

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie miasta Elk, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Nr geod. działki	Pow. działki [ha]	Cena netto Działki [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena brutto całej nieruchomości [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Elk, ul. Kolejowa	OL1E/00039940/6	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe i RIVb – grunty orne. Na działce znajdują się drzewa i krzewy w różnej klasie wieku. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej: elektryczna, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teleinformatycznej (w części po ich niezbędnej rozbudowie).	3519/6	0,2392	110 569,10	23	25 430,90	136 000,00
2.	Elk, ul. Letniskowa	OL1E/00039940/6	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Lzr-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, PsIV – pastwiska trwałe i RIVb – grunty orne. Na działce znajdują się drzewa i krzewy w różnej klasie wieku. Od strony północno – zachodniej i w części zachodniej na granicy działki ogrodzenie sąsiedniej działki. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej: elektryczna, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teleinformatycznej (w części po ich niezbędnej rozbudowie).	3519/7	0,2715	126 016,26	23	28 983,74	155 000,00
3.	Elk, ul. Letniskowa	OL1E/00039940/6	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Lzr-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i PsIV – pastwiska trwałe. Na działce znajdują się drzewa i krzewy w różnej klasie wieku. Od strony zachodniej na granicy działki posadowione jest ogrodzenie. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej: elektryczna, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teleinformatycznej (w części po ich niezbędnej rozbudowie).	3519/8	0,2312	107 317,07	23	24 682,93	132 000,00

UWAGA !!!

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.
3. Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją RA-7331/143/2005-2006 Prezydenta Miasta Ełk, ustalono sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków garażowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
8. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
9. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
10. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
11. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
12. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **20.07.2016 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **20.07.2016 r.**
13. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski