	105 102,30			218 000	przekazano w trwałe zarząd decyzja GN.P.6844.9.2014 z dnia 11.09.2014 r.	
			131/9	zabud.	0,0478						87 000			
			131/14	niezabud.	0,0088						14 830	do sprzedaży		
			131/7	droga	0,0275						11 550	droga wewnętrzna do garaży		

6	17	OL1E/00042386/8	131/8	zabud.	0,0074				Elk, ul. Kajki				17 590	w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych (właściele garaży)
7	11	OL1E/00006378/5	134	zabud.	2,4330			Zespół Szkół Nr 6 im. M. Rataja	Elk, ul. Kajki 4	13 491 508,84			5 327 000	przekazano w trwałe zarząd decyzją GN.7002/09/2000 z dnia 04.04.2000 r.
8	26/1	OL1E/00041285/3	138/6	zabud.	0,8978			Bursa Szkolna	Elk, ul. Sikorskiego 5a	3 917 606,25	376 802			przekazano w trwałe zarząd decyzją GN.7002/04/2000 z dnia 21.03.2000 r.
			138/2	zabud.	0,0092					20 000	9 500			
	33/1		139/6	zabud.	1,0242				Elk, ul. Sikorskiego 7a	3 661 918,58	430 000			przekazano w trwałe zarząd decyzją GN.7002/06/2001 z dnia 03.08.2001 r.
9	25/1	OL1E/00024928/8	138/3	zabud.	0,8001			Zespół Szkół Nr 5 im. K.Brzostowskiego	Elk, ul. Sikorskiego 5	1 104 869,98	336 000			przekazano w trwałe zarząd decyzją GN.7002/05/2000 z dnia 29.03.2000 r.
10	64	OL1E/00041171/1	139/4	droga	0,0730				Elk, ul. Sikorskiego			143 770		droga wewnętrzna
11	24/1	OL1E/00006374/7	139/10	droga	0,0680				Elk, ul. Sikorskiego		46 000			droga wewnętrzna do garaży
			139/11	zabud.	1,1526			Zespół Szkół Nr 2 im. K.Baczyńskiego	Elk, ul. Sikorskiego 7	1 692 155,95	513 000			przekazano w trwałe zarząd decyzją GN.7002/08/2000 z dnia 29.03.2000 r.
12		OL1E/00009221/1	176/3	niezabud.	0,0035			Młodzieżyszkolny Ośrodek Sportowy	Elk, ul. Grunwaldzka				11 611,20	przekazano w trwałe zarząd decyzją GN.7002/1/2001 z dnia 10.01.2001 r.
			176/4	zabud.	0,3670							747 175,93	172 610	
13		OL1E/00062436/0	136/8	niezabud.	0,1306			Młodzieżyszkolny Ośrodek Sportowy	Elk, ul. Grunwaldzka				230 300	przekazano w trwałe zarząd decyzją GN.7002/26/2010 z dnia 02.12.2010 r.
14	27	OL1E/00014939/5	203/2	zabud.	0,5708	46/100 (0,2626 ha)		Starostwo Powiatowe w Elku	Elk, ul. Piłsudskiego 4			1 481 800	167 000	siedziba jednostki powiatowej
15	1	OL1E/00039829/2	224	zabud.	0,1240			Starostwo Powiatowe w Elku	Elk, ul. Piłsudskiego 5	312 000	18 000			siedziba jednostki powiatowej

16	1/1	OL1E/00039941/3	225/2	zabud.	0,5311		I Liceum Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego	Elk, ul. Piłsudskiego 3	6 572 264,51	223 000			przekazano w trybie zarząd decyzja GN.7002/07/2000 z dnia 04.04.2000 r.
17	13	OL1E/00039942/0	360	zabud.	0,4297		Zespół Szkół Mechaniczno - Elektrycznych	Elk, ul. Armii Krajowej 1	531 275,22 1 888 599,39	180 000			przekazano w trybie zarząd decyzja GN.7002/5/2001 z dnia 12.07.2001 r.
18	23	OL1E/00039944/4	408/1	zabud.	0,2363			Elk, ul. Wojska Polskiego 45			3 227 436	1 600 649	oddano w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Elckiej umową z dnia 05.01.2012 r.
19		OL1E/00050550/8	562/1 562/5 562/11	niezabud. niezabud. niezabud.	0,0048 0,0076 0,0082			Elk, ul. Zamkowa				1 900 3 000 3 300	działki przeznaczone do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych
20		OL1E/00059717/0	562/12	niezabud.	0,0084			Elk, ul. Zamkowa				3 400	w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej
21		OL1E/00007724/3	764	zabud.	0,0230	26/221 (0,0027 ha)		Elk, ul. Moniuszki 18/3			38 319	5 388,24	użytkowanie wieczyste gruntu, umowa najmu lokalu mieszkalnego
22		OL1E/00031128/2	1436/82	zabud.	0,1565	25/1000 (0,0039 ha)		Elk, ul. Kraszewskiego			44 100	1 900	umowa najmu lokalu mieszkalnego
23	32/1	OL1E/00062436/0	1913/24	niezabud.	0,1358		Powiatowy Urząd Pracy	Elk, ul. Suwalska				107 850	przekazano w trybie zarząd decyzja GN.7002/25/2010 z dnia 25.11.2010 r.
24		OL1E/00032258/9	1913/7	zabud.	0,2174		Powiatowy Urząd Pracy	Elk, ul. Suwalska 38			883 289,13	85 000	przekazano w trybie zarząd decyzja GN.7002/2/2001 z dnia 08.02.2001 r.
25		OL1E/00052134/0	2085/1	niezabud.	0,1529			Elk, ul. Przemysłowa				29 710	w użytkowaniu wieczystym spółki jawnej
26		OL1E/00043365/2	2085/4 2085/7	niezabud. niezabud.	0,0151 0,0454			Elk, ul. Przemysłowa				23 680 62 336,40	do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania

[illegible]

Grunty stanowiące drogi, przekazane w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Elku

Lp.	Gmina	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	gmina Elk	163,7096	24 872 337,17
2.	gmina Kalinowo	176,8663	17 452 407,79
3.	gmina Prostki	128,2905	12 311 495,00
4.	gmina Stare Juchy	136,3162	11 797 288,82

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Anna Natuszko
Anna Natuszko

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski
Marek Chojnowski

Członek Zarządu
Mariusz Witkowski
Mariusz Witkowski

Członek Zarządu
Mariusz Kazimierz Klepacki
Mariusz Kazimierz Klepacki

Członek Zarządu
Bożenna Puławska
Bożenna Puławska