

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 3 miasta Elk, przy ul. Witolda Maternika, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Nr geod. działki	Udział	Pow. działki [ha]	Cena netto działki/ udziałów [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena brutto całej nieruchomości [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne.	3871/13	1/1	0,0807	49 288,62	23	11 336,38	67 000,00
			Droga wewnętrzna. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.	3871/15	1/5	0,0425	5 182,93	23	1 192,07	
2.	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne.	3871/14	1/1	0,0820	50 101,63	23	11 523,37	68 000,00
			Droga wewnętrzna. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.	3871/15	1/5	0,0425	5 182,93	23	1 192,07	
3.	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne.	3871/16	1/1	0,1101	67 174,80	23	15 450,20	89 000,00
			Droga wewnętrzna. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.	3871/15	1/5	0,0425	5 182,93	23	1 192,07	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne.	3871/17	1/1	0,0900	54 979,67	23	12 645,33	74 000,00
			Droga wewnętrzna. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.	3871/15	1/5	0,0425	5 182,93	23	1 192,07	
5.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne.	3871/18	1/1	0,0888	54 166,67	23	12 458,33	73 000,00
			Droga wewnętrzna. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.	3871/15	1/5	0,0425	5 182,93	23	1 192,07	
6.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RVI – grunty orne.	3871/26	1/1	0,1100	67 113,82	23	15 436,18	90 500,00
		OL1E/00067320/9	Droga wewnętrzna. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.	3871/25	1/4	0,0425	6 463,41	23	1 486,59	

UWAGA !!!

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.
3. Nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk-Baranki”, uchwalonego uchwałą Nr XV/128/03 Rady Miasta Ełk z dnia 18.11.2003 r., położone w kwartale oznaczonym symbolem 26 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych, usług handlowych podstawowych i usług rzemieślniczych wbudowanych lub wolnostojących. Wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym.
4. Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej działką nr 3871/1. Kanalizacja sanitarna wybudowana w drodze oznaczonej działką nr 3871/1 i nie włączona do sieci ogólnomiejskiej. Włączenie nastąpi w późniejszym terminie.
5. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
6. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
9. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
10. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
11. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
12. Budowa lub przebudowa zjazdu może nastąpić po uzyskaniu, w drodze administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
13. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
14. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **20.07.2016 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **20.07.2016 r.**
15. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski