

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Starosta Ełki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Laski Małe, gmina Kalinowo.

Własność	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
Skarb Państwa	Gmina Kalinowo, obręb Laski Małe. Nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Nieruchomość graniczy z działkami rolnymi oznaczonymi nr 49, 51/1, 53/3, 52 oraz drogą wewnętrzną oznaczoną nr 91.	51/2	0,2600 ha Sklasyfikowana jako: R III b – 0,0100 ha R IV a – 0,2500 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51/2 położona jest w obrębie Laski Małe, gm. Kalinowo. Nieruchomość jest niezabudowana.. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o lokalizacji celu publicznego. Działka położona jest przy drodze wewnętrznej oznaczonej nr 91, o szerokości około 4 m, stanowiącej własność Gminy Kalinowo. Posadowiony na środku drogi słup, na którym są podwieszone przewody linii energetycznej uniemożliwia dogodny dojazd drogą oznaczoną nr 91 do działki nr 51/2.	OL1E/00057938/1	19.000,00 zł Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	3 000,00 zł

UWAGA !!!

1. Uzasadnienie formy przetargu ograniczonego:

Działka położona jest przy drodze wewnętrznej oznaczonej nr 91, o szerokości około 4 m, stanowiącej własność Gminy Kalinowo. Posadowiony na środku drogi słup, na którym są podwieszone przewody linii energetycznej uniemożliwia dogodny dojazd drogą oznaczoną nr 91 do działki nr 51/2. Z uwagi na powyższe okoliczności uzasadnione jest ograniczenie przetargu do właścicieli nieruchomości oznaczonych działkami nr 49, nr 51/1, nr 53/3 i nr 52. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości sąsiednich zagwarantuje zagospodarowanie jej w sposób racjonalny. Do przetargu przystąpić mogą osoby fizyczne i prawne, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 49, nr 51/1, nr 53/3 i nr 52.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).
3. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć na piśmie w kancelarii Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 (pokój nr 127) do dnia **17 lutego 2017 r.**
4. Na podstawie przedłożonych zgłoszeń, komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. **Warunkiem dopuszczenia do przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 23 lutego 2017 r. na konto Starostwa Powiatowego w Ełku:
Podlasko – Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/Ełk Nr 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia **23 lutego 2017 r.**).
6. Przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości oraz w przypadku osób prawnych pełnomocnictwo do udziału w licytacji.
7. **Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.
8. Wpłacone wadium zwraca się uczestnikom, którzy przegrali przetarg, niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia licytacji oraz w przypadku gdy odwołano przetarg, unieważniono przetarg, zakończono przetarg wynikiem negatywnym.
9. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne oferowane ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ostatniej najwyższej ceny nie ma dalszych zgłoszeń wyższej ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze zgłoszenia nie zostaną przyjęte.
12. Uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia nieruchomości zobowiązany jest do jej uiszczenia jednorazowo na konto wskazane przez sprzedającego przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia procedury przetargowej, za którą uważa się podpisanie protokołu z przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
14. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego w Ełku na okres 7 dni, informacja o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
15. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)).
16. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
17. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
18. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

19. Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.
20. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
21. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

STAROSTA EŁCKI
(-) Marek Chojnowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 28.01.2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń 2017 r.