

Projekt UMOWA GENERALNA nr /2016

Zawarta w dniur. pomiędzy Domem Pomocy Społecznej

z siedzibą w Nowej Wsi Elckiej przy ul. Lipowej 1, 19-300 Elk ,

NIP: 848 10 04 871, REGON 000304680 reprezentowanym przez:

Stanisława Litmana – Dyrektora przy kontrasygnacie

Krzysztofa Lesczyńskiego – Głównego księgowego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2015. 2164 z późn. zm.), pod nazwą „**Dostawa energii elektrycznej dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej i Bursy Szkolnej w Elku od 01.07.2016 do 30.06.2018**”, o poniższej treści:

§1

Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej i Bursy Szkolnej w Elku na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 26 lipca 2013r. (Dz.U. 2013 poz. 984, z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.

2. Pojęcia użyte w Umowie oznaczają:

- a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
- b) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej Umowy;
- c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
- d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- e) punkt odbioru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
- f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych energii elektrycznej;
- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;

§2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów odbioru Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. W ramach ww. umowy generalnej, zawarte zostaną umowy szczegółowe dla punktów odbioru wymienionych w ust. 1, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy wybranej w postępowaniu przetargowym, oraz określonych w dalszej części umowy.
3. Stronami umów szczegółowych będą podmioty wymienione w Załączniku nr 1 do umowy, reprezentowane przez kierowników tych podmiotów.
4. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru Zamawiającego, określoną w Załączniku nr 1 do umowy, szacuje się w wysokości: **1847884 kWh**
Podana ilość energii elektrycznej jest wartością szacowaną. W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.
5. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, dookreślane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
6. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego Zamawiającego w ramach jednostki graficznej Wykonawcy lub podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie Wykonawcy.
7. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie: **PGE Obrót S.A.**
8. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego w rozumieniu Ustawy z dnia 6 grudnia 2008r. o podatku akcyzowym (Dz.U. 2014.752).

§3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu, na jego pisemny wniosek, przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 128, poz. 895, z późn. zm.) lub w każdorazowym późniejszym wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§4

Podstawowe obowiązki Stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy generalnej oraz umów dodatkowych oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - b) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

§5

Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi:

Kod Taryfy	Strefa czasowa	Cena jednostk. energii netto
		[zł/kWh]
G11	całodobowa	
G12	dzienna	
	nocna	

2. Cena energii elektrycznej zużywanej na potrzeby własne określona w ust. 1 zawiera koszty pozyskania i przedstawienia do umorzenia Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki świadectw pochodzenia albo uiszczenia opłat zastępczych wynikających z Ustawy.

W przypadku zmiany przepisów skutkujących zmianą stawki podatku VAT, akcyzy lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy lub aktów wykonawczych do tej Ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.

3. Należność dla Wykonawcy za zużytą energię elektryczną przez Zamawiającego w okresach rozliczeniowych, obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą wg danych przekazanych przez OSD.

5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.

6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

§6

Płatności

1. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie:

- brutto:zł

(słownie : złotych);

- netto:zł,

- podatek VAT 23 % zł,

2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne przez podmioty wymienione w załączniku nr 1 do umowy w terminie do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

§7

Obowiązwanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa generalna wchodzi w życie z dniem jej podpisania, z tym, że terminy rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej dla każdego punktu odbioru zostaną określone w umowach szczegółowych z uwzględnieniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów z PGE Obrót S.A. Oddział Białystok lub innym dostawcą energii elektrycznej oraz skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy i wejścia w życie nowych umów o świadczenie usług dystrybucji.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 30.06.2018r.
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla punktu odbioru określonego w Załączniku nr 1 do Umowy dla którego nastąpiła zmiana taryfy lub mocy w związku z dokonaną modernizacją, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika nr 1 do umowy bez konieczności renegotjowania warunków Umowy.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 1.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne na rzecz Zamawiającego będą potrącane automatycznie bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji zmiany jednostkowej ceny netto za 1 kWh o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT, akcyzy lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy lub aktów wykonawczych do tej Ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015. 2164 z późn. zm.) i przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zestawienie punktów odbioru energii elektrycznej

Zestawienie punktów odbioru energii elektrycznej Stan na dzień 30.04.2015r.											Załącznik nr 1a					
Lp	Zestawienie punktów odbioru energii elektrycznej Stan na dzień 30.04.2015r.	Adres Nabywcy	Nazwa punktu odbioru energii elektrycznej	Adres punktu odbioru	Punkt poboru – kod PPE	Warunki rozliczeń					Prognoza zużycia energii na rok 2015-2016)				Adresat (Płatnik faktur)	Adres płatnika faktur
						Taryfa	Moc umowna	Moc umowna sezonowa	Moc umowna obniżona	Okres obniżki mocy	Zużycie energii elektrycznej ogółem	Rozliczenie całodobowe	Dzienna	Nocna		
		19-300 Elk					[kW]	[kW]	[kW]	[m-c]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]		19-300 Elk,
			Dom Pomocy Społecznej	i Bursa Szkolna							649 686	347 726	374 930	196 499		
Jednostki											649 686	347 726	374 930	196 499		
1	Dom Pomocy Społecznej	Nowa Wieś Elcka ul. Lipowa 1	Dom Pomocy Społecznej	Nowa Wieś Elcka ul. Lipowa 1	PL_ZEBB_2805015835_00	G 12	243				374 930		374 930		Dom Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka	ul. Lipowa 1
2	Dom Pomocy Społecznej	Nowa Wieś Elcka ul. Lipowa 1	Dom Pomocy Społecznej	Nowa Wieś Elcka ul. Lipowa 1	PL_ZEBB_2805015835_00	G 12	243				196 499			196 499	Dom Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka	ul. Lipowa 1
3	Dom Pomocy Społecznej	Nowa Wieś Elcka ul. Lipowa 1	Dom Pomocy Społecznej	Nowa Wieś Elcka ul. Lipowa 3	PL_ZEBB_2805009781_01	G 11	15				2 503	2 503			Dom Pomocy Społecznej Nowa Wieś Elcka	ul. Lipowa 1
4	Budynek Bursy Szkolnej	Elk ul. Sikorskiego 5A	Bursa Szkolna	19-300 Elk ul. Sikorskiego 5A	PL_ZEBB_2805010591_076	G 11	70				75 754	75 754			Bursa Szkolna 19-300 Elk	ul Sikorskiego 5A
5	Budynek Bursy Szkolnej	Elk ul. Sikorskiego 5A	Bursa Szkolna	19-300 Elk ul. Sikorskiego 5A Fitness	PL_ZEBB_2805030462_06	G 11	31					1110			Bursa Szkolna 19-300 Elk	ul Sikorskiego 5A
6	Budynek Bursy Szkolnej	Elk ul. Sikorskiego 7A	Bursa Szkolna	19-300 Elk ul. Sikorskiego 7A	PL_ZEBB_2805023412_06	G 11	120					268359			Bursa Szkolna 19-300 Elk	ul Sikorskiego 7A