

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) , Zarząd Powiatu Ełckiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie 3 miasta Ełk przy ul. Kolejowej i ul. Letniskowej

Lp	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Nr geod. działki	Pow. działki [ha]	Cena netto Działki [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena brutto całej nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Ełk, ul. Kolejowa	OL1E/00039940/6	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe i RIVb – grunty orne. Na działce znajdują się drzewa i krzewy w różnej klasie wieku. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej: elektryczna, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teleinformatycznej (w części po ich niezbędnej rozbudowie).	3519/6	0,2392	110 569,10	23	25 430,90	136 000,00	20 000,00
2.	Ełk, ul. Letniskowa	OL1E/00039940/6	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Lzr-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, PsIV – pastwiska trwałe i RIVb – grunty orne. Na działce znajdują się drzewa i krzewy w różnej klasie wieku. Od strony północno – zachodniej i w części zachodniej na granicy działki ogrodzenie sąsiedniej działki. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej: elektryczna, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teleinformatycznej (w części po ich niezbędnej rozbudowie).	3519/7	0,2715	126 016,26	23	28 983,74	155 000,00	23 000,00

3.	Ełk, ul. Letniskowa	OL1E/00039940/6	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Lzr-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i PsIV – pastwiska trwałe. Na działce znajdują się drzewa i krzewy w różnej klasie wieku. Od strony zachodniej na granicy działki posadowione jest ogrodzenie. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej: elektryczna, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teleinformatycznej (w części po ich niezbędnej rozbudowie).	3519/8	0,2312	107 317,07	23	24 682,93	132 000,00	19 000,00
----	------------------------	-----------------	--	--------	--------	------------	----	-----------	-------------------	------------------

UWAGA !!!

1. Przetarg odbędzie się w dniu **24.08.2016 r.** o godz. **10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu, odpowiednio dla danej działki z określeniem jej numeru, w terminie do **dnia 19.08.2016 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Ełku:
Podlasko – Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/Ełk Nr 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia **19.08.2016 r.**).
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. **Wpłacone wadium zostanie** zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
5. **Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.
6. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Ełckiego.
Zarząd Powiatu Ełckiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Ełckiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
11. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Ełckiego poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego

- w Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
12. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
 13. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
 14. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
 15. Zarząd Powiatu Ełckiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
 16. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.
 17. Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.
 18. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
 19. Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją RA-7331/143/2005-2006 Prezydenta Miasta Ełk, ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
 20. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
 21. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
 22. Budowa lub przebudowa zjazdu może nastąpić po uzyskaniu, w drodze administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
 23. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
 24. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 34 dni.

Członek Zarządu

Bożenna Puławska

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski